

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 04.2024 17:09:57
Уникальный идентификатор документа:
cba47a2f4b571a6e704bef5354c4938c4a04716d



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ, ИНЖЕНЕРИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

УТВЕРЖДАЮ
И.о. зам. директора по учебной работе
Т.Н. Пимкина
Т.Н. Пимкина
« 29 » апреля 2024 г.
ЧАСТЬ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.11 Земельное право

ФГОС СПО

Специальность 21.02.019 Землеустройство
Профиль подготовки: технический
Квалификация: специалист по землеустройству

Курс 1
Семестр 2

Форма обучения: очная
Год начала подготовки: 2024

Калуга, 2024

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования, утвержденным приказом Минпросвещения России от 18.05.2022 № 399 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.06.2022 N 68941)

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров протокол № 6 от «22» апреля 2024 г.

Согласовано:

Председатель учебно-методической комиссии

Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент



№40 «22» апреля 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	12
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.11 Земельное право

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина **ОП.11 Земельное право** является обязательной частью общепрофессионального цикла ООП в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии общих и профессиональных компетенций ОК 03, ОК 05, ОК 06, ПК 3.1.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ОК, ПК	Код умений	Умения	Код знаний	Знания
ОК 03	Уо 03.01	Определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности	Зо 03.01	Содержание актуальной нормативно-правовой документации
	Уо 03.02	Применять современную научную профессиональную терминологию	Зо 03.02	Современная научная и профессиональная терминология
ОК 05	Уо 05.01	Грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе	Зо 05.01	Особенности социального и культурного контекста;
			Зо 05.02	Правила оформления документов и построения устных сообщений
ОК 6	Уо 06.01	описывать значимость своей специальности	Зо 06.01	сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей
	Уо 06.02	применять стандарты антикоррупционного поведения	Зо 06.02	значимость профессиональной деятельности по специальности
ПК 3.1	У 3.1.01	Объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления	З 3.1.01	Законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и

		сведений, содержащихся в ЕГРН		смежных областях знаний
	У 3.1.02	Работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).	З 3.1.02	Правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Очная форма обучения	
Объем образовательной программы дисциплины	72
в т.ч. в форме практической подготовки	-
в т. ч.:	
теоретическое обучение	36
практические занятия	36
<i>Самостоятельная работа</i>	-
Промежуточная аттестация экзамен	

2.2. Тематический план и содержание дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Коды компетенций и личностных результатов, формирование которых способствует элементу программы	Код Н/У/З	
1	2	3	4	5	
Очная форма обучения					
Раздел 1 Предмет, методы и принципы земельного права		6/2			
Тема 1.1 Предмет и система земельного права	Содержание	2	ОК 03	Уо 03.01 Уо 03.03	
	1. Предмет земельного права. Методы земельного права. Понятие и принципы земельного права. Система земельного права.	2			Зо 03.01 Зо 03.02
Тема 1.2 История земельного права	Содержание	4	ОК 03	Уо 03.01 Уо 03.03	
	2. Земельно-правовой строй в дореволюционной России. Земельно-правовой строй в СССР. Земельная реформа в Российской Федерации.	2			Зо 03.01 Зо 03.02
	3. Практическое занятие № 1: Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	2			
Раздел 2. Земельные правоотношения		18/10			
Тема 2.1 Земельные правоотношения	Содержание	4	ОК 05	Уо 05.01 Зо 05.01 Зо 05.02 У 3.1.01 У 3.1.02	
	4. Понятие и виды земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.	2			
	5. Практическое занятие № 2: Решение ситуационных задач по теме: «Земельные правоотношения».	2			ПК 3.1
Тема 2.2 Источники земельного права	Содержание	4	ОК 05	Уо 05.01 Зо 05.01 Зо 05.02	
	6. Понятие и особенности источников земельного права. Законы как источники земельного права.	2			

	Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права. Значение судебно- арбитражной практики в регулировании земельных отношений.			У 3.1.01 У 3.1.02
	7. Практическое занятие № 3: Решение ситуационных задач по теме: «Судебно-арбитражная практика в регулировании земельных отношений».	2	ПК 3.1	3 3.1.01 3 3.1.02
Тема 2.3 Право собственности на землю	Содержание	4	ОК 05	Уо 05.01
	8 Понятие, содержание и особенности права собственности на земельные участки. Государственная собственность на землю. Частная собственность на земельные участки. Муниципальная собственность на земельные участки	2		3о 05.01 3о 05.02 У 3.1.01 У 3.1.02
	9. Практическое занятие № 4: Решение ситуационных задач по теме: «Право собственности на землю».	2	ПК 3.1	3 3.1.01 3 3.1.02
Тема 2.4. Правовые формы использования земель	Содержание	6		
	10. Понятие ограниченных вещных и обязательственных прав на земельные участки, их отличия. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды. Аренда земельного участка. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.	2	ОК 05 ПК 3.1	Уо 05.01 3о 05.01 3о 05.02 У 3.1.01 У 3.1.02 3 3.1.01 3 3.1.02
	11. Практическое занятие № 5: Решение ситуационных задач по теме: «Правовые формы использования земель».	2		
	12. Практическое занятие № 6: Составление договора	2		

	аренды земельного участка			
Раздел 3. Управление в сфере использования и охраны земель		8/4		
Тема 3.1 Управление в сфере использования и охраны земель	Содержание	4	ОК 06	Уо 06.01 Уо 06.02 Зо 06.01 Зо 06.02
	13. Понятие и состав земель РФ. Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция. Мониторинг земель. Государственный надзор за использованием и охраной земель. Понятие и виды земельного контроля.	2		
	14. Практическое занятие № 7: Составление схемы органов управления	2		
Тема 3.2 Государственный кадастровый учет земельных участков. Землеустройство	Содержание	4	ОК 06	Уо 06.01 Уо 06.02 Зо 06.01 Зо 06.02 У 3.1.01 У 3.1.02
	15. Понятие и особенности земельного участка как объекта недвижимого имущества. Кадастровая деятельность. Государственный кадастровый учет земельных участков. Землеустройство.	2		
	16. Практическое занятие № 8: Решение ситуационных задач	2	ПК 3.1	3 3.1.01 3 3.1.02
Раздел 4. Правовая охрана земель		40/20	ОК 03	Уо 03.01 Уо 03.02
Тема 4.1 Правовая охрана земель	Содержание	4		Зо 03.01 Зо 03.02
	17. Понятие и содержание охраны земель. Правовое обеспечение мелиорации земель. Правовое и консервации земель. обеспечение рекультивации	2		
	18. Практическое занятие № 9: Решение ситуационных задач	2		
Тема 4.2 Ответственность за земельные правонарушения	Содержание	4	ОК 03	Уо 03.01 Уо 03.02 Зо 03.01 Зо 03.02
	19. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Специальная земельно-правовая ответственность. Гражданско-правовая	2		
			ПК 3.1	У 3.1.01

	ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность.			У 3.1.02 3 3.1.01 3 3.1.02
	20. Практическое занятие № 10: Решение ситуационных задач	2		
Тема 4.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Содержание	4		
	21. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.	2	ОК 03 ПК 3.1	Уо 03.01 Уо 03.02 3о 03.01 3о 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02 3 3.1.01 3 3.1.02
	22. Практическое занятие № 11: Решение ситуационных задач	2		
Тема 4.4 Правовой режим земель населенных пунктов	Содержание	4		
	23. Понятие правового режима земель населенных пунктов. Зонирование территории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования недвижимости и предельные параметры земельных участков.	2	ОК 03 ПК 3.1	Уо 03.01 Уо 03.02 3о 03.01 3о 03.02 У 3.1.01
	24. Практическое занятие № 12: Решение ситуационных задач	2		У 3.1.02 3 3.1.01 3 3.1.02
Тема 4.5 Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	Содержание	4		
	25. Понятие и состав земель специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта и энергетики. Правовой режим земель обороны.	2	ОК 03 ПК 3.1	Уо 03.01 Уо 03.02 3о 03.01 3о 03.02 У 3.1.01
	26. Практическое занятие № 13: Решение ситуационных задач	2		У 3.1.02 3 3.1.01 3 3.1.02

Тема 4.6 Правовой режим земель предоставляемых гражданам	Содержание	4		
	27. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и пастьбы скота. Предоставление и правовой режим использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного и гаражного строительства.	2	ОК 03	Уо 03.01 Уо 03.02 Зо 03.01 Зо 03.02
	28. Практическое занятие № 14: Решение ситуационных задач	2	ПК 3.1	У 3.1.01 У 3.1.02 З 3.1.01 З 3.1.02
Тема 4.7 Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Содержание	4		
	29. Понятие и состав особо охраняемых территорий. Правовой режим закрытых административно-территориальных образований. Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель историко-культурного назначения	2	ОК 03	Уо 03.01 Уо 03.02 Зо 03.01 Зо 03.02
	30. Практическое занятие № 15: Решение ситуационных задач	2	ПК 3.1	У 3.1.01 У 3.1.02 З 3.1.01 З 3.1.02
Тема 4.8 Правовой режим земель лесного фонда	Содержание	4	ОК 03	Уо 03.01 Уо 03.02
	31. Понятие и состав земель лесного фонда. Основания возникновения прав на лесные участки. Основания прекращения прав на лесные участки.	2		Зо 03.01 Зо 03.02
	32. Практическое занятие № 16: Решение ситуационных задач	2	ПК 3.1	У 3.1.01 У 3.1.02 З 3.1.01 З 3.1.02
Тема 4.9	Содержание	4		

Правовой режим земель водного фонда	33.Понятие и состав земель водного фонда. Правовой режим искусственно созданных земельных участков на водных объектах	2	ОК 03	Уо 03.01 Уо 03.02 3о 03.01 3о 03.02
	34.Практическое занятие № 17: Решение ситуационных задач	2	ПК 3.1	У 3.1.01 У 3.1.02 3 3.1.01 3 3.1.02
Тема 4.10 Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	Содержание	4		
	35.Правовое регулирование земельных отношений в государствах-участниках СНГ. Правовое регулирование земельных отношений в государствах Европы. Правовое регулирование земельных отношений в США	2	ОК 03	Уо 03.01 Уо 03.02 3о 03.01 3о 03.02 У 3.1.01 У 3.1.02
	34.Практическое занятие № 18: Решение ситуационных задач	2		3 3.1.01 3 3.1.02
Всего:		72		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет, оснащенный в соответствии с п. 6.1.2.1 образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации укомплектован печатными и/или электронными образовательными и информационными ресурсами, для обеспечения образовательного процесса.

3.2.1. Основные печатные издания

Печатных изданий нет

3.2.2. Основные электронные издания

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник / Б.В. Ерофеев. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 416 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1199228>. – Режим доступа: по подписке.

2. Липски, С. А. Земельные правоотношения : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 194 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1844340. - ISBN 978-5-16-017337-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844340>– Режим доступа: по подписке.

3. Рукавишников, И. В. Право : учебник для среднего профессионального образования / под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой, А.Н. Позднышова. — 2-е изд., перераб. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 576 с. — (Ab ovo). — DOI 10.12737/1876648. - ISBN 978-5-00156-261-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1876648> – Режим доступа: по подписке.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Галиновская, Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : монография / Е.А. Галиновская. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2022. — 272 с. — DOI 10.12737/8326. - ISBN 978-5-16-010948-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1856721> (дата обращения: 25.06.2023). – Режим доступа: по подписке.

2. Ефимова, О. В. Право : учебник / О.В. Ефимова, Н.О. Ведышева, Е.В. Питько. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 386 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/textbook_5c6ac561db8ac7.04867685. - ISBN 978-5-16-014530-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1852890>. – Режим доступа: по подписке.

3. Правовое государство: теория и практика : научный журнал. - Уфа : Башкирский государственный университет, 2022. - № 1 (67). - 240 с. - ISSN 2500-0217. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1895036>

4. Справочная правовая система Консультант Плюс.

5. Электронно-библиотечная система издательства «Лань».

6. Электронно-библиотечная система «Znanium.com».

7. Электронно-библиотечная система «Консультант студента».

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

<i>Результаты обучения</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Методы оценки</i>
Знания:		
Содержание актуальной нормативно-правовой документации	Обучающийся знает содержание актуальной нормативно-правовой документации	-текущий опрос - тестирование - промежуточная и итоговая аттестация
Современная научная и профессиональная терминология	Обучающийся знает современную научную и профессиональную терминологию	
Особенности социального и культурного контекста	Обучающийся знает особенности социального и культурного контекста	
Правила оформления документов и построения устных сообщений	Обучающийся знает особенности социального и культурного контекста	
Сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей	Обучающийся знает сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей	

Значимость профессиональной деятельности по специальности	Обучающийся знает значимость профессиональной деятельности по специальности	
Законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний	Обучающийся знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний	
Правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Обучающийся знает правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	
Умения:		
Определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности	Обучающийся умеет определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности	– оценка результатов выполнения практических работ
Применять современную научную профессиональную терминологию	Обучающийся умеет применять современную научную профессиональную терминологию	
Грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе	Обучающийся умеет грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе	
Описывать значимость своей специальности	Обучающийся умеет описывать значимость своей специальности	
Применять стандарты антикоррупционного поведения	Обучающийся умеет применять стандарты антикоррупционного поведения	
Объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в	Обучающийся умеет объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере	

сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	
Работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).	Обучающийся умеет работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).	