

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 28.09.2023 20:07:31
Уникальный программный ключ:
cba47a2f4b9180af2546ef5354c4938c4a04716d



УТВЕРЖДАЮ:

и.о. зам. директора по учебной работе

Т.Н. Пимкина

2023 г.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Основы кадастра недвижимости»

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство

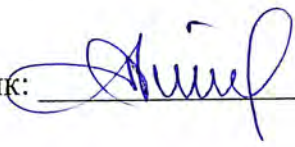
Форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки: 2019, 2020

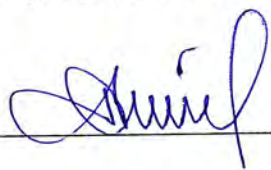
Курс 2

Семестр 4

В рабочую программу не вносятся изменения.

Разработчик:  Слипец А.А., к.б.н., доцент «19» мая 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 8 от «22» мая 2023 г.

Заведующий кафедрой  Слипец А.А.

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной работе
Т.Н. Пимкина
« 25 » мая 2022 г.



Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Основы кадастра недвижимости»

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство

Форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки: 2018, 2019, 2020

Курс 2

Семестр 4

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Дополнен список дополнительной литературы: Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/183773>

Разработчик: Слипец А.А. Слипец А.А., к.б.н., доцент «18» мая 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 6 от «19» мая 2022 г.

Заведующий кафедрой Слипец А.А. Слипец А.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по учебной работе
Е.С. Хропов
“ 20 ” сентября 2021 г.



Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Основы кадастра недвижимости»

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность: Землеустройство

Форма обучения заочная

Год начала подготовки: 2017

Курс 2

Семестр 4

В рабочую программу вносятся следующие изменения для 2018, 2019, 2020 года начала подготовки

Дополнен список основной литературы: Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. — ISBN 978-5-4497-1050-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108318.html>

Разработчик: Слипец А.А., к.б.н., доцент «25» июня 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 7 от «28» июня 2021 г.

Заведующий кафедрой

Слипец А.А.

Лист актуализации принят на хранение:

Заведующий выпускающей кафедрой
землеустройства и кадастров

Слипец А.А.

« 20 » сентября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по учебной
работе _____ С.Д. Малахова
« _____ » _____ 2020 г.



Дополнения и изменения в рабочей программе по дисциплине

«Основы кадастра недвижимости»

(наименование)

для подготовки бакалавров
по профилю «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2019, 2020

Направление: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Добавлен список основной литературы: Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/96268.html>

Составитель: Слипец А.А., к.б.н., доцент «22» 05 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров» протокол № 6 от «25» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки _____ Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол № 31 от «25» 05 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» 05 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по учебной
работе О.И. Сюняева

«26» 08 2019 г.

Дополнения и изменения в рабочей программе по дисциплине

«Основы кадастра недвижимости»

(наименование)

для подготовки бакалавров
по профилю «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2018, 2019

Направление: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Добавлен список основной литературы: Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общей редакцией М.А. Сулина. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-2599-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система «Лань» : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/111209> (ЭБС «Лань»)

Составитель: Слипец А.А., к.б.н., доцент «27» 05 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров» протокол № 7 от «28» мая 2019 г.

Заведующий кафедрой Слипец А.А. Слипец А.А., к.б.н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки Сихарулидзе Т.Д. Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол № 26 от «27» 05 2019 г.

Зав. выпускающей кафедрой Слипец А.А. Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«28» 05 2019 г.

Учебно-методическая часть
Калужский филиал
РГАУ-МСХА

№ 3х-20

Слипец А.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по учебной
работе О.И. Сюняева

«03» 09 2018 г.

Дополнения и изменения в рабочей программе по дисциплине

«Основы кадастра недвижимости»

(наименование)

для подготовки бакалавров

по профилю «Землеустройство»

Год начала подготовки: 2017, 2018

Направление: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

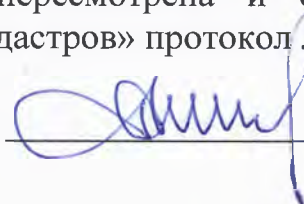
Внесены изменения в п. 6.1. Основная литература, в раздел нормативно-правовые акты: Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" утрачивает силу с 01.01.2019 года в связи с изданием Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Составитель: Слипец А.А., к.б.н., доцент

«30» 08 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров» протокол № 1 от «31» августа 2018г.

Заведующий кафедрой

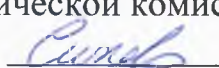


Слипец А.А., к.б.н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической комиссии

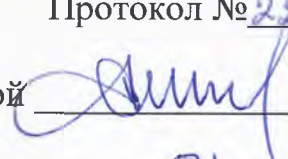
по направлению подготовки



Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол № 22 от «31» 08 2018 г.

Зав. выпускающей кафедрой



Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«31» 08 2018 г.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОНОМИЧЕСКИЙ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по учебной работе
профессор О.И. Сюняева
«31» 08 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

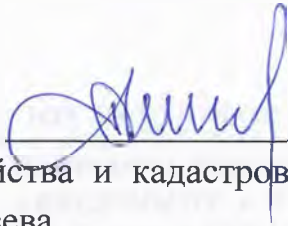
Основы кадастра недвижимости

для подготовки бакалавров

Направления **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**
Профиль **«Землеустройство»**

Курс **2**
Семестр **4**

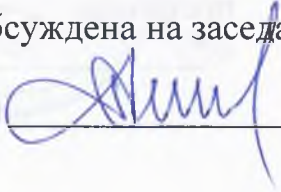
Калуга, 2017

Составитель:  Слипец А.А., к.б.н., доцент, зав. кафедрой «Землеустройства и кадастров» Калужского филиала РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева

«30» 08 2017 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от 01 октября 2015 №1084, зарегистрированного в Минюсте РФ «21» октября 2015г. № 39407 и учебным планом 2017 года начала подготовки.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров»

Зав. кафедрой  Слипец А.А. к.б.н., доцент

протокол № 10 «03» 07 2017 г.

Проверено:

Начальник УМЧ  доцент О.А. Окунева

Лист согласования рабочей программы

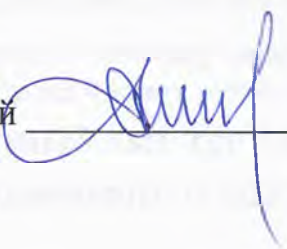
Декан агрономического факультета  Малахова С.Д., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«03» 07 2017 г.

Программа принята учебно-методической комиссией по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», протокол № 16 от «03» 07 2017 г.

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки  Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«03» 07 2017 г.

Зав. выпускающей кафедрой  Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«03» 07 2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ.....	6
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	6
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
4.4. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	12
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....	12
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно- графические работы/ учебно-исследовательские работы.....	14
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	14
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	15
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	15
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	15
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	18
6.4. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО- ТЕЛЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	18
6.5. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	18
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	19
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	20
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	21
10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23

Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины
«Основы кадастра недвижимости»

Целью освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями по использованию данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Место дисциплины в учебном плане. Дисциплина Б1.Б.20 «Основы кадастра недвижимости» включена в базовую часть блока 1 учебного плана направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Землеустройство».

Требования к результатам освоения дисциплины. В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Общекультурные (ОК):

- ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности;

Общепрофессиональные (ОПК):

- ОПК-1 – способностью осуществлять поиск, хранение и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

Профессиональные (ПК):

- ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
- ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

Краткое содержание дисциплины. В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются три тесно связанных друг с другом разделов (раскрывающиеся соответствующими темами):

1. Объекты недвижимости (основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину); основы имущественного права; земля и земельный участок как объекты недвижимости; здания и сооружения как объекты недвижимости);

2. Единый государственный реестр недвижимости (состав и правила ведения ЕГРН; геодезическое обеспечение ЕГРН; государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП);

3. Кадастровая деятельность (основы кадастровой деятельности; технологии кадастровых работ; государственная кадастровая оценка недвижимости).

1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Внешние и внутренние требования

Реализация в дисциплине «Основы кадастра недвижимости» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) должна формировать следующие компетенции:

Общекультурные (ОК):

- ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности;

Общепрофессиональные (ОПК):

- ОПК-1 – способностью осуществлять поиск, хранение и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

Профессиональные (ПК):

- ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
- ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основы кадастра недвижимости» являются: ведение в специальность, право, геодезия, и др.

Курс «Основы кадастра недвижимости» является основополагающим для изучения таких дисциплин как, кадастр недвижимости и мониторинг земель, основы землеустройства, инженерное обустройство территории, региональное землеустройство, правовое обеспечение землеустройства и кадастров и др.

В результате освоения данной дисциплины у студентов формируются знания, умения, навыки в сфере кадастра недвижимости, а также способствующие формированию компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация студентов – оценка знаний и умений проводится постоянно на практических занятиях (семинарах) с помощью тестов и опроса.

Промежуточная аттестация студента проводится в форме итогового контроля – зачета.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели дисциплины: овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями по использованию данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Задачи дисциплины. Изучение курса позволяет студентам приобрести следующие знания и навыки:

- 1) дать понятие и анализ объектам недвижимого имущества;
- 2) изучить основные положения, задачи, состав и правила ведения ЕГРН;
- 3) рассмотреть основы кадастровой деятельности в РФ.

В результате изучения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» студент должен:

Знать: общие основы земельного законодательства; основные нормативно-правовые акты в области землеустройства и кадастров; современные технологии создания и ведения ЕГРН; способы организации кадастровой деятельности; технологию кадастрового учета объектов капитального строительства; информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним.

Уметь: использовать нормы правовых актов в области землеустройства и кадастров; анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; осуществлять подготовку сведений для государственного кадастрового учета.

Владеть: знаниями нормативно-правовых актов в области землеустройства и кадастров; навыками работы с кадастровой и градостроительной документацией; навыками проведения работ по межеванию земель.

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3,0 зач. единиц (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам №4
Итого академических часов по учебному плану	3,0	108	108
Контактные часы всего, в том числе:	1,78	64	64
Лекции (Л)	0,89	32	32
Практические занятия (ПЗ)	0,89	32	32
Самостоятельная работа (СР)	1,22	44	44
в том числе:			
консультации	0,26	9,4	9,4
самоподготовка к текущему контролю знаний	0,71	25,6	25,6
подготовка к зачету	0,25	9	9
Вид контроля:	зачет		

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Структура дисциплины

В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются три тесно связанных друг с другом разделов, приведенных на рисунках 1-4.

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости»		
Раздел 1	Раздел 2	Раздел 3
Объекты недвижимости	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	Кадастровая деятельность

Рисунок 1 – Содержание разделов дисциплины «Основы кадастра недвижимости»

Раздел 1 – «Объекты недвижимости»	
Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину)»	Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»
Тема 2. «Основы имущественного права»	Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»

Рисунок 2 – Раздел 1. «Объекты недвижимости»

Раздел 2 – «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»	
Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»	Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)»
Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»	

Рисунок 3 – Раздел 2. «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»

Раздел 3 – «Кадастровая деятельность»	
Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»	Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости»
Тема 9. «Технологии кадастровых работ»	

Рисунок 4 – Раздел 3. «Кадастровая деятельность»

4.2. Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Таблица 2 – Трудоемкость разделов и тем дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего кол-во часов на раздел	Контактная работа		Внеаудит орная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Раздел 1 – «Объекты недвижимости»	42	14	12	16
Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину)»	5	2	1	2
Тема 2. «Основы имущественного права»	17	6	5	6
Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»	12	4	4	4
Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»	8	2	2	4
Раздел 2 – «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»	34	10	10	14
Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»	12	4	4	4
Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»	8	2	2	4
Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)»	14	4	4	6
Раздел 3 – «Кадастровая деятельность»	32	8	10	14
Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»	8	2	2	4
Тема 9. «Технологии кадастровых работ»	16	4	6	6
Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости»	8	2	2	4
ИТОГО	108	32	32	44

4.3. Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 – «Объекты недвижимости»

Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости»

Введение в дисциплину. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.

Тема 2. «Основы имущественного права»

Право собственности, объекты и субъекты права собственности, формы собственности. Виды имущества, классификация вещей. Ограничения, обременения объектов недвижимости. Сделки с недвижимостью.

Тема 3. «Земля и земельный участок как объект недвижимости»

Основные понятия землепользования и земельных отношений. Структура земель Российской Федерации. Особенности земель населённых пунктов в Российской Федерации. Градостроительная деятельность. Земельный участок как элементарный объект недвижимости. Право собственности и иные права на землю.

Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»

Улучшения земельного участка. Основные термины и определения. Объект капитального строительства. Индивидуально-определённые признаки ОКС. Общая типология зданий. Типология сооружений.

Раздел 2 – «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»

Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»

Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН. Основные принципы ведения ЕГРН на территории РФ. Разделы ЕГРН. Современные проблемы земельно-имущественных отношений при ведении ЕГРН.

Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»

Координатное обеспечение ЕГРН. Геодезическая основа ЕГРН. Определение местоположения объектов недвижимости (характерных точек).

Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)»

Основания ГКУ и ГРП. Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ и ГРП. Сроки и дата осуществления ГКУ и ГРП.

Раздел 3 – «Кадастровая деятельность»

Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»

Организация кадастровой деятельности. Кадастровый инженер. Кадастровые работы.

Тема 9. «Технологии кадастровых работ»

Общий механизм образования земельных участков. Основные этапы межевания. Межевой план. Согласование местоположения границ земельного участка. Технический план.

Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости»

Понятие и нормативно-правовая база государственной кадастровой оценки. Технология осуществления государственной кадастровой оценки. Особенности государственной оценки земельных участков и ОКС.

4.4. Практические занятия (семинары)

Таблица 3 – Содержание практических (семинарских) занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ раздела и тем дисциплины	Название учебных элементов практического занятия	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
1	2	3	4	5
Раздел 1 – «Объекты недвижимости»				
1.	Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину)»	Понятие и правовая основа ЕГРН	Собеседование, опрос.	1
2.	Тема 2. «Основы имущественного права»	Право собственности. Виды вещных прав	Собеседование, опрос.	3
		Оформление договора купли-продажи земельного участка	Практическое занятие	2
3.	Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»	Земельный участок как индивидуально-определённая вещь	Собеседование, опрос.	4
4.	Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»	ОКС. Общая типология зданий и сооружений	Собеседование, опрос.	2
Раздел 2 – «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»				
5.	Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»	Разделы ЕГРН, понятие и состав сведений.	Собеседование, опрос. Тестирование	4

1	2	3	4	5
6.	Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»	Методы определения характерных точек при кадастровых работах	Собеседование, опрос. Тестирование	2
7.	Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)»	Основания, лица и сроки осуществления ГКУ и ГРП	Собеседование, опрос.	2
		Порядок осуществления ГКУ и ГРП.	Собеседование, опрос.	2
Раздел 3 – «Кадастровая деятельность»				
8.	Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»	Кадастровый инженер как специалист, осуществляющий выполнения кадастровых работ	Собеседование, опрос. Тестирование	2
9.	Тема 9. «Технологии кадастровых работ»	Межевой план как результат кадастровых работ	Собеседование, опрос.	3
		Согласование местоположения границ земельного участка	Собеседование, опрос.	1
		Технический план как результат кадастровых работ	Собеседование, опрос.	2
10.	Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости»	Кадастровая оценка земельных участков	Собеседование, опрос.	2
Итого				32

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Самостоятельное изучение материала по дисциплине предполагает самоподготовку студентов к текущему контролю (собеседование / опрос, тестирование) и итоговому контролю знаний (зачету).

Таблица 4 – Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	кол-во часов
Раздел 1 – «Объекты недвижимости»			
1.	Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину)»	Правовая основа регулирования кадастровых отношений	2
2.	Тема 2. «Основы имущественного права»	Охарактеризуйте правовую сущность залога недвижимости. Договор об ипотеке, его особенности. Выкуп прав аренды, порядок и условия.	6

3.	Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»	Соотношение земель различных категорий в Российской Федерации. Соотношение земель различных форм собственности в Российской Федерации. Охарактеризуйте территориальное планирование, документы и материалы, подготавливаемые на этой стадии. Существуют ли ограничения на размер при предоставлении гражданам земельных участков	4
4.	Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»	Какая классификация зданий существует в гражданском строительстве? Какие основные требования предъявляются к зданиям?	4
Раздел 2 – «Кадастр недвижимости»			
5.	Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»	Какие разделы включают в себя кадастровые дела? Что дополнительно может включаться в состав кадастровых дел? Для чего необходимы публичные кадастровые карты? Кто осуществляет ведение публичных кадастровых карт? Где размещаются публичные кадастровые карты? Дайте определение публичной кадастровой карты. Перечислите состав сведений.	4
6.	Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»	Дайте определение понятиям геодезическая долгота, широта и высота. Как образуется геодезическая высота Н? В какой системе определяются нормальные высоты геодезических пунктов? В чем состоит основное отличие общеземных и референчных систем координат?	4
7.	Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)»	Порядок взимания пошлины за ГКУ и ГРП. Какие лица освобождаются от уплаты госпошлины? В каких случаях не уплачивается государственная пошлина за ГКУ и ГРП? Перечень документов, представляемых юридическими лицами для ГКУ и ГРП.	6
Раздел 3 – «Кадастровая деятельность»			
8.	Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»	Каким образом и на какой основе происходит взаимодействие заказчиков, юридических лиц и кадастровых инженеров в случае заключения договора между юридическим лицом и кадастровым инженером? Раскройте основания аннулирования квалификационного аттестата.	6

9.	Тема 9. «Технологии кадастровых работ»	Какие сведения указываются в текстовой части технического плана? Замеры каких элементов производятся при съёмке помещений? Что такое поэтажный план, и каков порядок его оформления?	6
10.	Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости»	Понятие и нормативно-правовая база государственной кадастровой оценки	2
Итого			44

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Учебный план не предусматривает курсового проектирования по данной дисциплине. По курсу обучения запланированы практические занятия и семинары по соответствующим темам представленными в таблице 3.

5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Взаимосвязь между материалом лекций, практических занятий и вопросами к зачету.

Таблица 5 – Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ (С)	№ вопроса
ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	1-10	1-14	1-54
ОПК-1 – способностью осуществлять поиск, хранение и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	1-10	1-14	1-54
ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	1-10	1-14	1-55
ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	6, 9	6, 11-13	32-35, 48-52

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

1. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости : учебник для студентов учреждений высшего профессионального образования. Допущено УМО вузов по образованию в области землеустройства и кадастров / С. А. Гальченко. - М. : Изд. центр "Академия", 2013. - 224 с. - (Бакалавриат).
2. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55018.html> (ЭБС «IPRbooks»)

6.2. Дополнительная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т. / А. В. Севостьянов. - М. : КолосС. Т. 5. Оценка земли и иной недвижимости: учебник. Гриф Министерства сельского хозяйства РФ - М. : КолосС, 2008. - 265 с.
2. Варламов А.А. Научные основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко.- Б.м.: ФГБОУ ВПО ГУЗ, 2014- CD-ROM.- (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).- на кафедре
3. Шмидт, И. В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / И. В. Шмидт. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Корпорация «Диполь», 2014. — 206 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119.html> (ЭБС «IPRbooks»)
4. Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Широкова. — Электрон. текстовые данные. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — 978-5-9961-1512-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html> (ЭБС «IPRbooks»)
5. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html> (ЭБС «IPRbooks»)

Нормативно-правовые акты

6. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993). [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
7. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/
9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/
10. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
11. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
12. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/
13. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/
14. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/
15. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
16. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/
17. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496/
18. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/

19. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/
20. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель". [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/10108787/>
21. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве". [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/12131702/>
22. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/12111288/>
23. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/
24. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/
25. Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/
26. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.01.2016 N 40604). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71307884/>
27. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2016 N 41548) . [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71363112/>
28. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71312176/>

29. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2016 N 41304). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71345510/>
30. Приказ Минэкономразвития России от 21.03.2016 N 157 "Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.05.2016 N 42107). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://docs.cntd.ru/document/420347229>
31. Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.12.2015 N 40274). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/57420292/>

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Слипеч А.А. Методические указания по изучению дисциплины «Основы кадастра недвижимости» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2016, 33с.

6.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

СПС КонсультантПлюс (www.consultant.ru), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (www.kadastr.ru)

6.5. Программное обеспечение

Таблица 6 – Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1.	Все разделы	Microsoft PowerPoint	Программа подготовки презентаций	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)
2.	Все разделы	Microsoft Word	Текстовый редактор	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Текущий контроль оценки знаний осуществляется преподавателем в течение всего семестра путём тестирования, проведения собеседования и устного опроса после изучения каждой темы.

Каждый из видов контроля выделяется по способу выявления формируемых компетенций, а именно:

- в процессе беседы преподавателя и студента;
- в процессе создания и проверки письменных материалов.

Устный опрос, собеседование позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки.

Письменные работы (тестирование) позволяют экономить время преподавателя, проверить обоснованность оценки и уменьшить степень субъективного подхода к оценке подготовки студента, обусловленного его индивидуальными особенностями.

Использование информационных технологий и систем обеспечивает:

- быстрое и оперативное получение объективной информации о фактическом усвоении студентами контролируемого материала, в том числе непосредственно в процессе занятий;
- возможность детально и персонализировано представить эту информацию преподавателю для оценки учебных достижений и оперативной корректировки процесса обучения;
- привитие практических умений и навыков работы с информационными ресурсами и средствами;
- возможность самоконтроля и мотивации студентов в процессе самостоятельной работы.

Оценка тестов проводится по следующей шкале:

Диапазоны итоговой оценки

Процент правильных ответов	Оценка
80-100	отлично
70-79	хорошо
60-69	удовлетворительно
59 и менее	неудовлетворительно
60-100	зачет

Сдача задолженностей по пропущенным занятиям, семинарам и тестам осуществляется студентами на отработках согласно графику консультации преподавателя.

Виды текущего контроля: опрос / собеседование, тестирование.

Итоговый контроль – зачет.

Устный ответ и подготовленные материалы оцениваются исходя из правильности и полноты изложения материала по заданному вопросу:

Оценка	Критерий
«ОТЛИЧНО»	Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но, и умеет осознано и аргументировано применять методические решения для нетривиальных задач. Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но, и умеет решать нетривиальные задачи.
«ХОРОШО»	Студент продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала, но и либо умение: - аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения; - решать типовые задачи. Студент продемонстрировал либо: а) полное фактологическое усвоение материала; б) умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения; в) умение решать типовые задачи.
«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Студент продемонстрировал либо: а) неполное фактологическое усвоение материала при наличии базовых знаний, б) неполное умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения, в) неполное умение решать типовые задачи при наличии базового умения. Студент на фоне базовых знаний не продемонстрировал либо: а) умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения, б) умение решать типовые задачи при наличии базового умения
«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Студент на фоне базовых (элементарных) знаний продемонстрировал лишь базовое умение решать типовые (элементарные) задачи. Студент не имеет базовых (элементарных) знаний и не умеет решать типовые (элементарные) задачи.

Итоговый контроль в виде зачета по дисциплине «Основа кадастра недвижимости» проводится в зачетную неделю 4 семестра в устной форме по вопросам.

При выполнении студентом всех запланированных видов работ (тестов, работа на семинарских занятиях) зачет может быть выставлен по их результатам.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе обучения используется мультимедийное оборудование.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомить их с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее, необходимо ознакомить студентов с основными терминами и понятиями, применяемые в дисциплине. Далее согласно учебному плану на лекционных занятиях преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

В лекциях следует приводить разнообразные примеры практических задач, решение которых подкрепляется изучаемым разделом курса.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор.

Преподавателю следует ознакомить студентов с графиком проведения консультаций.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала. Устные опросы / собеседование позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса.

Ведение подробных конспектов лекций способствует успешному овладению материалом. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов является важнейшей составной частью учебной работы и предназначена для достижения следующих целей:

- закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков;
- подготовка к предстоящим занятиям и зачету;
- формирование культуры умственного труда и самостоятельности в поиске и приобретении новых знаний.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники, сборники задач и учебные пособия, приведенные в списке основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы в том числе ЭБС филиала.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование, как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

1. До посещения первой лекции:
 - а) внимательно прочитать основные положения программы курса;
 - б) подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.
2. После посещения лекции:
 - а) углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;
 - б) дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме;
 - в) составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
 - г) подготовиться к практическим занятиям (семинарам).

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса. Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины.
- развитию навыков работы с нормативно-правовыми актами.
- развитию навыков обобщения и систематизации информации.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки специалистов в современных условиях, необходимостью приобретения навыков самостоятельно находить информацию по вопросам правового обеспечения землеустройства и кадастров в различных источниках, её систематизировать, и давать им оценку.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере земельно-имущественных отношениях.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

При рассмотрении каждой темы студент руководствуется основными вопросами для самостоятельного изучения, подробно представленными в таблице 4 настоящей рабочей программы и в методических рекомендациях по изучению дисциплины.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий	Кол- во часов
1.	Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину)»	Л	Лекция-установка	2
2.	Тема 2. «Основы имущественного права»	Л	Лекция-визуализация	4
3.	Тема 3. «Земля и земельный участок как объект недвижимости»	Л	Лекция-визуализация	4
4.	Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»	Л	Лекция-визуализация	4
5.	Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»	Л	Лекция-визуализация	2
6.	Тема 9. «Технологии кадастровых работ»	Л	Лекция с разбором конкретных ситуаций	4
Всего:				20

Общее количество контактных часов, проведённых с применением активных и интерактивных образовательных технологий составляет 20 часов (31,3 % от объёма аудиторных часов по дисциплине).

Приложение Б

**Таблица – Показатели и форма контроля результатов подготовки бакалавра по направлению
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»**

№ п/п	Результаты обучения (освоенные общекультурные и профессиональные компетенции)	Основные показатели результатов подготовки	Форма контроля	Разделы дисциплины, темы и их элементы
1	ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	Знать: общие основы земельного законодательства; основные нормативно-правовые акты в области землеустройства и кадастров; Уметь: использовать нормы правовых актов в области землеустройства и кадастров; Владеть: знаниями нормативно-правовых актов в области землеустройства и кадастров;	Собеседование (опрос), тестирование	Раздел 1, тема 1 Раздел 3, тема 8
2	ОПК-1 – способностью осуществлять поиск, хранение и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Знать: методы и средства получения, хранения и переработки информации в сфере землеустройства и кадастров; Уметь: представлять информацию в области земельно-имущественных отношений в требуемом формате; Владеть: основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации и применять их при решении поставленных задач;	Собеседование (опрос), тестирование	Раздел 1, темы 3-4 Раздел 2. тема 6
3	ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Знать: современные технологии создания и ведения ЕГРН; способы организации кадастровой деятельности; технологию кадастрового учета объектов капитального строительства; Уметь: анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; Владеть: навыками работы с кадастровой и градостроительной документацией РФ;	Собеседование (опрос), тестирование	Раздел 1, тема 2 Раздел 2, темы 5-7 Раздел 3, тема 8
4	ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Знать: информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним; Уметь: осуществлять подготовку сведений для государственного кадастрового учета; Владеть: навыками проведения работ по межеванию земель.	Собеседование (опрос), тестирование	Раздел 3, темы 9-10

Средства адаптации образовательного процесса по дисциплине к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

При необходимости в образовательном процессе применяются следующие методы и технологии, облегчающие восприятие информации обучающимися инвалидами и лицами с ОВЗ:

- создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей;
- создание контента, который можно представить в различных видах без потери данных или структуры, предусмотреть возможность масштабирования текста и изображений без потери качества;
- создание возможности для обучающихся воспринимать одну и ту же информацию из разных источников – например, так, чтобы лица с нарушением слуха получали информацию визуально, с нарушением зрения – аудиально;
- применение программных средств, обеспечивающих возможность освоения навыков и умений, формируемых дисциплиной, за счет альтернативных способов, в том числе виртуальных лабораторий и симуляционных технологий;
- применение дистанционных образовательных технологий для передачи информации, организации различных форм интерактивной контактной работы обучающегося с преподавателем, в том числе вебинаров, которые могут быть использованы для проведения виртуальных лекций с возможностью взаимодействия всех участников дистанционного обучения, выступлений с докладами и защитой выполненных работ, проведения тренингов, организации коллективной работы;
- применение дистанционных образовательных технологий для организации форм текущего и промежуточного контроля;
- увеличение продолжительности сдачи обучающимся инвалидом или лицом с ОВЗ форм промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности их сдачи: зачет и экзамен, проводимые в письменной форме, - не более чем на 90 мин., проводимые в устной форме – не более чем на 20 мин.,
- продолжительность выступления обучающегося при защите курсовой работы – не более чем на 15 мин.

Университет устанавливает конкретное содержание рабочих программ дисциплин и условия организации и проведения конкретных видов учебных занятий, составляющих контактную работу обучающихся с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов (при наличии факта зачисления таких обучающихся с учетом конкретных нозологий).



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОНОМИЧЕСКИЙ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(приложение для заочной формы обучения)

Основы кадастра недвижимости
для подготовки бакалавров

Направления **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**
Профиль «Землеустройство»

Курс **2**
Семестр **3**

Калуга, 2017

Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3,0 зач. единиц (108 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Трудоёмкость, часов
		семестр
		3
Итого академических часов по учебному плану	3,0	108
Контактные часы всего, в том числе:	0,39	14
Лекции (Л)	0,17	6
Практические занятия (ПЗ)	0,22	8
Самостоятельная работа (СР)	2,5	90
в том числе:		
консультации	0,67	24
самоподготовка к текущему контролю знаний	1,83	66
Вид контроля: зачет	0,11	4

Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Таблица 2 – Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего кол-во часов на раздел	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Раздел 1 – «Объекты недвижимости»	42	3	3	36
Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину)»	6,5	0,5	0	6
Тема 2. «Основы имущественного права»	13	1	2	10
Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»	12	1	1	10
Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»	10,5	0,5	0	10
Раздел 2 – «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»	35	2	3	30
Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»	12	1	1	10
Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»	11	0	1	10

Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)»	12	1	1	10
Раздел 3 – «Кадастровая деятельность»	31	1	2	28
Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»	11	1	0	10
Тема 9. «Технологии кадастровых работ»	12	0	2	10
Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости»	8	0	0	8
ИТОГО	108	6	8	94*

* с учетом зачета

Практические занятия

Таблица 3 – Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ раздела и тем дисциплины	Название учебных элементов практического занятия	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
1	2	3	4	5
Раздел 1 – «Объекты недвижимости»				
1.	Тема 2. «Основы имущественного права»	Оформление договора купли-продажи земельного участка	Практическое занятие	2
2.	Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»	Земельный участок как индивидуально-определённая вещь	Собеседование, опрос.	1
Раздел 2 – «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»				
3.	Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»	Разделы ЕГРН, понятие и состав сведений.	Собеседование, опрос. Тестирование	1
4.	Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»	Методы определения характерных точек при кадастровых работах	Собеседование, опрос. Тестирование	1
5.	Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)»	Порядок осуществления ГКУ и ГРП.	Собеседование, опрос. Тестирование	1
Раздел 3 – «Кадастровая деятельность»				
6.	Тема 9. «Технологии кадастровых работ»	Межевой план как результат кадастровых работ	Собеседование, опрос.	2
Итого				8

Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Таблица 4 – Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	кол-во часов
Раздел 1 – «Объекты недвижимости»			
1.	Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину)»	Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Объекты кадастрового учета	6
2.	Тема 2. «Основы имущественного права»	Защита права собственности. Виндикационный и негаторный иски. Возникновение права собственности (первоначальные и производные способы). Основания прекращения права собственности. Аренда. Обязанности арендодателя и арендатора. Субаренда. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Условия недействительности сделки, их характеристика. Последствия недействительности сделки.	10
3.	Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»	Земельные отношения и земельно-имущественные отношения – соотношение категорий. Объекты земельных отношений. Понятие земельный фонд страны. Понятие категории земель. Категории земель в РФ. Понятие целевого назначения и правового режима земель. Понятие и примеры видов разрешенного использования земельных участков. Краткая характеристика (определение и примеры) категорий земель в РФ. Понятие градостроительной деятельности. Стадии градостроительной деятельности, их краткая характеристика.	10
4.	Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»	Улучшения(усовершенствования) объектов недвижимости. Ленд-девелопмент. Понятие строительства, переустройства, перепланировки и реконструкции. Общая типология зданий (по функциональному назначению, этажности, роли в функциональном процессе, долговечности, конструктивным схемам). Типология сооружений (по функциональному назначению, капитальности, сроку службы и др.).	10

Раздел 2 – «Кадастр недвижимости»			
5.	Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»	Понятие и состав сведений реестра прав на недвижимость. Понятие и состав сведений реестра границ. Реестровые дела и кадастровые карты	10
6.	Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»	Понятие местной системы координат. Проекция Гаусса-Крюгера и ее использование при геодезических работах. Система высот, применяемая при геодезических работах в РФ. Методы определения характерных точек при кадастровых работах и их краткая характеристика (геодезический, метод спутниковых геодезических измерений (определений), фотограмметрический). Методы определения характерных точек при кадастровых работах и их краткая характеристика (картометрический и аналитический). Значение точности определения координат характерных точек при кадастровых работах	10
7.	Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)»	Сроки осуществления ГКУ и ГРП. Порядок осуществления ГКУ и ГРП	10
Раздел 3 – «Кадастровая деятельность»			
8.	Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»	Особенности договора подряда на выполнения кадастровых работ. Кадастровые работы и кадастровые отношения. Основания для выполнения кадастровых работ. Объекты кадастровых работ. Результаты кадастровых работ	10
9.	Тема 9. «Технологии кадастровых работ»	Образование земельного участка путем раздела. «Варианты» раздела и их краткая характеристика. Образование земельного участка путем объединения, перераспределения, выдела. Основные этапы межевания и их характеристика. Понятие технического плана. Разделы текстовой и графической частей технического плана. Понятие акта обследования и требования к его подготовке	10
10.	Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости»	Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	8
Итого			94*

* с учетом зачета

Взаимосвязь видов учебных занятий

Взаимосвязь между материалом лекций, практических занятий и вопросами к зачету.

Таблица 5 – Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	№ вопроса
ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	1-7	1-6	1-54
ОПК-1 – способностью осуществлять поиск, хранение и обработку информации из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	1-7	1-6	1-54
ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	1-7	1-6	1-55
ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	7	4, 6	32-35, 48-52

Приложение к рабочей программе составлено в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и учебным планом Калужского филиала РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева для студентов заочного отделения по направлению «Землеустройство и кадастры».