

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 28.09.2023 20:07:31
Уникальный программный ключ:
cba47a2f4b9180af2546ef5354c4938c4a04716d

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. зам. директора по учебной работе
Т.Н. Пимкина
2023г.



Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Б1.Б.22 Основы градостроительства и планировка населенных мест»
индекс по учебному плану, наименование

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность: Землеустройство

Форма обучения очная/заочная

Год начала подготовки 2019, 2020

Курс 3,4

Семестр 6,7

В рабочую программу не вносятся изменения.

Разработчик (и): М. Леонова Леонова Ю.В., к.б.н.
(ФИО, ученая степень, ученое звание) «22» мая 2023г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
Землеустройства и кадастров протокол № 7 от «22» мая 2023г.

Заведующий кафедрой А.А. Слипец Слипец А.А., к.б.н., доцент

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной работе
 Т.Н. Пимкина
“ 15 ”  2022 г.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Основы градостроительства и планировка населенных мест»

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство

Форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки: 2018, 2019, 2020

Курс 3,4

Семестр 6,7

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. Дополнен список дополнительной литературы:

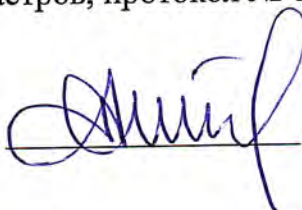
Половникова, М. В. Озеленение населенных мест с основами градостроительства : учебник для СПО / М. В. Половникова, Р. Р. Исяньюлова. — Саратов : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 128 с. — ISBN 978-5-4488-0637-7, 978-5-4497-0374-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89251.html>

Программа актуализирована для 2018, 2019, 2020 года начала подготовки

Разработчик:  Леонова Ю.В., к.б.н., доцент «18» мая 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 6 от «19» мая 2022 г.

Заведующий кафедрой



Слипец А.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по учебной работе
Е.С. Хропов
«30» сентября 2021 г.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Основы градостроительства и планировка населенных мест»

для подготовки бакалавров

Направление: **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

Направленность: «Землеустройство»

Форма обучения заочная

Год начала подготовки: **2017**

Курс 3,4

Семестр 6,7

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

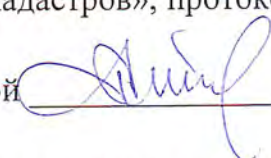
1) дополнен список дополнительной литературы.

1. Ковязин, В. Ф. Инженерное обустройство территорий : учебное пособие / В. Ф. Ковязин. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 480 с. — ISBN 978-5-8114-1860-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/168812>.

Программа актуализирована для 2017, 2018, 2019, 2020 года начала подготовки

Разработчик: Леонова Ю.В., к.б.н. «25» сентября 2021г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров», протокол № 7 от «25» сентября 2021г.

Заведующий кафедрой  А.А. Слипец

Лист актуализации принят на хранение:

Заведующий выпускающей кафедрой
«Землеустройства и кадастров»

 А.А. Слипец
«30» сентября 2021г.



УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по учебной работе
С.Д. Малахова
" 30 " 06 2020 г.

**Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины
«Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

для подготовки бакалавров
по профилю «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2017, 2018, 2019, 2020

Направление: 21.03.02 - «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- 1) дополнен список дополнительной литературы.
1. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Д.А. Шевченко [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017.— 199 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76053.html>.— ЭБС «IPRbooks».

Составитель(и): Ю.В. Леонова, к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание) 25.05.2020г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
«Землеустройства и кадастров»

протокол № 6 от 25.05.2020г.

Заведующий кафедрой А.А. Слипец, к.б.н., доцент
подпись (ФИО, ученая степень, ученое звание)

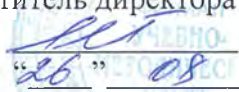
СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической
комиссии по направлению подготовки Т.Д. Сихарудидзе, к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол №31 от 25.05.2020г.

Заведующий выпускающей кафедрой А.А. Слипец, к.б.н., доцент
подпись (ФИО, ученая степень, ученое звание)

25.05.2020г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по учебной работе
 О.И. Сюняева
«26» 08 2019 г.

**Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины
«Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

для подготовки бакалавров
по профилю «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2016, 2017, 2018, 2019

Направление: 21.03.02 - «Землеустройство и кадастры»

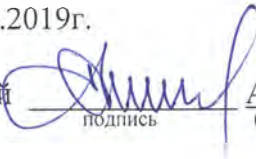
В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- 1) дополнен список дополнительной литературы.
1. "СП 401.1325800.2018. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 18.09.2018 N 587/пр) (Консультант Плюс)

Составитель(и):  Леонова Ю.В., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание) «27» 05 2019 г.

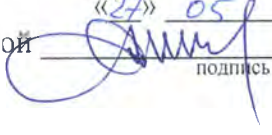
Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
«Землеустройства и кадастров»

протокол № 7 от 28.05.2019г.

Заведующий кафедрой  А.А. Слипец, к.б.н., доцент
подпись (ФИО, ученая степень, ученое звание)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической
комиссии по направлению подготовки  Т.Д. Сихарудидзе, к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«27» 05 2019 г.
Заведующий выпускающей кафедрой  А.А. Слипец, к.б.н., доцент
подпись (ФИО, ученая степень, ученое звание)
«28» 05 2019 г.

Учебно-методическая часть
Календарный график

№ ЗК-22




УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по учебной работе

О.И. Сюняева

2018 г.

Дополнения и изменения в рабочую программу дисциплины
«Основы градостроительства и планировки населенных мест»

для подготовки бакалавров

по профилю

«Землеустройство»

Год начала подготовки:

2017

Направление:

21.03.02 - «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1) дополнен список дополнительной литературы.

1. СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (Консультант Плюс)

Составитель(и):

10.7

Леонова Ю.В., к.б.н., ст. преподаватель

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«31»

08

2018 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
«Землеустройства и кадастров»

протокол № 1 от 31 августа 2018 г.

Заведующий кафедрой

подпись

А.А. Слипец, к.б.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической
комиссии по направлению подготовки

Т.Д. Сихарудитзе, к.с.-х.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«31»

08

2018 г.

Заведующий выпускающей кафедрой

подпись

А.А. Слипец, к.б.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«2»

08

2018 г.

Учебно-методическая часть
Калужский филиал
РГАУ-МСХА
№ 31-22



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

**ФАКУЛЬТЕТ АГРОНОМИЧЕСКИЙ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ**

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по учебной работе
профессор _____ О.И. Сюняева
« 31 » _____ 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Основы градостроительства и планировка населенных мест
для подготовки бакалавров

Направление	21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль	«Землеустройство»
Курсы	III- IV
Семестры	VI- VII

учебно-методическая часть
Калужский филиал
РГАУ-МСХА
№ 3К-22



Калуга, 2017

Составитель: Ю.В. Леонова Ю.В., ст. преподаватель
«03» 07 2017 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02. «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата), утверждённого приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от «01» октября 2015 г. № 1084, зарегистрированного в Минюсте РФ «21» октября 2015 г. №39407, и учебным планом направления подготовки (год начала подготовки 2017).

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров»

Зав. кафедрой доцент  А.А. Слипец

протокол № 10 «03» 07 2017 г.

Проверено:

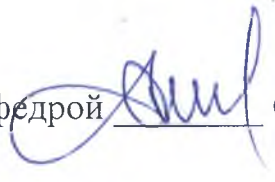
Начальник УМЧ  доцент О.А. Окунева

Лист согласования рабочей программы

Декан агрономического факультета  С.Д. Малахова, к.б.н., доцент
«03» 04 2017 г.

Программа принята учебно-методической комиссией по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», протокол № 16 от «03» 07 2017 г.

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки  Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
«03» 07 2017 г.

Заведующий выпускающей кафедрой  Слипец А.А., к.б.н., доцент
«03» 07 2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ.....	6
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	6
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ, ПРАКТИЧЕСКИЕ И СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13
4.5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИЗУЧЕНИЯ.....	13
4.5.2 КУРСОВЫЕ ПРОЕКТЫ (РАБОТЫ)/ КОНТРОЛЬНЫЕ РАБОТЫ/ РАСЧЕТНО- ГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ/ УЧЕБНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ.....	14
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	14
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	15
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	15
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	15
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	15
6.4. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО- ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	15
6.5. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	15
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	16
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	17
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ	18
10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	21

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест»

Цель освоения дисциплины:

Целью курса «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является овладение студентами концептуальных основ градостроительства и планировки населенных мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Место дисциплины в учебном плане:

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является дисциплиной базовой части Блока 1 по направлению подготовки бакалавров «Землеустройства и кадастры».

Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины формируются компетенции:

общекультурные:

– ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

профессиональные:

– ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

– ПК-3 – способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

– ПК-9 – способность использовать знания о принципах и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

Краткое содержание дисциплины:

В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются три тесно связанных друг с другом разделов (раскрывающиеся соответствующими темами):

1. Основы градостроительства (научные основы градостроительства, основы градостроительной деятельности, основы социального планирования в градостроительстве);

2. Территориальное планирование (система расселения, планирование развития территорий в градостроительстве, схема территориального планирования муниципального района, генеральный план городского и сельского поселения, архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта);

3. Градостроительное зонирование (правила землепользования и застройки)

4. Планировка территории (назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов, архитектурно-планировочная организация селитебной территории, жилые здания, застройка жилых территорий, здания и сооружения культурно-бытового назначения, общественные центры населенных пунктов, основы формирования производственной зоны города, производственная зона населенного пункта, проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов, благоустройство населенных пунктов, реконструкция населенных пунктов, инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов, технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов).

1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» включена в обязательный перечень ФГОС ВО, является дисциплиной базовой части первого блока для направления подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Реализация в дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» требований ФГОС ВО и Учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции:

Общекультурные:

- ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

Профессиональные:

- ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
- ПК-3 – способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
- ПК-9 – способность использовать знания о принципах и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» являются «Философия», «Инженерное обустройство территории», «Теория управления», «Гражданское и земельное право», «Геодезия», «Картография», «Основы землеустройства», «Основы природопользования», «Экология», «Почвоведение и инженерная геология», «Гидрология», «Гидрогеология», «Информационные технологии», «Компьютерная графика», «Типология объектов недвижимости».

Курс «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является основополагающим для изучения таких дисциплин как, «Планирование использования земель», «Организация и планирование кадастровых работ», «Землеустроительное проектирование», «Экологическая экспертиза и аудит проектов», «Организация и планирование кадастровых работ», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» и др.

Особенностью дисциплины является то, что в результате освоения у студентов формируются знания, умения, навыки в сфере государственного кадастра недвижимости, а также способствующие формированию компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации. Текущая аттестация студентов – оценка знаний и умений проводится постоянно на практических занятиях с помощью тестов и проверочных работ. Промежуточная аттестация студента проводится в форме итогового контроля – зачета, экзамена.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели и задачи дисциплины. Целью курса «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является овладение студентами концептуальных основ градостроительства и планировки населенных мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Основными задачами курса являются:

- формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфики градостроительной терминологии;
- обучение процессу градостроительного анализа поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки генерального плана населенного пункта
- обучение процессу разработки проекта планировки территории.

В результате изучения дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» студент должен:

знать теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфику градостроительной терминологии;

уметь выполнять градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе учета;

владеть знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области; навыками в разработке проектной градостроительной документации различного территориального уровня: от территории поселения и межселенных пространств, до конкретного участка земли.

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 5,0 зач. единиц (180 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Трудоёмкость, часов		
		Всего	6 семестр	7 семестр
Итого академических часов по учебному плану	5,0	180	72	108
Контактные часы всего, в том числе	3,2	114	42	72
Лекции (Л)	1,4	50	14	36
Практические занятия (ПЗ)	1,8	64	28	36
Семинары (С)				

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Трудоёмкость, часов		
		Всего	6 семестр	7 семестр
Лабораторные работы (ЛР)				
Самостоятельная работа (СР), в том числе:	1,3	48	30	18
курсовая работа (проект)				
контрольные работы				
реферат				
проверочные работы				
самоподготовка к текущему контролю знаний, др. виды	1,3	48	30	18
Контроль	0,5	18		18
Вид контроля			зачет	экзамен

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Структура дисциплины

В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются четыре тесно связанных друг с другом разделов, приведенных на рисунке 1.

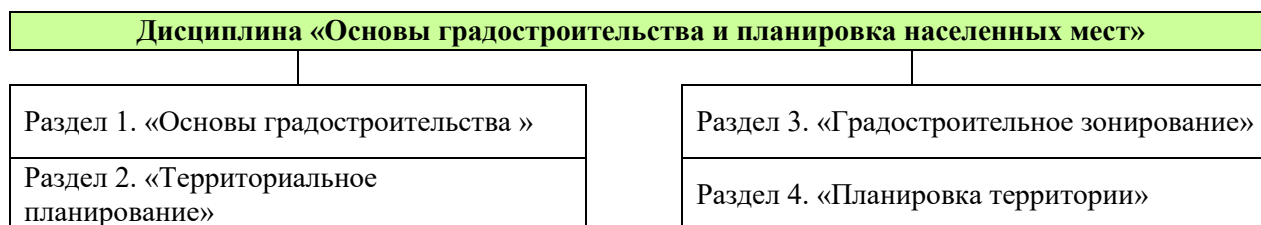


Рисунок 1 – Содержание разделов дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест»

4.2. Трудоёмкость разделов дисциплины

Таблица 2 – Трудоемкость разделов дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего часов на раздел/ тему	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Раздел 1. Основы градостроительства	24	6	6	12
Тема 1. Научные основы градостроительства	8	2	2	4
Тема 2. Основы градостроительной деятельности	8	2	2	4
Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	8	2	2	4
Раздел 2. Территориальное планирование	54	14	18	22
Тема 4. Система расселения	8	2	2	4
Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	10	2	4	4
Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	10	2	4	4
Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	14	4	4	6

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего часов на раздел/ тему	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	12	4	4	4
Раздел 3. Градостроительное зонирование	14	4	6	4
Тема 9. Правила землепользования и застройки	14	4	6	4
Раздел 4. Планировка территории	88	26	34	28
Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	12	2	6	4
Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	6	2	2	2
Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	6	2	2	2
Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	6	2	2	2
Тема 14. Общественные центры населенных пунктов	6	2	2	2
Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	12	4	4	4
Тема 16. Производственная зона населенного пункта	8	2	4	2
Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	8	2	4	2
Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	6	2	2	2
Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	6	2	2	2
Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	6	2	2	2
Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	6	2	2	2
ИТОГО	180	50	64	66*

* в том числе контроль

4.3. Содержание разделов

Раздел 1. «Основы градостроительства»

Тема 1. Научные основы градостроительства. Совокупность градостроительных знаний. Составные части градостроительной теории. Планировочная организация в градостроительстве. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве. Композиционный анализ в градостроительстве. Устойчивое развитие в градостроительстве.

Тема 2. Основы градостроительной деятельности. Определение, предмет, субъекты и объекты градостроительной деятельности. Основные направления градостроительной деятельности. Система государственного управления градостроительной деятельностью. Законодательная база градостроительной деятельности. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. Методическое обеспечение градостроительной деятельности.

Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве. Принципы социального планирования. Направления социального планирования в градостроительстве. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса.

Раздел 2. «Территориальное планирование»

Тема 4. Система расселения. Понятие и сущность расселения. Виды и формы расселения. Поселение как общественное явление.

Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве. Цели и задачи территориального планирования. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования. Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования.

Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района. Общие положения. Содержание Схемы территориального планирования муниципального района.

Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения. Общие положения о территориях и границах поселений. Состав текстовой и графической частей генерального плана. Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана. Подготовка и утверждение генерального плана.

Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта. Основные градостроительные принципы. Архитектурная композиция города, ее важнейшие средства и приемы. Архитектурно-планировочная структура поселений. Организация системы магистральных улиц и дорог.

Раздел 3. «Градостроительное зонирование»

Тема 9. Правила землепользования и застройки. Место градостроительного зонирования в системе регулирования градостроительной деятельности. Содержание правил землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. Особенности разработки карты градостроительного зонирования.

Раздел 4. «Планировка территории»

Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов. Проект планировки территории. Проекты межевания территорий. Градостроительные планы земельных участков. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории. Территории общественного назначения. Система зеленых насаждений жилого района. Природно-климатический фактор. Формирование жилого микрорайона.

Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий. Типы жилых домов. Требования при размещении жилых домов: ориентация, размещение домов на рельефе, санитарно-гигиенические разрывы, противопожарные требования. Кварталы с усадебной застройкой. Кварталы с застройкой блокированными домами. Внутриквартальные проезды. Размещение построек для личного подсобного хозяйства. Кварталы с секционными домами.

Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Классификация по вместимости, назначению, условиям размещения. Детские дошкольные учреждения и школы. Высшие и средние учебные заведения. Учреждения культуры и искусства. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта. Учреждения здравоохранения. Учреждения социального обеспечения. Физкультурно-спортивные учреждения.

Тема 14. Общественные центры населенных пунктов. Общественные центры городов. Роль общественных зданий в городской среде. Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов.

Тема 15. Основы формирования производственной зоны города. Градостроительное значение промышленных территорий, их развитие, классификация. Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города. Размещение промышленных районов. Планировочная организация производственных зон. Планировка и застройка промышленных предприятий.

Тема 16. Производственная зона населенного пункта. Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта. Размещение производственных зон и комплексов. Планировка производственных зон сельских поселений

Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов. Общие положения планировки, застройки и благоустройства комплексов. Застройка производственных комплексов. Инженерное обеспечение производственных процессов. Планировка и застройка животноводческих ферм.

Тема 18. Благоустройство населенных пунктов. Понижение уровня грунтовых вод. Защита территории от затопления. Противооползневые работы. Борьба с образованием оврагов. Защита от карстовых явлений. Борьба с селевыми потоками. Рекультивация горных выработок. Искусственное орошение. Сейсмические явления. Вертикальная планировка. Составление схемы вертикальной планировки.

Тема 19. Реконструкция населенных пунктов. Задачи и методы реконструкции города. Территориальный рост города и развитие его планировочной структуры. Историческая преемственность как фактор реконструкции. Эволюционный подход к реконструкции города. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров

Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов. Инновационная деятельность в управлении комплексной реализацией градостроительных проектов. Кибернетическое моделирование. Информационно-консультационные службы.

Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов. Абсолютные и относительные технико-экономические показатели.

4.4 Лабораторные/ практические/ семинарские занятия

Таблица 3 – Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ раздела и темы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
Раздел 1. Основы градостроительства		тестирование	6
Тема 1. Научные основы градостроительства	ПЗ№1. Комплексный градостроительный анализ территории для размещения селитебной зоны и зоны отдыха	опрос, тестирование	2
Тема 2. Основы градостроительной деятельности	ПЗ№2. Основные положения по использованию территории при размещении застройки в городе	опрос, тестирование	2
Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	ПЗ№3. Основы социального планирования в градостроительстве	опрос, тестирование	2
Раздел 2. Территориальное планирование		тестирование	18
Тема 4. Система расселения	ПЗ№4. Виды и формы	опрос,	2

№ раздела и темы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
	расселения	тестирование	
Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	ПЗ№5. Планировка территории жилого комплекса	опрос, тестирование	4
Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	ПЗ№6. Схема территориального планирования муниципального района	опрос, тестирование	4
Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	ПЗ№7. Баланс трудовой и возрастной структуры населения города	опрос, тестирование	4
Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	ПЗ№8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	опрос, тестирование	4
Раздел 3. Градостроительное зонирование		тестирование	6
Тема 9. Правила землепользования и застройки	ПЗ№9. Функциональное зонирование территории	опрос, тестирование	6
Раздел 4. Планировка территории		тестирование	34
Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	ПЗ№10. Проект планировки территории	опрос, тестирование	2
	ПЗ№11. Проект межевания территории	опрос, тестирование	2
	ПЗ№12. Градостроительный план земельного участка	опрос, тестирование	2
Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	ПЗ№13. Состав селитебной территории города	опрос, тестирование	2
Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	ПЗ№14. Определение баланса, структуры жилого фонда на основе демографического состава семьи	опрос, тестирование	2
Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	ПЗ№15. Потребность населения города в предприятиях и учреждениях внемикрорайонного значения	опрос, тестирование	2
Тема 14. Общественные центры населенных пунктов	ПЗ№16. Архитектурно-планировочная структура общественных центров населенных пунктов	опрос, тестирование	2
Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	ПЗ№17. Архитектурно-планировочная структура производственной зоны города	опрос, тестирование	2
	ПЗ№18. Планировочная организация производственных зон	опрос, тестирование	2
Тема 16. Производственная зона населенного пункта	ПЗ№19. Разработка схемы планировки производственной зоны	опрос, тестирование	4
Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	ПЗ№20. Разработка общей схемы планировки производственного комплекса	опрос, тестирование	4
Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	ПЗ№21. Благоустройство населенных пунктов	опрос, тестирование	2

№ раздела и темы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	ПЗ№22. Реконструкция территории	опрос, тестирование	2
Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	ПЗ№23. Развитие города	опрос, тестирование	2
Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	ПЗ№24. Техничко-экономическая оценка градостроительного проекта	опрос, тестирование	2
Итого			64

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 4 – Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Раздел 1. Основы градостроительства			12
1	Тема 1. Научные основы градостроительства	1. Эстетическая часть градостроительной теории. 2. Планировочная организация макротерриториального уровня	2 2
2	Тема 2. Основы градостроительной деятельности	3. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. 4. Методическое обеспечение градостроительной деятельности.	2 2
3	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	5. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве. 6. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса	2 2
Раздел 2. Территориальное планирование			22
4	Тема 4. Система расселения	7. Поселение как общественное явление.	4
5	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве.	8. Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования.	4
6	Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	9. Общие положения схемы территориального планирования муниципального района	4
7	Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	10. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана. 11. Подготовка и утверждение генерального плана.	3 3
8	Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	12. Архитектурно-планировочная структура поселений. 13. Организация системы магистральных улиц и дорог.	2 2
Раздел 3. Градостроительное зонирование			4
9	Тема 9. Правила землепользования	14. Порядок подготовки проекта правил	2

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	и застройки.	землепользования и застройки. 15. Особенности разработки карты градостроительного зонирования.	2
Раздел 4. Планировка территорий			28
10	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.	4
11	Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	17. Формирование жилого микрорайона.	2
12	Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	18. Размещение построек для личного подсобного хозяйства.	2
13	Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	19. Физкультурно-спортивные учреждения.	2
14	Тема 14. Общественные центры населенных пунктов.	20. Роль общественных зданий в городской среде.	2
15	Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	21. Планировка и застройка промышленных предприятий.	4
16	Тема 16. Производственная зона населенного пункта	22. Планировка производственных зон сельских поселений	2
17	Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	23. Планировка и застройка животноводческих ферм.	2
18	Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	24. Вертикальная планировка.	2
19	Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	25. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров	2
20	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	26. Информационно-консультационные службы	2
21	Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	27. Абсолютные и относительные технико-экономические показатели.	2
ВСЕГО			66

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Учебный план не предусматривает курсового проектирования по данной дисциплине. По курсу обучения запланированы практические занятия и семинары по соответствующим темам представленными в таблице 3.

5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Взаимосвязь учебного материала лекций, практических занятий, вопросов к экзамену с формируемыми компетенциями представлена в таблице 5.

Таблица 5 – Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	№ лекции	ПЗ	№ вопроса
ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	1, 2, 5, 7, 9-11	1, 2, 5-7, 10-13	1-10, 16-18, 20-23, 25-34

Компетенции	№ лекции	ПЗ	№ вопроса
ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	2, 3, 6, 7, 10, 11, 20	2, 3, 6, 7, 10-13	7-11, 19-23, 33, 34, 45
ПК-3 – способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	2, 3, 4, 8, 9, 12-20	2-4, 8, 9, 14-23	7-15, 24-32, 35-45
ПК-9 – способность использовать знания о принципах и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	21	24	46

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004; действующая редакция от 13.07.2015, с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015)
2. Градостроительство и планировка населенных мест / А.В. Севостьянов и др.; под ред. А.В. Севостьянова, Н.Г. Конокотина. – М.: КолосС, 2012-398с (ЭБС «Рукопт»)
3. Сафин Р.Р. Градостроительство с основами архитектуры / Р.Р. Сафин, Е.А. Белякова, П.А. Кайнов. – Казань: Изд-во Казан. гос. технол. университета, 2009. – 118с. (ЭБС «Рукопт»)

6.2. Дополнительная литература

1. Артеменко, В. В. Планировка сельских населенных мест: учебник : для студентов вузов по специальности "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр". Рекомендовано Министерством сельского хозяйства и продовольствия РФ. - М.: Колос, 1997. - 272 с.
2. Архитектурное проектирование агроиндустриальных комплексов: учебник: для студентов вузов по специальности «Архитектура». Допущено Государственным комитетом по народному образованию / В. В. Мусатов, Х. А. Бутусов, В. А. Новиков и др.; под ред. В. В. Мусатова. - М.: Агропромиздат, 1990. - 448 с.

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Леонова Ю.В. Методические указания по изучению дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2016, 28с.

6.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Справочно-правовая система «Консультант плюс»
2. Справочно-правовая система «Гарант»

6.5. Программное обеспечение

Таблица 6 - Перечень программного обеспечения

№п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Все разделы	Microsoft PowerPoint	Программа подготовки презентаций	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)
2	Все разделы	Microsoft Word	Текстовый редактор	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Текущий контроль оценки знаний осуществляется преподавателем в течение всего семестра путём тестирования, проведения письменных проверочных работ и устного опроса после изучения каждой темы.

Каждый из видов контроля выделяется по способу выявления формируемых компетенций, а именно:

- в процессе беседы преподавателя и студента;
- в процессе создания и проверки письменных материалов.

Устный опрос позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки.

Письменные работы позволяют экономить время преподавателя, проверить обоснованность оценки и уменьшить степень субъективного подхода к оценке подготовки студента, обусловленного его индивидуальными особенностями.

Использование информационных технологий и систем обеспечивает:

- быстрое и оперативное получение объективной информации о фактическом усвоении студентами контролируемого материала, в том числе непосредственно в процессе занятий;
- возможность детально и персонализировано представить эту информацию преподавателю для оценки учебных достижений и оперативной корректировки процесса обучения;
- привитие практических умений и навыков работы с информационными ресурсами и средствами;
- возможность самоконтроля и мотивации студентов в процессе самостоятельной работы.

Определенные компетенции также приобретаются студентом в процессе написания реферата по данной дисциплине, а контроль над их формированием осуществляется в ходе проверки преподавателем результатов данного вида работ и выставления соответствующей оценки (отметки).

Оценка тестов и проверочных работ проводится по следующей шкале:

Диапазоны итоговой оценки

Процент правильных ответов	Оценка
80-100	отлично
70-79	хорошо
60-69	удовлетворительно
59 и менее	неудовлетворительно

Сдача задолженностей по пропущенным занятиям, проверочным работам и тестам осуществляется студентами на отработках согласно графику консультации преподавателя.

Виды текущего контроля: опрос, собеседование, тестирование.

Промежуточный контроль – зачет, экзамен.

Устный ответ и письменные работы оцениваются исходя из правильности и полноты изложения материала по заданному вопросу (таблица 7).

Таблица 7 – Критерии выставления оценок на устном опросе и письменной проверочной работе

Оценка	Критерий
«ОТЛИЧНО»	Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но, и умеет осознано и аргументировано применять методические решения для нетривиальных задач.
	Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но, и умеет решать нетривиальные задачи.
«ХОРОШО»	Студент продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала, но и либо умение: - аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения; - решать типовые задачи.
	Студент продемонстрировал либо: а) полное фактологическое усвоение материала; б) умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения; в) умение решать типовые задачи.
«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Студент продемонстрировал либо: а) неполное фактологическое усвоение материала при наличии базовых знаний, б) неполное умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения, в) неполное умение решать типовые задачи при наличии базового умения.
	Студент на фоне базовых знаний не продемонстрировал либо: а) умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения, б) умение решать типовые задачи при наличии базового умения
«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Студент на фоне базовых (элементарных) знаний продемонстрировал лишь базовое умение решать типовые (элементарные) задачи.
	Студент не имеет базовых (элементарных) знаний и не умеет решать типовые (элементарные) задачи.

Итоговый контроль в виде экзамена по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» проводится в экзаменационную сессию в устной форме по вопросам. До экзамена студентом должны быть сданы (защитены) все практические работы, запланированные настоящей рабочей программой, сдан зачет.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» используются: лекционные аудитории, аудитории для проведения практических занятий, компьютерный класс, оснащенный современным компьютерным оборудованием с выходом в Интернет. Лекционные и практические занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомить их с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее на

лекционных занятиях преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

Лекции являются одним из основных инструментов обучения студентов. Основная задача лекций – это презентация теоретического материала, постановка задач, основных идей и принципов решения этих задач. Лекции должны быть содержательными, информативными, подаваемая информация – дифференцированной.

Научный потенциал лекции включает научные сообщения (теоретические обобщения, фактические доказательства, научные обоснования фактических выводов по проблемам управления и менеджмента, расстановку акцентов при использовании нормативно-правовой базы, регулирующей рассматриваемый вид деятельности).

Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование, как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.

Задачи, решаемые на практических занятиях, должны быть наполнены предметным содержанием, показывать возможность и целесообразность использования дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» в землеустроительных и кадастровых исследованиях и задачах принятия управленческих решений.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор. В процессе выполнения практических работ студенты должны научиться правильно поставить задачу, уметь анализировать ход ее решения и уметь интерпретировать полученные результаты.

Для закрепления учебного материала на семинарских и практических занятиях студенты выступают с докладами, пишут контрольные работы, решают конкретные задачи, максимально приближенные к реальным ситуациям.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Прежде всего, это возможность провести в наглядной форме необходимый поворот основных теоретических вопросов, объяснить методику решения проблемных задач учебной ситуации и активизировать совместный творческий процесс в аудитории. В данном случае также обеспечивается обучающий эффект, поскольку информация на слайдах носит или обобщающий характер уже известного учебного материала, или является для студентов принципиально новой.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала.

Устные опросы и коллоквиумы позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса. Кроме того, доказано положительное влияние вербализации на процесс усвоения материала. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

В программе курса, кроме лекционных и практических занятий отводится время для самостоятельной работы по изучению дисциплины.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники и учебные пособия, приведенные в списке

основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы.

Завершить изучение дисциплины целесообразно выполнением тестов для проверки усвоения учебного материала. Подобный подход позволит студентам логично и последовательно осваивать материал и успешно пройти итоговую аттестацию.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ

Студенты должны ознакомиться с основами градостроительства, необходимых для решения теоретических и практических задач в землеустроительных и кадастровых исследованиях, уметь самостоятельно изучать учебную литературу.

Одним из основных условий успешного овладения учебным материалом является посещение лекционных и практических занятий. Если по каким-то причинам занятие было пропущено, необходимо в кратчайшие сроки самостоятельно разобрать пропущенную тему (восстановить конспект лекции, разобрать задания практического занятия), иначе дальнейшее изучение дисциплины существенно осложнится. Важно выполнять все задания, предлагаемые преподавателем для домашней работы.

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

1. До посещения первой лекции:

- а) внимательно прочитать основные положения программы курса;
- б) подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.

2. После посещения лекции:

- а) углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;
- б) дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме и при возможности выполнить задание для самостоятельной работы;
- в) составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
- г) подготовиться к практическим занятиям.

Прорабатывая материал лекций, студент обязан отметить в конспекте утверждения, определения, выводы, смысл или обоснованность которых ему непонятны, и обратиться к рекомендуемой литературе за разъяснениями. Если рекомендуемая литература не содержит требуемых объяснений, необходимо обратиться к преподавателю с вопросом на семинарском занятии или во время, выделенное для индивидуальных консультаций. Если на семинаре задан вопрос, имеющий частное значение или слабо связанный с обсуждаемой темой, преподаватель имеет право назначить студенту индивидуальную консультацию в пределах времени, устанавливаемых действующим учебным планом.

Для повышения эффективности самостоятельной работы студентов рекомендуется следующий порядок ее организации. Сначала изучаются теоретические вопросы по соответствующей теме с проработкой, как конспектов лекций, так и учебников. Особое внимание следует обратить на понимание основных понятий и определений, теорем, что необходимо для правильного понимания и решения задач. Затем нужно самостоятельно разобрать и решить рассмотренные в лекции или в тексте примеры, выясняя в деталях практическое значение выученного теоретического материала. После чего еще раз внимательно прочитать все вопросы теории, попутно решая соответствующие упражнения, приведенные в учебниках и сборниках задач.

Усвоение учебного материала должно происходить постепенно в течение семестра, а не одновременно за день до контрольного тестирования и экзамена. Неправильная организация самостоятельной учебной работы может нанести существенный вред физическому и психическому здоровью.

Помимо лекций студент должен систематически и полно готовиться к каждому практическому занятию. Предварительно требуется изучить материал соответствующих лекций и прочитать учебник.

Требуется подробно разобрать типовые примеры, решенные в лекциях и учебнике. Желательно, закрыв книгу и тетрадь, самостоятельно решить те же самые примеры. Затем следует выполнить все домашние и незаконченные аудиторские задания. Задачи должны решаться аккуратно, формулы следует выписывать с объяснениями соответствующих буквенных обозначений величин, входящих в них.

Практические занятия проводятся с целью углубленного освоения материала лекции, выработки навыков в решении практических задач. Главным содержанием практических занятий является активная работа каждого студента. Во время занятия студент должен сначала изучить соответствующий материал по методическим рекомендациям, представленным в электронной форме. При этом необходимо разобрать приведенные в рекомендациях примеры решения задач, а затем решить по указанному преподавателем варианту соответствующие задачи.

Студент обязан в полном объеме использовать время самостоятельной работы, для изучения соответствующих разделов дисциплины, и своевременно обращаться к преподавателю в случае возникновения затруднений при выполнении самостоятельной работы.

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса. Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины;
- развитию навыков обобщения и систематизации информации;
- формированию практических навыков по подготовке письменных заключений по изучаемым вопросам и проблемам и др.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки бакалавров в современных условиях, в частности, требованиями к умению использовать нормативно-правовые документы в своей деятельности, а также необходимостью приобретения навыков самостоятельно находить информацию в различных источниках, её систематизировать; давать оценку конкретным практическим ситуациям; собирать, анализировать исходные данные, необходимые для решения поставленных задач.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере градостроительства. Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

Приложение А

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий	Кол- во часо в
	ПЗ №5. Планирование территории жилого комплекса	Ситуационная задача	4
1	ЛК 7. Генеральный план городского и сельского поселения	Лекция-визуализация	4
2	ЛК 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	Лекция-визуализация	4
4	ЛК 9. Правила землепользования и застройки	Лекция-визуализация	4
5	ПЗ №9. Функциональное зонирование территории	Ситуационная задача	6
	ЛК 15. Основы формирования производственной зоны города	Лекция-визуализация	4
7	ПЗ №20. Разработка общей схемы планировки производственного комплекса	Ситуационная задача	4
8	ЛК 18. Благоустройство населенных пунктов	Лекция-беседа	2
	ПЗ №22 Реконструкция территории города	Ситуационная задача	2
	ПЗ №23 Развитие города	Ситуационная задача	2
Всего:			36

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Таблица – Показатели и форма контроля результатов подготовки бакалавра по направлению
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

№ п/п	Результаты обучения (освоенные общекультурные и профессиональные компетенции)	Основные показатели результатов подготовки	Форма контроля	Разделы дисциплины, темы и их элементы
1	ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	знание правовых основ градостроительства, умение применять действующие нормативно-правовые акты при планировании развития территорий	Опрос, собеседование, тестированием.	Раздел 1 Темы 1,2 Раздел 2 Темы 5-7 Раздел 3 Тема 9 Раздел 4 Темы 10,11
2	ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	знание основных нормативно-правовых документов, регламентирующих основы кадастрового и землеустроительного законодательства РФ	Опрос, собеседование, тестированием.	Раздел 1 Темы 2,3 Раздел 2 Темы 6,7 Раздел 4 Темы 11, 20
3	ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	знание кадастрового и землеустроительного законодательства РФ, субъектов РФ; земельно-правовую политику РФ в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости: нормативно-технического и методического обеспечения градостроительной деятельности	Опрос, собеседование, тестированием.	Раздел 1 Темы 2, 3 Раздел 2 Темы 4,8 Раздел 3 Тема 9 Раздел 4 Темы 12-20
4	ПК-9 – способность использовать знания о принципах и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	знание основ принципов и методик экономической оценки объектов недвижимости; умение применять их в практической деятельности		Раздел 4 Тема 21

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Средства адаптации образовательного процесса по дисциплине к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

При необходимости в образовательном процессе применяются следующие методы и технологии, облегчающие восприятие информации обучающимися инвалидами и лицами с ОВЗ:

- создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей;
- создание контента, который можно представить в различных видах без потери данных или структуры, предусмотреть возможность масштабирования текста и изображений без потери качества;
- создание возможности для обучающихся воспринимать одну и ту же информацию из разных источников – например, так, чтобы лица с нарушением слуха получали информацию визуально, с нарушением зрения – аудиально;
- применение программных средств, обеспечивающих возможность освоения навыков и умений, формируемых дисциплиной, за счет альтернативных способов, в том числе виртуальных лабораторий и симуляционных технологий;
- применение дистанционных образовательных технологий для передачи информации, организации различных форм интерактивной контактной работы обучающегося с преподавателем, в том числе вебинаров, которые могут быть использованы для проведения виртуальных лекций с возможностью взаимодействия всех участников дистанционного обучения, выступлений с докладами и защитой выполненных работ, проведения тренингов, организации коллективной работы;
- применение дистанционных образовательных технологий для организации форм текущего и промежуточного контроля;
- увеличение продолжительности сдачи обучающимся инвалидом или лицом с ОВЗ форм промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности их сдачи: зачет и экзамен, проводимые в письменной форме, - не более чем на 90 мин., проводимые в устной форме – не более чем на 20 мин.,
- продолжительность выступления обучающегося при защите курсовой работы – не более чем на 15 мин.

Университет устанавливает конкретное содержание рабочих программ дисциплин и условия организации и проведения конкретных видов учебных занятий, составляющих контактную работу обучающихся с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов (при наличии факта зачисления таких обучающихся с учетом конкретных нозологий).



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

Факультет АГРОНОМИЧЕСКИЙ

Кафедра «Землеустройства и кадастров»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ)

Основы градостроительства и планировка населенных мест

для подготовки бакалавров

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль «Землеустройство»

Курс 3, 4

Семестры 6,7

Калуга, 2017

ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 5,0 зач. ед. (180 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	Всего	по семестрам	
			№6	№7
Итого академических часов по учебному плану	5,0	180	72	108
Контактные часы всего, в том числе	0,72	26	12	14
Лекции (Л)	0,28	10	4	6
Практические занятия (ПЗ)	0,44	16	8	8
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
Самостоятельная работа (СРС), в том числе	4,03	145	60	85
курсовая работа (проект)				
контрольные работы				
реферат				
самоподготовка к текущему контролю знаний, др. виды	4,03	145	60	85
Контроль	0,25	9		9
Вид контроля:				экзамен

ТРУДОЁМКОСТЬ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 2 – Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего часов на раздел/тему	Контактная работа		Внеауд. работа (СР)
		Л	ПЗ	
Раздел 1. Основы градостроительства	24	2	2	20
Тема 1. Научные основы градостроительства	8	-	-	8
Тема 2. Основы градостроительной деятельности	8	-	2	6
Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	8	2	-	6
Раздел 2. Территориальное планирование	54	6	6	42
Тема 4. Система расселения	8	-	2	6
Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	10	2	2	6
Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	10	2	-	8
Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	14	-	2	12
Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	12	2	-	10
Раздел 3. Градостроительное зонирование	14	-	2	12
Тема 9. Правила землепользования и застройки	14	-	2	12
Раздел 4. Планировка территории	88	2	6	80
Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	12	2	-	10
Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	6	-	2	4
Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	6	-	2	4

Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	6	-	-	6
Тема 14. Общественные центры населенных пунктов	6	-	-	6
Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	12	-	-	12
Тема 16. Производственная зона населенного пункта	8	-	-	8
Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	8	-	-	8
Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	6	-	-	6
Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	6	-	-	6
Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	6	-	2	4
Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	6	-	-	6
ИТОГО	180	10	16	154

ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Таблица 3 – Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ раздела и темы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
Раздел 1. Основы градостроительства		тестирование	2
Тема 2. Основы градостроительной деятельности	ПЗ№1. Основные положения по использованию территории при размещении застройки в городе	опрос, тестирование	2
Раздел 2. Территориальное планирование		тестирование	6
Тема 4. Система расселения	ПЗ№2. Виды и формы расселения	опрос, тестирование	2
Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	ПЗ№3. Планировка территории жилого комплекса	опрос, тестирование	2
Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	ПЗ№4. Баланс трудовой и возрастной структуры населения города	опрос, тестирование	2
Раздел 3. Градостроительное зонирование		тестирование	2
Тема 9. Правила землепользования и застройки	ПЗ№5. Функциональное зонирование территории	опрос, тестирование	2
Раздел 4. Планировка территории		тестирование	6
Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	ПЗ№6. Состав селитебной территории города	опрос, тестирование	2
Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	ПЗ№7. Определение баланса, структуры жилого фонда на основе демографического состава семьи	опрос, тестирование	2
Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	ПЗ№8. Развитие города	опрос, тестирование	2

САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 4 – Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ учебного раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Раздел 1. Основы градостроительства			20
1	Тема 1. Научные основы градостроительства	1. Эстетическая часть градостроительной теории. 2. Планировочная организация макротерриториального уровня	8
2	Тема 2. Основы градостроительной деятельности	3. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. 4. Методическое обеспечение градостроительной деятельности.	6
3	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	5. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве. 6. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса	6
Раздел 2. Территориальное планирование			42
4	Тема 4. Система расселения	7. Поселение как общественное явление.	6
5	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве.	8. Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования.	6
6	Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	9. Общие положения схемы территориального планирования муниципального района	8
7	Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	10. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана. 11. Подготовка и утверждение генерального плана.	12
8	Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	12. Архитектурно-планировочная структура поселений. 13. Организация системы магистральных улиц и дорог.	10
Раздел 3. Градостроительное зонирование			12
9	Тема 9. Правила землепользования и застройки.	14. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. 15. Особенности разработки карты градостроительного зонирования.	12
Раздел 4. Планировка территории			80
10	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.	10
11	Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	17. Формирование жилого микрорайона.	4
12	Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	18. Размещение построек для личного подсобного хозяйства.	4
13	Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	19. Физкультурно-спортивные учреждения.	6

№ п/п	№ учебного раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
14	Тема 14. Общественные центры населенных пунктов.	20. Роль общественных зданий в городской среде.	6
15	Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	21. Планировка и застройка промышленных предприятий.	12
16	Тема 16. Производственная зона населенного пункта	22. Планировка производственных зон сельских поселений	8
17	Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	23. Планировка и застройка животноводческих ферм.	8
18	Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	24. Вертикальная планировка.	6
19	Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	25. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров	6
20	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	26. Информационно-консультационные службы	4
21	Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	27. Абсолютные и относительные технико-экономические показатели.	6
ВСЕГО			154

ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Взаимосвязь учебного материала лекций, практических, лабораторно-практических, семинарских работ и занятий с вопросами к зачету и формируемыми компетенциями представлена в таблице 5.

Таблица 5 – Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	лекции	ПЗ	№ вопроса
ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	1, 2, 5, 7, 9-11	4, 9, 11	1-10, 16-18, 20-23, 25-34
ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	2, 3, 6, 7, 10, 11, 20	3,5	7-11, 19-23, 33, 34, 45
ПК-3 – способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	2, 3, 4, 8, 9, 12-20	4, 7	7-15, 24-32, 35-45
ПК-9 – способность использовать знания о принципах и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	21	8	46

Приложение к рабочей программе составлено в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и учебным планом КФ РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева для студентов заочного отделения по направлению «Землеустройство и кадастры».