

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна  
Должность: Директор филиала  
Дата подписания: 04.2024 17:09:57  
Уникальный идентификатор документа:  
Уникальный ключ:  
cba47a2f4b71a6e734bef5354c4938c4a04716d



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА**  
**имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА**  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

## КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ, ИНЖЕНЕРИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. зам. директора по учебной работе  
Т.Н. Пимкина  
«29» апреля 2024 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на объекты недвижимости, определение кадастровой стоимости**

ФГОС СПО

Специальность 21.02.019 Землеустройство  
Профиль подготовки: технический  
Квалификация: специалист по землеустройству

Курс 2  
Семестр 4

Форма обучения: очная  
Год начала подготовки: 2024

Калуга, 2024

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования, утвержденным приказом Минпросвещения России от 18.05.2022 № 399 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.06.2022 N 68941)

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров протокол № 6 от «22» апреля 2024 г.

Согласовано:

Председатель учебно-методической комиссии

Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент



№40 «22» апреля 2024 г.

## ***СОДЕРЖАНИЕ***

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ .....</b>	<b>19</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ .....</b>	<b>23</b>

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### «ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на объекты недвижимости, определение кадастровой стоимости»

#### 1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающихся должен освоить основной вид деятельности по деятельности в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на объекты недвижимости, определении кадастровой стоимости и, соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

##### 1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
<b>ОК02</b>	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
<b>ОК03</b>	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
<b>ОК09</b>	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

##### 1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
<b>ВДЗ</b>	<b>Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости</b>
<b>ПК 3.1</b>	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
<b>ПК 3.2</b>	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
<b>ПК 3.3</b>	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;
<b>ПК 3.4</b>	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
<b>ПК 3.5</b>	Осуществлять цифровизацию планово-картографических материалов

##### 1.1.2. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Владеть навыками	<p>Н 3.1.01 Консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p> <p>Н 3.2.01 Документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p> <p>Н 3.3.01 Использования информационной системы для ведения ЕГРН</p> <p>Н 3.4.01 Осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой</p>
------------------	---

	<p>стоимости объектов недвижимости.</p> <p>Н 3.5.01 Работа в информационных системах, предназначенных для создания документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>
Уметь	<p>У 3.1.01 Объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН</p> <p>У 3.1.02 Работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).</p> <p>У 3.2.01 Использовать технические средства по оцифровке документации</p> <p>У 3.2.02 Проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации</p> <p>У 3.3.01 Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи</p> <p>У 3.3.02 Систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах</p> <p>У 3.4.01 Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>У 3.4.02 Осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения.</p> <p>У 3.5.01 Использовать программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, средства коммуникаций и связи.</p> <p>У 3.5.02 Использовать геоинформационную систему, предназначенную для создания планово-картографических материалов, средства коммуникаций и связи.</p>
Знать	<p>З 3.1.01 Законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний</p> <p>З 3.1.02 Правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p> <p>З 3.2.01 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p> <p>З 3.2.02 Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p> <p>З 3.3.01 Основные принципы работы в информационной системе,</p>

	<p>предназначенной для ведения ЕГРН</p> <p>3 3.3.02 Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций)</p> <p>3 3.4.01 Законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки</p> <p>3 3.4.02 Правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации.</p> <p>3 3.5.01 Основные принципы работы в геоинформационных системах</p> <p>3 3.5.02 Регламент работы единого портала государственных и муниципальных услуг, регламент региональных государственных и муниципальных услуг</p>
--	--

## 1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

### **Очная форма обучения**

Всего часов - 408, в том числе в форме практической подготовки.

Из них на освоение МДК - 336, в том числе самостоятельная работа - 94.

Практики, в том числе учебная - 72, производственная -   . Промежуточная аттестация МДК.03.01 – Экзамен.

Промежуточная аттестация МДК.03.02 - Дифференцированный зачет.

Промежуточная аттестация (квалификационный экзамен)- 6.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 2.1. Структура профессионального модуля

#### Очная форма обучения

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, ак. час.						
				Обучение по МДК					Практики	
				Всего	В том числе				Учебная	Производственная
					Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4, ПК3.5, ОК2, ОК3, ОК9	Раздел 1. Документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	<b>166</b>		<b>112</b>	<b>56</b>		<b>44</b>	Экзамен	<b>72</b>	-
ПК3.3, ПК3.5, ОК2, ОК3, ОК9	Раздел 2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	<b>170</b>		<b>90</b>	<b>46</b>	20	<b>50</b>	Диф. зачет	-	-
ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4, ПК3.5, ОК2, ОК3, ОК9	УП.03.01 Учебная практика	<b>72</b>						Зачет	<b>72</b>	
	Промежуточная аттестация-квалификационный экзамен							Экзамен		
	<b>Всего:</b>	<b>408</b>		<b>296</b>	<b>144</b>	<b>20</b>	<b>94</b>		<b>72</b>	-

## 2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

### Очная форма обучения

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад ч	Код ПК, ОК	Код Н/У/З
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1 Документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b>		<b>156</b>		
<b>МДК. 03.01 Документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b>		<b>112/56</b>	ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4, ПК3.5, ОК2, ОК3, ОК9	
<b>Тема 1.1 Государственный реестр недвижимости: роль и значение учётной деятельности. История развития кадастровых работ</b>	<b>Содержание:</b>	<b>16/8</b>		
	<b>1.Определение, цель, назначение кадастра.</b> Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного реестра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного реестра недвижимости. Состав сведений государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.	<b>2</b>	ПК3.1, ОК2, ОК3, ОК9	НЗ.1.01, ЗЗ.1.01, Уо02.01- Уо02.06, Зо02.01- Зо02.04, Уо03.01- Уо03.04, Уо09.01 Уо09.05, Зо09.01 - Зо09.05
	<b>2.Виды государственных кадастров. Типы классификаций кадастров.</b> Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики. Кадастр как система налогообложения. Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века. Развитие кадастра в России.	<b>2</b>		
	<b>3.Документы государственного фонда данных.</b>	<b>2</b>		
	<b>4.Практическое занятие №1 Терминология реестра недвижимости.</b>	<b>2</b>		
	<b>5.Практическое занятие №2 «Рассмотрение этапов развития кадастра в России».</b> Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю.	<b>2</b>		
	<b>6.Практическое занятие №3 «Понятие и классификация объектов недвижимости по ГК РФ»</b>	<b>2</b>		
	<b>7.Административная реформа в Росреестре.</b>	<b>2</b>		
	<b>8.Практическое занятие №4 МФЦ. Функции, назначения, принцип работы. Сайт Госуслуг для ПКК Роскадастр.</b>	<b>2</b>		



<b>Тема 1.2</b> Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений	<b>Содержание:</b>	<b>22/8</b>		
	<b>9.Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.</b>	<b>2</b>	ПК3.1, ОК2, ОК3, ОК9	НЗ.1.01, ЗЗ.1.01, ЗЗ.1.02, Уо02.01- Уо02.06, Зо02.01- Зо02.04, Уо03.01- Уо03.03, Уо09.01 Уо09.05, Зо09.01 - Зо09.05
	<b>10.Вещные права на объекты недвижимости.</b>	<b>2</b>		
	<b>11.Правовое регулирование сделок с землей.</b>	<b>2</b>		
	<b>12.Государственный земельный надзор, как звено в системе государственного управления в сфере землепользования. Полномочия органов при проведении надзорных функций. Нормативно-правовая основа проведения надзорных функций.</b>	<b>2</b>		
	<b>13.Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд.</b>	<b>2</b>		
	<b>14.Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.</b>	<b>2</b>		
	<b>15.Процедура разрешения земельных споров.</b>	<b>2</b>		
	<b>16.Практическое занятие №5 Изучение нормативно-правовых документов сфере земельно-имущественных отношений</b>	<b>2</b>		
	<b>17.Практическое занятие №6 Процедура разрешения земельных споров. Рассмотрение примеров судебных решений</b>	<b>2</b>		
	<b>18.Практическое занятие №7 Процедура разрешения земельных споров. Рассмотрение примеров судебных решений</b>	<b>2</b>		
<b>19.Практическое занятие №8 Охрана и рациональное использование земель</b>	<b>2</b>			
<b>Тема 1.3</b> Субъекты и объекты земельных отношений	<b>Содержание:</b>	<b>18/12</b>		
	<b>20.Субъекты и объекты земельных правоотношений.</b>	<b>2</b>	ПК3.1, ОК2, ОК3, ОК9	НЗ.1.01, ЗЗ.1.01, ЗЗ.1.02, Уо02.01- Уо02.06, Зо02.01- Зо02.04, Уо03.01- Уо03.03, Уо09.01 - Уо09.05, Зо09.01 - Зо09.05
	<b>21.Состав земель в Российской Федерации. Земельный участок, как объект недвижимости. Способы образования земельных участков</b>	<b>2</b>		
	<b>22.Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.</b>	<b>2</b>		
	<b>23.Практическое занятие №9 Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения</b>	<b>2</b>		
	<b>24.Практическое занятие №10 Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий. Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда</b>	<b>2</b>		
	<b>25.Практическое занятие №11 Способы образование земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел</b>	<b>2</b>		
	<b>26.Практическое занятие №12 Объекты капитального строительства</b>	<b>2</b>		
	<b>27.Практическое занятие №13 Градостроительная документация</b>	<b>2</b>		
<b>28.Практическое занятие №14 Изучение ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков</b>	<b>2</b>			
<b>Тема 1.4</b> Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	<b>Содержание:</b>	<b>22/12</b>		
	<b>29.Государственная система учета недвижимого имущества. ППК «Роскадастр», Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).</b>	<b>2</b>	ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ОК2,	НЗ.1.01, УЗ.1.01, УЗ.1.02, ЗЗ.1.01,
	<b>30.Практическое занятие №15 Работа с сайтом Росреестра. Подготовка документов для</b>	<b>2</b>		

	<b>внесения сведений в ЕГРН.</b>		ОК3, ОК9	33.1.02, Н3.2.01, У3.2.01,
	<b>31.Практическое занятие №16 Получение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН</b>	2		У3.2.02, 33.2.01, 33.2.02, Н3.3.01, У3.3.01, У3.3.02, 33.3.01, 33.3.02,
	<b>32.Практическое занятие №17 Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте</b>	2		Уо02.01- Уо02.06, 3о02.01- 3о02.04, Уо03.01- Уо03.03, Уо09.01 - Уо09.05, 3о09.01 - 3о09.05
	<b>33.Единый государственный реестр недвижимости. Правила ведения ЕГРН.</b>	2		
	<b>34.Практическое занятие №18 Кадастровый номер, как идентификатор объекта недвижимости. Нулевой кадастровый квартал, общероссийский кадастровый квартал.</b>	2		
	<b>35.Единый государственный реестр недвижимости. Ошибки, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.</b>	2		
	<b>36.Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества: основные понятия и основания проведения процедур. Правовые и теоретические основы государственного кадастра недвижимости. (Федеральный закон №218-ФЗ).</b>	2		
	<b>37.Практическое занятие №19 Правовые и теоретические основы государственного кадастра недвижимости. (Федеральный закон №218-ФЗ)</b>	2		
	<b>38.Осуществление ГКУ и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b>	2		
	<b>39. Практическое занятие №20 Осуществление ГКУ и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</b>	2		
	<b>Содержание:</b>	<b>14/4</b>		
<b>Тема 1.5 Землеустроительная экспертиза</b>	<b>40.Правовые основы судебной землеустроительной экспертизы (задачи, виды и принципы судебно-экспертной деятельности). Становление судебной землеустроительной экспертизы. Общие сведения о землеустроительной экспертизе и необходимость ее проведения. Защита земельных прав и разрешение земельных споров. Роль инженерно-геодезических работ при проведении судебных землеустроительных экспертиз.</b>	2		Н3.1.01, У3.1.01, У3.1.02, 33.1.01, 33.1.02, Н3.2.01, У3.2.01, У3.2.02, 33.2.01, 33.2.02, Н3.3.01, У3.3.01, У3.3.02, 33.3.01, 33.3.02, Уо02.01- Уо02.06, 3о02.01- 3о02.04, Уо03.01- Уо03.03, Уо09.01 - Уо09.05, 3о09.01 - 3о09.05
	<b>41.Порядок назначения и проведения судебной землеустроительной экспертизы (независимость, объективность, всесторонность и полнота экспертизы, соблюдение прав и свобод). Основание и порядок назначения экспертизы. Технологическая схема выполнения работ отдельных видов землеустроительной экспертизы.</b>	2		ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ОК2, ОК3, ОК9
	<b>42.Порядок назначения и проведения судебной землеустроительной экспертизы. Процессуальные особенности разрешения судами земельных споров. Формы реализации специальных знаний, используемые при разрешении земельных споров</b>	2		
	<b>43.Методика судебного экспертного исследования. Выбор методики проведения землеустроительной экспертизы. Требования к выбранной методике проведения земельной экспертизы. Требование к землеустроительной экспертизе в части наличия приборной базы. Требование к документообороту и квалификационным сведениям о специалистах экспертного учреждения. Оспаривание методики экспертизы.</b>	2		
	<b>44.Экспертное заключение в рамках судебной землеустроительной экспертизы. Порядок составления экспертного заключения.</b>	2		
	<b>45.Практическое занятие №21 Экспертное заключение в рамках судебной</b>	2		

	землеустроительной экспертизы. Порядок составления экспертного заключения. Пример экспертного заключения.			Уо03.03, Уо09.01 - Уо09.05, Зо09.01 - Зо09.05
	<b>46.Практическое занятие №22 Экспертное заключение в рамках судебной землеустроительной экспертизы. Пример экспертного заключения (разбор проведенного заключения).</b>	<b>2</b>		
<b>Тема 1.6 Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии</b>	<b>Содержание:</b>	<b>10/6</b>		
	<b>47.Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом. Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.</b>	<b>2</b>	ПК3.3, ОК2, ОК3, ОК9	Н3.3.01, У3.3.01, У3.3.02, З3.3.01, З3.3.02, Уо02.01- Уо02.06, Зо02.01- Зо02.04, Уо03.01- Уо03.03, Уо09.01 - Уо09.05, Зо09.01 - Зо09.05
	<b>48.Практическое занятие №23 Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ.</b>	<b>2</b>		
	<b>49. Практическое занятие №24 Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</b>	<b>2</b>		
	<b>50. Практическое занятие №25 Усиленная электронная подпись.</b>	<b>2</b>		
<b>Тема 1.7. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет</b>	<b>Содержание:</b>	<b>12/6</b>		
	<b>51. Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</b>	<b>2</b>	ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ОК2, ОК3, ОК9	Н3.1.01, У3.1.01, У3.1.02, З3.1.01, З3.1.02, Н3.2.01, У3.2.01, У3.2.02, З3.2.01, З3.2.02, Н3.3.01, У3.3.01, У3.3.02, З3.3.01, З3.3.02, Уо02.01- Уо02.06, Зо02.01- Зо02.04, Уо03.01-
	<b>52. Практическое занятие №26 Электронный формат документов для проведения учетных процедур (XML файлы для Росреестра).</b>	<b>2</b>		
	<b>53. Приостановление и отказ ГКУ и гос. регистрации.</b>	<b>2</b>		
	<b>54. Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации.</b>	<b>2</b>		
	<b>55.Практическое занятие №27 Онлайн сервисы Росреестра</b>	<b>2</b>		
	<b>56. Практическое занятие №28 Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения.</b>	<b>2</b>		

			Уо03.03, Уо09.01 - Уо09.05, Зо09.01 - Зо09.05
<p><b>Самостоятельная работа:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем).</li> <li>- Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.</li> </ul> <p><b>Примерная тематика самостоятельной учебной работы:</b></p> <p>Составление опорного конспекта на тему: «Изучение нормативно-правовой документации «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Составление опорного конспекта на тему: «Сроки выполнения кадастровых и регистрационных услуг».</p> <p>Составление опорного конспекта на тему: «Государственная пошлина за выполнения регистрационной процедуры».</p> <p>Формирование глоссария терминов, применяемых при кадастровой деятельности.</p> <p>Составление опорного конспекта на тему: «Описание границ земельного участка, акт согласования местоположения».</p> <p>Формирование эссе на тему: «Кадастровое деление Омской области».</p> <p>Составление опорного конспекта на тему: «Возможности портала Росреестра».</p> <p>Формирование эссе на тему: «Публичная кадастровая карта».</p> <p>Формирование эссе на тему: «Личный кабинет кадастрового инженера на портале Росреестра».</p> <p>Формирование эссе на тему: «Проблемы кадастровых инженеров».</p> <p>Изучение тематики, анализ изученного материала на тему «Сайты СРО кадастровых инженеров».</p> <p>Формирование эссе на тему: «Особенности МП различных способов образования ЗУ».</p> <p>Формирование запроса в ЕГРН через портал Росреестра.</p> <p>Работа с порталом Росреестра (часто задаваемые вопросы). Формирование эссе.</p> <p>Составление эссе на тему: «Организация выполнения работ по выявлению земельного правонарушения (захват земельного участка) органами Росреестра».</p> <p>Составление эссе на тему: «Организация выполнения работ по выявлению земельного правонарушения (нецелевое использование ЗУ) органами Росреестра»</p>	44	ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4, ПКЗ.5, ОК2, ОК3, ОК9	НЗ.1.01, УЗ.1.01, УЗ.1.02, ЗЗ.1.01, ЗЗ.1.02, НЗ.2.01, УЗ.2.01, УЗ.2.02, ЗЗ.2.01, ЗЗ.2.02, НЗ.3.01, УЗ.3.01, УЗ.3.02, ЗЗ.3.01, ЗЗ.3.02, Уо02.01- Уо02.06, Зо02.01- Зо02.04, Уо03.01- Уо03.03, Уо09.01 - Уо09.05, Зо09.01 - Зо09.05
<p><b>Учебная практика УП03.01 раздела 1</b></p> <p><b>Виды работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подбор нормативно-правовой документации, применяемой в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</li> <li>2. Аналитический обзор нормативно-правовой документации, применяемой в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</li> <li>3. Сбор и анализ исходной информации об объекте исследования.</li> <li>4. Составление технологической схемы выполнения работ в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</li> <li>5. Оформление договорных отношения (купля-продажа, аренд и т.д.).</li> </ol>	72	ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4, ПКЗ.5, ОК2, ОК3, ОК9	НЗ.1.01, УЗ.1.01, УЗ.1.02, ЗЗ.1.01, ЗЗ.1.02, НЗ.2.01, УЗ.2.01, УЗ.2.02, ЗЗ.2.01, ЗЗ.2.02, НЗ.3.01,

<p>6. Работа с порталом Росреестра.</p> <p>7. Составление сметы затрат при выполнении работ в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</p> <p>8. Запрос сведений ЕГРН, работа с ПКК.</p> <p>9. Подготовка пакета документов для осуществления кадастровых процедур.</p> <p>10. Систематизация собранной информации и оформление отчета по учебной практике. Написание основных разделов отчета по учебной практики, в соответствии с содержанием практики и представленным макетом практики.</p> <p>11. Презентация работы.</p>				<p>У3.3.01, У3.3.02, 33.3.01, 33.3.02, Уо02.01- Уо02.06, 3о02.01- 3о02.04, Уо03.01- Уо03.03, Уо09.01 - Уо09.05, 3о09.01 - 3о09.05</p>
<i>Промежуточная аттестация по учебной практике УП03.01 раздела 1 (Зачет)</i>				
<i>Промежуточная аттестация по разделу 1</i>		<i>Экзамен</i>		
<b>Раздел 2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости</b>		<b>160</b>		
<b>МДК.03.02 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости</b>		<b>110/46</b>	<p>ПК3.3, ПК3.4, ПК3.5, ОК2, ОК3, ОК9</p>	
<b>Тема 2.1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность</b>	<b>Содержание:</b>	<b>28/8</b>		
	<b>1.Общие положения о кадастровой оценке недвижимости.</b> Введение в дисциплину. Материалы кадастровой оценки, как государственный информационный ресурс. Понятия оценочной деятельности, рыночной и кадастровой стоимости. Основные различия и взаимосвязь между индивидуальной стоимостной (рыночной) и кадастровой (массовой) оценкой.	<b>2</b>	<p>ПК3.3, ПК3.4, ПК3.5, ОК2, ОК3, ОК9</p>	<p>Н3.3.01, У3.3.01, У3.3.02, Н3.4.01, У3.4.01, У 3.4.02, 33.4.01, 33.4.02, Н3.5.01, У3.5.01, У3.5.02, 33.5.01,</p>
	<b>2.Общие положения о кадастровой оценке недвижимости.</b> Цель и задачи кадастровой оценки объектов недвижимости. Основные направления использования материалов и результатов кадастровой оценки. Нормативная цена и объективные причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.	<b>2</b>		
	<b>3.Историческое развитие и современное состояние оценочной деятельности в</b>	<b>2</b>		

	<b>России.</b>			33.5.02
	<b>4.Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости.</b> Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ о кадастровой оценке объектов недвижимости. Законы РФ, постановления Правительства РФ и нормативные акты Минэкономразвития РФ, регламентирующие проведение кадастровой оценки и использование ее результатов.	2		
	<b>5.Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости.</b> Современное законодательство об оценочной деятельности в РФ о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ и Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ).	2		
	<b>6.Саморегулируемые организации оценщиков</b>	2		
	<b>7.Права и обязанности оценщиков.</b>	2		
	<b>8.Общая характеристика процесса оценки. Заключение договора на оценку объекта недвижимости.</b>	2		
	<b>9.Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.</b> Принципы, подходы и методы индивидуальной рыночной оценки, используемые в рамках кадастровой оценки объектов недвижимости. Методы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости.	2		
	<b>10.Сбор информации об объекте оценки.</b>	2		
	<b>11.Практическое занятие №1 Анализ нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости.</b> Постановления Правительства РФ и нормативные акты Минэкономразвития РФ, регламентирующие проведение кадастровой оценки и использование ее результатов.	2		
	<b>12. Практическое занятие №2 Анализ нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости.</b> Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ и Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ	2		
	<b>13.Практическое занятие №3 ФСО. Анализ федеральных стандартов оценщика.</b>	2		
	<b>14. Практическое занятие №4 Процедура заключения договора на оценку объекта недвижимости.</b>	2		
	<b>Содержание:</b>	30/26		
<b>Тема 2.2. Этапы проведения государственной кадастровой оценки</b>	<b>15.Процедура проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.</b> Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки. Порядок	2	ПК3.3, ПК3.4, ПК3.5,	Н3.3.01, У3.3.01, У3.3.02,

<b>объектов недвижимости</b>	формирования, предоставления и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Определение кадастровой стоимости. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости. Внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости.		ОК2, ОК3, ОК9	НЗ.4.01, УЗ.4.01, УЗ.4.02, ЗЗ.4.01, ЗЗ.4.02, НЗ.5.01, УЗ.5.01, УЗ.5.02, ЗЗ.5.01, ЗЗ.5.02
	<b>16. Государственная кадастровая оценка земель.</b> Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Государственная кадастровая оценка земель других категорий.	2		
	<b>17. Практическое занятие №5 Виды и методы оценки земель.</b> Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы	2		
	<b>18. Практическое занятие №6 Экономическая оценка недвижимости.</b> Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли.	2		
	<b>19. Практическое занятие №7 Подходы к проведению земельно-оценочных работ.</b> Принципы оценки земель. Процесс оценки.	2		
	<b>20. Практическое занятие №8 Проведение земельно-оценочных работ</b> (разработка технического задания)	2		
	<b>21. Практическое занятие №9 Решение задач по определению земельной ренты</b> (методом прямой капитализации земельного дохода).	2		
	<b>22. Практическое занятие №10 Решение задач по определению земельной ренты</b> (методом остатка).	2		
	<b>23. Практическое занятие №11 Этапы определения стоимости единого объекта недвижимости</b>	2		
	<b>24. Практическое занятие №12 Решение задач по определению земельной ренты</b> (методом дисконтирования).	2		
	<b>25. Практическое занятие №13 Определению баллов бонитета</b> (определение признаков и свойств почв, определение основных диагностических признаков).	2		
	<b>26. Практическое занятие №14 Сегменты рынка недвижимости</b>	2		
	<b>27. Практическое занятие №15 Влияние социально экономических факторов на рынок недвижимости</b>	2		
	<b>28. Практическое занятие №16 Решение задач по определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения</b>	2		
<b>29. Практическое занятие №17 Решение задач по определению кадастровой стоимости земель поселений</b>	2			

Тема 2.3. Рынок объектов недвижимости	Содержание:	6/-		
	<b>30. Основные сегменты рынка. Роль покупателя на рынке. Цена объекта недвижимости.</b>	2	ПКЗ.3, ПКЗ.4, ПКЗ.5, ОК2, ОК3, ОК9	НЗ.3.01, УЗ.3.01, УЗ.3.02, НЗ.4.01, УЗ.4.01, У 3.4.02, ЗЗ.4.01, ЗЗ.4.02, НЗ.5.01, УЗ.5.01, УЗ.5.02, ЗЗ.5.01, ЗЗ.5.02
	<b>31. Понятие «поправка на сделку»</b>	2		
	<b>32. Инвесторы и девелоперы.</b>	2		
Тема 2.4. Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	Содержание:	8/4		
	<b>33. Процедура проведения государственной кадастровой оценки ОКС.</b> Общие положения. Методическое обеспечение выполнения работ. Методика и особенности технологии проведения кадастровой оценки.	2	ПКЗ.3, ПКЗ.4, ПКЗ.5, ОК2, ОК3, ОК9	НЗ.3.01, УЗ.3.01, УЗ.3.02, НЗ.4.01, УЗ.4.01, У 3.4.02, ЗЗ.4.01, ЗЗ.4.02, НЗ.5.01, УЗ.5.01, УЗ.5.02, ЗЗ.5.01, ЗЗ.5.02
	<b>34. Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости.</b> Сроки, порядок проведения и особенности инвентаризации недвижимого имущества. Этапы проведения инвентаризации недвижимого имущества.	2		
	<b>35. Практическое занятие №18 Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости. Группировка, факторы стоимости, обработка исходных данных.</b> Понятие и основные отличия технической инвентаризация от государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Сроки, порядок проведения и особенности инвентаризации недвижимого имущества. Этапы проведения инвентаризации недвижимого имущества	2		
	<b>36. Практическое занятие №19 Особенности применения методических подходов для оценки ОКС. Затратный подход.</b>	2		
Тема 2.5 ГКО земель	Содержание	18/8		
	<b>37. ГКО земель промышленности и земель иного специального назначения.</b>	2	ПКЗ.3, ПКЗ.4, ПКЗ.5, ОК2, ОК3, ОК9	НЗ.3.01, УЗ.3.01, УЗ.3.02, НЗ.4.01, УЗ.4.01, У 3.4.02, ЗЗ.4.01, ЗЗ.4.02, НЗ.5.01, УЗ.5.01, УЗ.5.02
	<b>38. Кадастровая оценка с.х земель.</b>	2		
	<b>39. Практическое занятие №20 Методические указания по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения.</b> Экспертиза отчетов об определении кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения.	2		
	<b>40. Практическое занятие №21 Кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов</b>	2		



	<b>41. Практическое занятие №22 Методы расчета кадастровой стоимости земель населенных пунктов. Составление отчетных материалов категории земель населенных пунктов.</b>	<b>2</b>		У3.5.02, 33.5.01, 33.5.02
	<b>42. Индивидуальная рыночная оценка.</b>	<b>2</b>		
	<b>43. Практическое занятие №23 Кадастровая оценка земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений. Кадастровая оценка земельных участков лесного фонда.</b>	<b>2</b>		
	<b>44. Регрессивный анализ при выполнении оценки недвижимости</b>	<b>2</b>		
	<b>45. Программное обеспечение государственной кадастровой оценки.</b>	<b>2</b>		
	<b>Промежуточная аттестация по разделу 2</b>	<b>12</b>		
	<b>Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 2</b> Математические методы в кадастровой оценке Основы ценового зонирования территорий Анализ рынка недвижимости для кадастровой оценки Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов, Справочники КО-ИНВЕСТ Правовое обеспечение кадастровой оценки в РФ.	<b>50</b>	ПК3.3, ПК3.4, ПК3.5, ОК2, ОК3, ОК9	Н3.3.01, У3.3.01, У3.3.02, Н3.4.01, У3.4.01, У 3.4.02, 33.4.01, 33.4.02, Н3.5.01, У3.5.01, У3.5.02, 33.5.01, 33.5.02
	<b>Примерная тематика курсовых работ:</b> Процедура проведения оценки объекта недвижимости.	<b>*</b>		
	<b>Обязательные аудиторные учебные занятия по курсовой работе</b> Выбор темы и планирование работы. Оценка и редактирование Введения. Оценка и редактирование теоретической части. Разработка программы проведения исследования. Оценка и редактирование практической части. Оценка и редактирование Заключения. Оценка и редактирование Библиографического списка. Оценка и редактирование оформления работы, подготовка к защите (составление тезисов). Разработка и оформление компьютерной презентации.	<b>20</b>	ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.5, ОК2, ОК3, ОК9	Н3.1.01, У3.1.01, У3.1.02, 33.1.01, 33.1.02, Н3.2.01, У3.2.01, У3.2.02, 33.2.01, 33.2.02, Н3.3.01, У3.3.01, У3.3.02, 33.3.01, 33.3.02,

			Уо02.01- Уо02.06, Зо02.01- Зо02.04, Уо03.01- Уо03.03, Уо09.01 - Уо09.05, Зо09.01 - Зо09.05
<b>Самостоятельная учебная работа обучающегося над курсовой работой</b> Выполнить задания преподавателя по курсовой работе и подготовить её к защите.			
<i>Промежуточная аттестация по разделу 2 (Дифференцированный зачет)</i>			
<b>Всего</b>	<b>408</b>		

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет кадастрового учета, оснащенный оборудованием:

- рабочее место преподавателя;
- комплект учебной мебели на 25 посадочных мест,
- классная доска,

техническими средствами обучения:

- персональный компьютер,
- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор.)

Лаборатория «Информационные технологии в профессиональной деятельности», оснащенная в соответствии с п. 6.1.2.3 примерной основной образовательной программы по специальности.

Оснащенные базы практики в соответствии с п. 6.1.2.5 примерной основной образовательной программы по специальности.

#### 3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации укомплектован печатными и/или электронными образовательными и информационными ресурсами, для обеспечения образовательного процесса.

*МДК. 03.01 Документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.*

##### 3.2.1. Основные печатные издания

Печатных изданий нет

##### 3.2.2. Основные электронные издания

1. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN№978-5-16-015344-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1026054> – Режим доступа: по подписке.

2. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 225 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook\_5c4057fa603bd9.54048042. - ISBN№978-5-16-014413-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1229013>. – Режим доступа: по подписке.

3. Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра: учебное пособие / В.А. Свитин. — Минск: Новое знание; Москва: ИНФРА-М, 2020. — 256 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN№978-5-16-009975-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1090546>. – Режим доступа: по подписке.

4. Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 297 с. - (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1038977. - ISBN№978-5-16-015494-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1038977> – Режим доступа: по подписке.

### 3.2.3. Дополнительные источники

5. Липски, С. А. Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых отношений в постсоветской России: монография / С. А. Липски. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 216 с. — (Научная мысль). - ISBN№978-5-16-015647-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1044648>. – Режим доступа: по подписке.

6. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2021. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN№978-5-00091-576-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1216653>– Режим доступа: по подписке.

7. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд. — Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. — 192 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN№978-5-00091-687-2. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1008137>. – Режим доступа: по подписке.

8. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд., доп. и перераб. - Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. — 336 с. - ISBN№978-5-394-03768-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091148> – Режим доступа: по подписке.

9. Виноградов, А.В. Применение современных электронных тахеометров в топографических, строительных и кадастровых работах: учеб. пособие / А.В. Виноградов, А.В. Войтенко. - Москва: Инфра-Инженерия, 2019. - 172 с. - ISBN№978-5-9729-0271-2. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1053327> – Режим доступа: по подписке.

10. Браверман, Б. А. Программное обеспечение геодезии, фотограмметрии, кадастра, инженерных изысканий: Учебное пособие / Браверман Б.А. - Вологда:Инфра-Инженерия, 2018. - 244 с.: ISBN№978-5-9729-0224-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/989422>. – Режим доступа: по подписке.

11. Судебно-кадастровая экспертиза: учеб. пособие / А.Ф. Волынский, В.А. Прорвич, И.С. Акимова [и др.]; под ред. А.Ф. Волынского и В.А. Прорвича. — Москва: ИНФРА-М, 2018. — 636 с. - ISBN№978-5-16-107430-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1012375> – Режим доступа: по подписке.

12. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN№978-5-9558-0291-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1085897>. – Режим доступа: по подписке.

14. Справочная правовая система КонсультантПлюс.

15. Электронно-библиотечная система издательства «Лань».

16. Электронно-библиотечная система «Znanium.com».

17. Электронно-библиотечная система «Электронная библиотека технического ВУЗа («Консультант студента»).

### 3.2.4. Нормативно-правовые акты

18. Конституция Российской Федерации: (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020. – Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2020. – Загл. с титул. Экрана.

**19.** Гражданский кодекс РФ (Ч. 1-4): утвержден Федеральным законом от 30.11.94 № 51-ФЗ, с изменениями и дополнениями: принят Государственной Думой 21 октября 1994 года. – Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 1997. – Загл. с титул. экрана.

**20.** Градостроительный кодекс Российской Федерации": утвержден Федеральным законом от 29.12.2004 N190-ФЗ с изменениями и дополнениями: принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года – Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. Москва, 2004. – Загл. с титул. Экрана.

**21.** Земельный кодекс Российской Федерации" утвержден Федеральным законом от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года – Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. Москва, 2001. – Загл. с титул. Экрана.

**22.** Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ: Принят Государственной Думой 20 декабря 2001 года: Одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года. – Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2001. – Загл. с титул. экрана.

**23.** О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция) - [Принят Государственной Думой 4 июля 2007 года: одобрен Советом Федерации 11 июля 2007 года]. – Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2007. – Загл. с титул. Экрана.

**24.** О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ: [Принят Государственной Думой 3 июля 2015 года: одобрен Советом Федерации 8 июля 2015 года]. – Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2015. – Загл. с титул. Экрана.

**25.** О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ [Принят Государственной Думой 22 декабря 2015 года: одобрен Советом Федерации 25 декабря 2015 года]. – Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2015. – Загл. с титул. экрана.

**26.** Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков: Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 (ред. От 11.02.2014) (Зарегистрировано в Минюсте России 19.09.2011г. №21825)- Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 1997. – Загл. с титул. экрана.

**27.** Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ: Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 №877 (Зарегистрировано в Минюсте России 18.01.2016г. №40604)- Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2015. – Загл. с титул. экрана.

**28.** Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке: Приказ Росреестра от 14.12.2021 №592 (Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2022 №68008)- Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2022. – Загл. с титул. экрана.

**29.** Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке: Приказ Росреестра от 24.05.2021 N217 (Зарегистрировано в Минюсте России 09.09.2021 №64961)- Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2021. – Загл. с титул. экрана.

**30.** Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений: Приказ Росреестра от 04.03.2022 N72 (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 №68048)- Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2022. – Загл. с титул. экрана.

**31.** Об установлении формы технического плана и требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений: Приказ Минэкономразвития России от 15.03.2022

№82 (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 №68051) - Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2022. – Загл. с титул. экрана.

32. Профессиональный стандарт Специалист в сфере кадастрового учета: Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 29.09.2015г. №666н регистрационный номер 554 от 27.11.2015г.) - Текст: электронный // Консультант плюс: справочная правовая система. – Москва, 2015. – Загл. с титул. экрана.

*МДК.03.02 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости*

### **3.2.1. Основные печатные издания**

Печатных изданий нет

### **3.2.2. Основные электронные издания**

1. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-015344-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1026054>. – Режим доступа: по подписке.

2. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1085897>. – Режим доступа: по подписке.

### **3.2.3. Дополнительные источники**

3. Прорвич, В. А. Стандартизация оценки недвижимого имущества: монография / В.А. Прорвич. — Москва: ИНФРА-М, 2018. — 604 с. - ISBN 978-5-16-107390-2. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1010012>. – Режим доступа: по подписке.

4. Оценка недвижимого имущества. Практикум: учебно-методическое пособие / составитель И. В. Землянухина. — Санкт-Петербург: Лань, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-8114-4271-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138164> (дата обращения: 30.06.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Нагаев, Р. Т. Недвижимость: энциклопедический словарь (Землеустройство и кадастр недвижимости; градостроительство и архитектура; экономика недвижимости и земельное право) / Р. Т. Нагаев. - 2-е изд., доп. и перераб. - Москва: Экономика, 2008. - 1200 с. - Предм. указ: с.1063-1185 . - Библиогр.: с. 1186-1199осн. - ISBN 978-5-282-02848-5– Текст: непосредственный.

7. Справочная правовая система КонсультантПлюс.

8. -библиотечная система издательства «Лань».

9. -библиотечная система «Znanium.com».

10. Электронно-библиотечная система «Электронная библиотека технического ВУЗа («Консультант студента»).

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации	Экспертное наблюдение выполнения практических работ
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация применения актуальной нормативно-правовой документации; современной научной и профессиональной терминологии; Применение основ предпринимательской деятельности; основ финансовой грамотности.	Экспертное наблюдение на теоретических и практических занятиях
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов	Наблюдение и анализ деятельности студентов в процессе беседы; анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса.
ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ

<p>ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; Грамотность при ведении электронного документооборота; Правильность использования копировально-множительного оборудования; Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.</p>	<p>Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ</p>
<p>ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН</p>	<p>Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.</p>	<p>Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ.</p>
<p>ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>	<p>Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>	<p>Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ</p>
<p>ПК 3.5. Осуществлять цифровизацию планово-картографических материалов</p>	<p>Работа в информационных системах, предназначенных для создания документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Знание основных принципов работы в геоинформационных системах.</p>	<p>Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ</p>



**Оценка сформированных навыков, в том числе в виде ОК и ПК для цифровой экономики**

Фактор/ параметр	Характеристика	Шкала оценки уровня развития навыка			
		0 Недостаточный уровень*	1 Начальный уровень**	2 Базовый (требуемый) уровень***	3 Высокий уровень****
<p>Владение информационными технологиями/ Анализ цифровой информации и выработка решений</p>	<p>Ориентируется в различных источниках информации, осуществляет поиск необходимых данных, информации и цифрового контента, оценка качества данных, информации и цифрового контента. Демонстрирует знание авторского права и лицензий в цифровой среде. Использует цифровой контент для решения учебных и профессиональных задач. Эффективно работает с информацией в цифровой среде. Способен алгоритмизировать и оптимизировать свои действия. Самостоятельно использует современные и достоверные источники получения информации в цифровой среде для поиска оптимального решения. Формирует умозаключения на основании целостного представления о ситуации, принимая во внимание комплекс значимых факторов, в том числе неочевидных. Находит и использует возможности цифровой среды</p>	<p>Компетенция не проявляется в самостоятельной деятельности</p>	<p>Компетенция проявляется частично в самостоятельной деятельности</p>	<p>Компетенция в основном проявляется в самостоятельной деятельности</p>	<p>Компетенция проявляется полностью в самостоятельной деятельности</p>

	для оценивания ситуации, рисков, продумывает способы их минимизации.				
Планирование и организация деятельности в цифровой среде/ Ориентация на результат	Эффективно планирует свою деятельность с использованием цифровой среды: декомпозирует задачи на подзадачи, планирует этапы выполнения, расставляет приоритеты по принципу важно/срочно, самостоятельно рассчитывает и использует необходимые цифровые ресурсы. Сталкиваясь со сложностями и препятствиями, предлагает свои варианты решения и осуществляет их. Самостоятельно оценивает результат своей работы, видит достоинства и недостатки (предлагает способы их устранения в будущем), берет на себя ответственность за достигнутые показатели в цифровой среде. Находит возможности улучшить полученный результат в дальнейшем.				
Информационная безопасность	Понимает технические возможности современных цифровых устройств и интернет-технологий. Решает простые технические проблемы. Знает основы информационной безопасности на уровне пользователя и способен защищать				

	цифровые устройства и персональные данные, в том числе в сети интернет.				
Построение отношений в цифровой среде/ межличностная и деловая коммуникации в информационном пространстве	Проявляет умение взаимодействовать в цифровой среде с учетом норм цифровой культуры и правового регулирования цифрового пространства. Осуществляет взаимодействие посредством цифровых технологий. Придерживается установленных технических правил, способен поддерживать коммуникации с использованием цифровой среды. Логично выстраивает последовательность изложения своей позиции, обосновывает свою позицию с использованием инструментов межличностной и деловой коммуникации в информационном пространстве.				

\* Выпускник не проявляет компетенцию либо демонстрирует деструктивное поведение в рамках компетенции. Уровень развития компетенции не позволяет выпускнику достигать результатов даже в хорошо знакомых рабочих ситуациях.

\*\* Выпускник демонстрирует в равной степени как позитивные, так и негативные индикаторы компетенции. Уровень развития компетенции позволяет выпускнику достигать результатов в простых, хорошо знакомых рабочих ситуациях. При усложнении задачи, столкновении с нестандартной ситуацией выпускник значительно снижает свою эффективность.

\*\*\* Выпускник демонстрирует большинство позитивных индикаторов компетенции. Уровень развития компетенции позволяет выпускнику достигать результатов во всех базовых рабочих ситуациях.

\*\*\*\* Выпускник демонстрирует позитивные индикаторы компетенции. Уровень развития компетенции позволяет выпускнику достигать высоких результатов во всех рабочих ситуациях, в том числе в сложных, нестандартных ситуациях.