

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 28.09.2023 20:07:31
Уникальный программный ключ:
cba47a2f4b9180af2546ef5354c4938c4a04716d

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной работе
Т.Н. Пимкина
“ 22 ” _____ 2023 г.



Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство

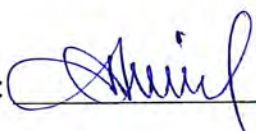
Форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки: 2019, 2020

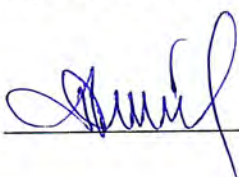
Курс 4

Семестр 7, 8

В рабочую программу не вносятся изменения.

Разработчик:  Слипец А.А., к.б.н., доцент «19» мая 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
землеустройства и кадастров, протокол № 8 от «22» мая 2023 г.

Заведующий кафедрой  Слипец А.А.

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной работе
 Т.Н. Пимкина
« 25 »  2022 г.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство

Форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки: 2018, 2019, 2020

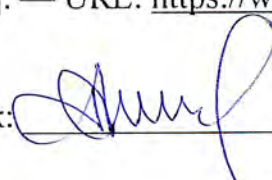
Курс 4

Семестр 7, 8

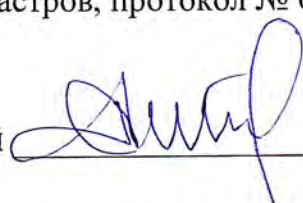
В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Дополнен список основной литературы:

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1 : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 152 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/121694.html>
2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2 : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 148 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/121735.html>

Разработчик:  Слипец А.А., к.б.н., доцент «18» мая 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 6 от «19» мая 2022 г.

Заведующий кафедрой  Слипец А.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по учебной работе
_____ Е.С. Хропов
« 20 » _____ 2021 г.



Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность: Землеустройство

Форма обучения заочная

Год начала подготовки: 2017

Курс 4

Семестр 7, 8

В рабочую программу не вносятся изменения. Программа актуализирована для 2018, 2019, 2020 года начала подготовки

Разработчик: Слипец А.А., к.б.н., доцент «25» июня 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 7 от «28» июня 2021 г.

Заведующий кафедрой _____ Слипец А.А.

Лист актуализации принят на хранение:

Заведующий выпускающей кафедрой
землеустройства и кадастров

Слипец А.А.

« 20 » 06 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной
работе _____ С.Д. Малахова
«22» 05 2020 г.



Дополнения и изменения в рабочей программе по дисциплине
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»
(наименование)

для подготовки бакалавров
по профилю «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2017, 2018, 2019, 2020

Направление: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Дополнен список основной литературы: Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/96268.html>

Составитель: Слипец А.А., к.б.н., доцент «22» 05 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров» протокол № 6 от «25» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой Слипец Слипец А.А., к.б.н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки Сихарулидзе Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол № 31 от «25» 05 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой Слипец Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«25» 05 2020 г.

“*26*” *08* 2019 г.

(наименование)

No 34-23

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по учебной
работе О.И. Сюняева

« 03 » 09 2018 г.

Дополнения и изменения в рабочей программе по дисциплине
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

(наименование)

для подготовки бакалавров
по профилю «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2017, 2018

Направление: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Дополнен список дополнительной литературы: Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Г. П. Любчик. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 218 с. — ISBN 978-5-9961-1470-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83716.html>

Составитель: Слипец А.А., к.б.н., доцент « 30 » 08 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров» протокол № 1 от «31» августа 2018г.

Заведующий кафедрой Слипец А.А. Слипец А.А., к.б.н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки Сихарулидзе Т.Д. Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол № 22 от « 31 » 08 2018 г.

Зав. выпускающей кафедрой Слипец А.А. Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 31 » 08 20 18 г.

Учебно-методическая часть
Калужский филиал
ИГАУ-МОХА

№ ЗК-23



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОНОМИЧЕСКИЙ
КАФЕДРА «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора по учебной работе
профессор О.И. Сюняева
«31» авг 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

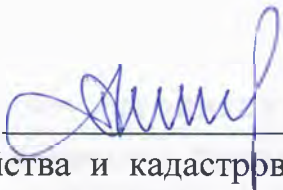
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

для подготовки бакалавров

Направления **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**,
Профиль **«Землеустройство»**

Курс **4**
Семестр **7, 8**

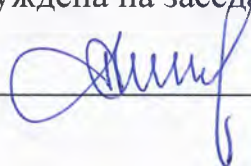
Калуга, 2017

Составитель:  Слипец А.А., к.б.н., доцент, зав. кафедрой «Землеустройства и кадастров» Калужского филиала РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева

«30» 08 2017 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от 01 октября 2015 №1084, зарегистрированного в Минюсте РФ «21» октября 2015г. № 39407 и учебным планом 2017 года начала подготовки.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров»

Зав. кафедрой  Слипец А.А. к.б.н., доцент

протокол № 10 «30» 08 2017 г.

Проверено:

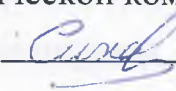
Начальник УМЧ  доцент О.А. Окунева

Лист согласования рабочей программы

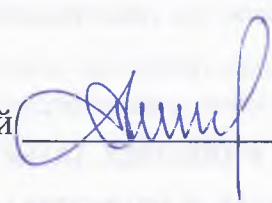
Декан агрономического факультета  Малахова С.Д., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 3 » 07 2017 г.

Программа принята учебно-методической комиссией по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», протокол № 16 от «03» 07 2017 г.

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки  Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 03 » 07 2017 г.

Зав. выпускающей кафедрой  Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 03 » 07 2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ.....	6
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	6
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
4.3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	11
4.4. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	14
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	16
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....	16
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно- графические работы/ учебно-исследовательские работы.....	18
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	21
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	24
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	24
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	22
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	25
6.4. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО- ТЕЛЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	25
6.5. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	26
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	27
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	27
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	28
10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	30

Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Целью дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о понятии и сущности правового регулирования кадастровых и землеустроительных отношений; получение студентами теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию и применению нормативных правовых актов в области законодательства о кадастре недвижимости и о землеустройстве; понимание цели и значение ответственности за нарушение требований законодательства о государственном кадастре недвижимости и о землеустройстве; формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для поиска и применения необходимой правовой нормы для решения профессиональных задач, выявления и устранения нарушений кадастрового и землеустроительного законодательства.

Место дисциплины в учебном плане. Дисциплина Б1.Б.23 «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» включена в базовую часть блока 1 учебного плана направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Землеустройство».

Требования к результатам освоения дисциплины. В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Общекультурные:

- ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности.

Профессиональные:

- ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
- ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

Краткое содержание дисциплины. В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются четыре тесно связанных друг с другом разделов (раскрывающиеся соответствующими темами):

1. Общая часть (общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений; право собственности и иные права на землю; гражданский оборот земельных участков; приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»);

2. Особенная часть (правовой режим отдельных категорий земель; правовое обеспечение государственного управления земельным фондом; правовое регулирование землеустройства; федеральное законодательство о кадастрах; экономический механизм регулирования земельных правоотношений; правовая охрана земель; ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель).

1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Внешние и внутренние требования

Реализация в дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) должна формировать следующие компетенции:

Общекультурные:

- ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности.

Профессиональные:

- ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
- ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» являются: геодезия, инженерное обустройство территории, эколого-хозяйственная оценка территорий, картография, основы кадастра недвижимости, кадастр недвижимости и мониторинг земель, землеустроительное проектирование и др.

Курс «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: планирование использования земель, экономика землеустройства, экологическая экспертиза и аудит проектов, экологическое нормирование и др.

В результате освоения данной дисциплины у студентов формируются знания, умения, навыки в сфере применения нормативно-правовых актов, регулирующих кадастровые и землеустроительные отношения в Российской Федерации, а также способствующие формированию компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Преподавание дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» имеет целью сформировать у студентов целостное представление и комплексные знания о понятии и сущности правового регулирования кадастровых и землеустроительных отношений.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация студентов – оценка знаний и умений проводится постоянно на практических занятиях в виде семинаров (опрос, собеседование), тестов.

Итоговая аттестация студента по дисциплине проводится в форме итогового контроля – зачета в 7-м семестре и экзамена в 8-м семестре.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о понятии и сущности правового регулирования кадастровых и землеустроительных отношений; получение студентами теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию и применению нормативных правовых актов в области законодательства о государственном кадастре недвижимости и о землеустройстве; понимание цели и значение ответственности за нарушение требований законодательства о государственном кадастре недвижимости и о землеустройстве; формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для поиска и применения необходимой правовой нормы для решения профессиональных задач, выявления и устранения нарушений кадастрового и землеустроительного законодательства.

В ходе освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» студент готовится к выполнению следующих профессиональных задач:

- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм кадастрового и землеустроительного законодательства;
- выявление и устранение правонарушений;
- консультирование по вопросам кадастровой и землеустроительной деятельности;
- осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

В результате изучения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» студент должен:

знать:

- кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъектов РФ;
- общую характеристику правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений;
- особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений;
- понятие и содержание права собственности и иных прав на землю;
- нормативно-правовое регулирование приобретения прав на земельные участки;
- правовой режим отдельных категорий земель;
- правовое обеспечение государственного управления земельным фондом.

уметь:

- решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений;

- разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством;
- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и ЕГРН;
- понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и ЕГРН;
- применять нормы земельного законодательства в области правовой охраны земель;
- решать правовые вопросы при обеспечении государственного управления земельным фондом.

владеть:

- навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей РФ;
- навыками применения земельного законодательства при решении специальных задач в области землеустройства и кадастров;
- навыками анализировать и толковать нормативно-правовые акты в области земельно-имущественных отношений.

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 6,0 ЗЕТ (216 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Зачетных единиц (ЗЕТ)	Трудоёмкость, часов		
		всего	семестр	
			7	8
Итого академических часов по учебному плану	6,0	216	108	108
Контактные часы всего, в том числе:	2,89	104	54	50
Лекции (Л)	1,06	38	18	20
Практические занятия	1,83	66	36	30
Самостоятельная работа (СР)	2,11	76	54	22
в том числе:				
консультации	0,2	7,2	3,6	3,6
самоподготовка к текущему контролю знаний	0,5	18	13,4	4,6
курсовая работа	1,16	41,8	28	13,8
подготовка к зачету	0,25	9	9	-
Вид контроля: зачет			+	
Вид контроля: экзамен	1,0	36		36

Общий объём самостоятельной работы 112 часа, в том числе 76 часов – СР и 36 часов, отводимых на контроль (подготовка к экзамену).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Структура дисциплины

В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются два тесно связанных друг с другом разделов, приведенных на рисунках 1 и 2.

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»	
Раздел 1	Раздел 2
Общая часть	Особенная часть

Рисунок 1 – Содержание разделов дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Раздел 1 – «Общая часть»	
Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»
Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»
Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	

Рисунок 2 – Раздел 1. «Общая часть»

Раздел 2 – «Особенная часть»	
Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»
Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	Тема 11. «Правовая охрана земель»
Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»
Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	

Рисунок 3 – Раздел 2. «Особенная часть»

4.2. Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Таблица 2 – Трудоемкость разделов и тем дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего кол-во часов на раздел	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Раздел 1 – «Общая часть»	98	18	36	44
Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	22	4	8	10
Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	20	4	8	8
Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	22	4	6	12
Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»	14	2	6	6
Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	20	4	8	8
Раздел 2 – «Особенная часть»	118	20	30	68
Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	24	6	6	12
Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	14	2	4	8
Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»	12	2	2	8
Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	22	2	8	12
Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	18	4	4	10
Тема 11. «Правовая охрана земель»	12	2	2	8
Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	16	2	4	10
ИТОГО	216	38	66	112*

* с учетом экзамена

4.3. Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 – «Общая часть»

Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»

Общее понятие земельных и земельно-имущественных правоотношений. Источники земельного права. Норма права, действие нормы права, система права. Метод правового регулирования. Особенности земельных правоотношений. Возникновение, изменение и прекращение. Классификация земельных правоотношений. Юридический факт и их классификация. Юридические факты в земельных правоотношениях. Элементы земельных правоотношений. Земельный кодекс Российской Федерации и другие законы, принятые на рубеже XX – XXI вв., их роль в урегулировании земельных отношений.

Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»

Индивидуально-определенные признаки земельного участка. Правовое регулирование образования земельных участков. Правовые особенности образования земельных участков путем раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Понятие земельной доли. Особенности земельных долей в пореформенный период. Разрешенное использование до и после вступления в силу ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Невостребованные земельные доли. Проблема невостребованных земельных долей.

Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»

Понятие и содержание право собственности на землю. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Основания возникновения права собственности на землю. Порядок и условия передачи земель в коллективную и частную собственность. Права и обязанности собственников земельных участков.

Общая характеристика прав на земельные участки граждан и юридических лиц – не собственников земли. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право аренды земельного участка. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»

Понятие сделки. Оборотоспособность земельных участков. Субъекты сделок с землей. Ограничения для иностранцев как субъектов сделок с землей. Форма сделок с землей. Недействительность сделок с землей. Ответственность за нарушение условий сделок. Виды сделок в земельном праве. Сделки, со сменой собственника земельного участка. Сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.

Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»

Предоставление земельных участков. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Подготовка, организация и проведения аукциона по продаже земельного участка. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность (дачная амнистия).

Прекращение и ограничение прав на землю. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Порядок прекращения (добровольного отказа лица от) права собственности на земельный участок. Принудительные основания прекращения права собственности на земельный участок. Обращение взыскания на недвижимое имущество собственника по его обязательствам. Судебный акт как основание для регистрации прекращения права собственности на недвижимость. Взыскание задолженности с должника в виде земельного участка (исполнительное производство). Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства. Процедура изъятия земельного участка. Реквизиция земельного участка. Конфискация земельного участка. Основания прекращения аренды земельного участка.

Защита прав на землю. Понятие и общая характеристика земельных споров. Основание возникновения земельных споров. Компетенция органов по разрешению земельных споров.

Раздел 2 – «Особенная часть»

Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»

Общие принципы деления земель на категории. Законодательство, регулирующее отношения по предоставлению и использованию земель сельскохозяйственного назначения. Понятие, состав и значение земель

сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Формирование и использования фонда перераспределения земель.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Территориальное зонирование и режим использования земель населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. Управление земельными ресурсами населенных пунктов.

Понятие и состав земель промышленного и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта.

Понятие и состав земель водного фонда. Виды водопользования. Право собственности на водные объекты. Право водопользования. Охрана водных объектов. Ответственность за нарушение водного законодательства.

Понятие земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Обеспечение охраны и защиты лесов. Ответственность за нарушения лесного законодательства. Лесная амнистия.

Общая характеристика земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Понятие и общая характеристика земель запаса.

Перевод земель из одной категории в другую.

Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»

Государственное управление земельным фондом. Компетенция органов управления земельным фондом. Контроль за использованием и охраной земель. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль.

Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»

Государственный контроль за проведением землеустройства. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации.

Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»

Общие положения о ЕГРН. Порядок ведения ЕГРН. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Формы осуществления кадастровой деятельности. Правовые условия образования земельных участков. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.

Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»

Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами. Арендная плата за землю. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков.

Тема 11. «Правовая охрана земель»

Понятие и содержание охраны земельных ресурсов. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения и охрана продуктивных земель. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли.

Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»

Общая характеристика юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.

4.4 Практические занятия (семинары)

Таблица 3 – Содержание практических (семинарских) занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ раздела и тем дисциплины	Название учебных элементов практического занятия	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
1	2	3	4	5
Раздел 1 – «Общая часть»				
1.	Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	ПЗ: «Земельные и земельно-имущественные правоотношения»	Собеседование, опрос	3
		ПЗ: «Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений»	Собеседование, опрос	3
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 1»	Ситуационные задачи	2

2.	Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	ПЗ: «Правовой статус земельных участков»	Собеседование, опрос	Тестировани	3
		ПЗ: «Образование земельных участков»	Собеседование, опрос		3
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 2»	Ситуационные задачи		2
3.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	ПЗ: «Вещные и обязательственные права на земельные участки»	Собеседование, опрос, тестирование		4
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 3»	Ситуационные задачи		2
4.	Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»	ПЗ: «Особенности совершения отдельных земельно-правовых сделок»	Собеседование, опрос, тестирование		4
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 4»	Ситуационные задачи		2
5.	Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	ПЗ: «Предоставление и изъятие земельных участков. Защита прав на землю»	Собеседование, опрос, тестирование		4
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 5»	Ситуационные задачи		4
Раздел 2 – «Особенная часть»					
6.	Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	ПЗ: «Правовой режим категорий земель в РФ»	Собеседование, опрос, тестирование		4
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 6»	Ситуационные задачи		2
7.	Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	ПЗ: «Земельный контроль»	Собеседование, опрос		2
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 7»	Ситуационные задачи		2
8.	Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»	ПЗ: «Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства»	Собеседование, опрос		2
9.	Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	ПЗ: «Кадастровая деятельность»	Собеседование, опрос.	Тестирование	3
		ПЗ: «Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки»	Собеседование, опрос		3

		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 9»	Ситуационные задачи	2
10.	Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	ПЗ: «Порядок исчисления и уплаты земельного налога»	Собеседование, опрос	2
		ПЗ: «Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков»	Собеседование, опрос	2
11.	Тема 11. «Правовая охрана земель»	ПЗ «Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли»	Собеседование, опрос	2
12.	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	ПЗ: «Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства»	Собеседование, опрос	2
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 12»	Ситуационные задачи	2
Итого				66

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 4 – Перечень вопросов для самостоятельного изучения (повторения)

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	кол-во часов
1	2	3	4
Раздел 1 – «Общая часть»			
1.	Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	Источники земельного права. Норма права, действие нормы права, система права. Особенности земельных правоотношений. Возникновение, изменение и прекращение	10
2.	Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	Образование земельных участков (раздел, выдел, объединение, перераспределение) Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Требования к образуемым и измененным земельным участкам	8

1	2	3	4
3.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	Понятие и содержание право собственности на землю. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Иные права на землю в РФ	12
4.	Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»	Перечислите условия действительности земельно-правовых сделок. Охарактеризуйте особенности земельно-правовых сделок (купля-продажа, аренда, мена, ипотека, дарение)	6
5.	Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	Предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Подготовка, организация и проведения аукциона по продаже земельного участка. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность (дачная амнистия).	8
Раздел 2 – «Особенная часть»			
6.	Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов. Земли промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного, водного фонда. Земли запаса.	12
7.	Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль. Производственный земельный контроль.	8
8.	Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»	Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации	8

1	2	3	4
9.	Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	Формы осуществления кадастровой деятельности. Правовые условия образования земельных участков. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней	12
10.	Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков.	10
11.	Тема 11. «Правовая охрана земель»	Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли	8
12.	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	Уголовная, административная, дисциплинарная ответственности за земельные правонарушения. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.	10
Итого			112*

* с учетом подготовки к экзамену

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Учебным планом направления «Землеустройство и кадастры» по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Примерная тематика курсовых работ:

1. Принципы земельного права.
2. Нормы земельного права.
3. Земельные правоотношения.
4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
5. Содержание земельных правоотношений.
6. Механизм правового регулирования земельных отношений.
7. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
8. Источники земельного права.
9. Конституционные основы земельного права.
10. Нормативные правовые акты как источники земельного права.
11. Нормативный договор как источник земельного права.
12. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.
13. Формы собственности на землю.

14. Субъекты и объекты права собственности на землю.
15. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
16. Содержание права собственности на землю.
17. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения землей, право бессрочного (постоянного) пользования землей, право аренды земли.
18. Права и обязанности земельных собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земли.
19. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
20. Правовая охрана земель.
21. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
22. Управление в области использования и охраны земель.
23. Система органов управления земельным фондом.
24. Правовое регулирование мониторинга земель.
25. Предоставление и изъятие земли.
26. Правовое регулирование землеустройства и землеустроительного процесса.
27. Государственный контроль за использованием земель.
28. Роль правоохранительных органов в обеспечении законности в области земельных отношений.
29. Правовые особенности разрешения земельных споров.
30. Понятие и основания юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
31. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
32. Возмещение вреда, причиненного правонарушением земельного законодательства.
33. Общая характеристика гражданско-правовых сделок с землей.
34. Правовое регулирование платежей за землю.
35. Правовые аспекты оборота земель сельскохозяйственного назначения.
36. Правовые аспекты выделения земельного участка в счет земельной доли или нескольких земельных долей
37. Правовой режим земель населенных пунктов.
38. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
39. Правовой режим земель лесного фонда.
40. Правовые аспекты государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимость.
41. Правовое регулирования государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

42. Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и них объектов недвижимости.

43. Анализ современной нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

44. Теоретические и правовые аспекты межевания земель и ведения единого государственного реестра недвижимости.

45. Правовые аспекты межевания земельных участков.

46. Правовая основа межевания объектов недвижимости на землях населенных пунктов.

47. Правовая основа межевания объектов недвижимого имущества на землях сельскохозяйственного назначения.

48. Правовое регулирование межевание земли и разрешение споров по границам земельного участка.

49. Понятие и правовая сущность межевания земельных участков.

50. Сравнительный анализ законодательной базы государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость до и после вступления в силу ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

51. Правовое регулирование разрешения межевых споров в Российской Федерации на современном этапе.

52. Правовое регулирование кадастровой деятельности.

53. Условия осуществления и нормативное регулирование кадастровой деятельности.

54. Организация и правовое регулирование кадастровой деятельности при выполнении кадастровых работ.

55. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.

56. Правовое регулирование кадастрового учета объектов капитального строительства и регистрация прав на них.

57. Организация и планирование кадастровых работ.

58. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры.

59. Кадастровый инженер и саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

60. Правовое регулирование топографо-геодезического и картографического обеспечения в РФ.

61. Правовое обеспечение аренды недвижимого имущества и применение показателей кадастра недвижимости при аренде земельных участков.

62. Правовые аспекты оценки недвижимости.

63. Правовое регулирование оценки недвижимости.

64. Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности: проблемы и перспективы развития.

65. Правовое регулирование проведения оценки недвижимости.

66. Теория и практика правового обеспечения оценочной деятельности и оценки недвижимости.

67. Правовое регулирование кадастровой стоимости недвижимого имущества в России.

Студент имеет право предложить тему, не входящую в список примерных тем.

5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Взаимосвязь между материалом лекций, практических занятий и вопросами экзаменационных билетов.

Таблица 5 – Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ (С)	№ вопроса
ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	1-15	1-23	1-50
ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	1-15	1-23	1-50
ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	1-15	1-23	1-50

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

1. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. – М. : КНОРУС, 2016. – 432с. – (Бакалавриат).
2. Вершинин, В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть) : учебное пособие / В. И. Вершинин. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 155 с. — ISBN 978-5-9961-1624-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83717.html>
3. Вершинин, В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть) : учебное пособие / В. И. Вершинин. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 113 с. — ISBN 978-5-9961-1625-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83718.html>

6.2. Дополнительная литература

4. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для бакалавров: для студентов вузов по направлению подготовки «Юриспруденция». Допущено УМО по юридическому образованию вузов РФ. - М.: ИД Юрайт, 2013.- 376 с
5. Анисимов А.П. Земельное право России: учебник для бакалавров : для студентов вузов, обучающихся по юридическим специальностям и направлениям. Рекомендовано УМО по юридическому образованию вузов / А.П. Анисимов и др. - М.: Изд-во Юрайт, 2012.- 415 с.
6. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова [и др.] ; под ред. С. С. Викин. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 248 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72730.html>
7. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (научно-практический ежемесячный журнал) – читальный зал;

Нормативно-правовые акты

7. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993). [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
8. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/
10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/
11. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
12. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
13. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/
14. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/

15. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/
16. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/
17. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
18. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/
19. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496/
20. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/
21. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/
22. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель". [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/10108787/>
23. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_42662/
24. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве". [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/12131702/>
25. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/12111288/>
26. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/
27. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/
28. Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/

29. Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 N 167 "О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами" (вместе с "Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами"). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71245054/>
30. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.01.2016 N 40604). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71307884/>
31. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2016 N 41548) . [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71363112/>
32. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71312176/>
33. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2016 N 41304). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71345510/>
34. Приказ Минэкономразвития России от 21.03.2016 N 157 "Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству

обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.05.2016 N 42107). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://docs.cntd.ru/document/420347229>

35. Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.12.2015 N 40274). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/57420292/>

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Слипец А.А. Методические указания по изучению дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2016, 40с.

Слипец А.А. Методические указания по выполнению курсовой работы по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2016, 22с.

6.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Справочно-правовая система «Консультант плюс»;
2. Справочно-правовая система «Гарант»;
3. Справочно-правовая система «Закон».

6.5. Программное обеспечение

Таблица 6 – Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1.	Все разделы	Microsoft PowerPoint	Программа подготовки презентаций	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)
2.	Все разделы	Microsoft Word	Текстовый редактор	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Текущий контроль оценки знаний осуществляется преподавателем в течение всего семестра путём тестирования, проведения собеседования и устного опроса после изучения каждой темы.

Каждый из видов контроля выделяется по способу выявления формируемых компетенций, а именно:

- в процессе беседы преподавателя и студента;
- в процессе создания и проверки письменных материалов.

Устный опрос, собеседование позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки.

Письменные работы (тестирование) позволяют экономить время преподавателя, проверить обоснованность оценки и уменьшить степень субъективного подхода к оценке подготовки студента, обусловленного его индивидуальными особенностями.

Использование информационных технологий и систем обеспечивает:

- быстрое и оперативное получение объективной информации о фактическом усвоении студентами контролируемого материала, в том числе непосредственно в процессе занятий;
- возможность детально и персонализировано представить эту информацию преподавателю для оценки учебных достижений и оперативной корректировки процесса обучения;
- привитие практических умений и навыков работы с информационными ресурсами и средствами;
- возможность самоконтроля и мотивации студентов в процессе самостоятельной работы.

Оценка тестов проводится по следующей шкале:

Диапазоны итоговой оценки

Процент правильных ответов	Оценка
80-100	отлично
70-79	хорошо
60-69	удовлетворительно
59 и менее	неудовлетворительно
60-100	зачет

Сдача задолженностей по пропущенным занятиям, семинарам и тестам осуществляется студентами на отработках согласно графику консультации преподавателя.

Виды текущего контроля: опрос, собеседование, тестирование, ситуационные задачи, курсовая работа.

Итоговый контроль – зачет, экзамен. Экзаменационная оценка является итоговой по дисциплине и проставляется в приложение к диплому.

Устный ответ и подготовленные материалы оцениваются исходя из правильности и полноты изложения материала по заданному вопросу:

Оценка	Критерий
«ОТЛИЧНО»	Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но, и умеет осознано и аргументировано применять методические решения для нетривиальных задач. Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но, и умеет решать нетривиальные задачи.
«ХОРОШО»	Студент продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала, но и либо умение: - аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения; - решать типовые задачи. Студент продемонстрировал либо: а) полное фактологическое усвоение материала; б) умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения; в) умение решать типовые задачи.
«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Студент продемонстрировал либо: а) неполное фактологическое усвоение материала при наличии базовых знаний, б) неполное умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения, в) неполное умение решать типовые задачи при наличии базового умения. Студент на фоне базовых знаний не продемонстрировал либо: а) умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения, б) умение решать типовые задачи при наличии базового умения
«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Студент на фоне базовых (элементарных) знаний продемонстрировал лишь базовое умение решать типовые (элементарные) задачи. Студент не имеет базовых (элементарных) знаний и не умеет решать типовые (элементарные) задачи.

Итоговый контроль в виде зачета по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в зачетную неделю 7 семестра, а экзамен в экзаменационную неделю 8 семестра в устной форме по вопросам.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе обучения используется мультимедийное оборудование.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомить их с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее, необходимо ознакомить студентов с основными терминами и понятиями, применяемые в дисциплине. Далее согласно учебному плану на лекционных занятиях преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

В лекциях следует приводить разнообразные примеры практических задач, решение которых подкрепляется изучаемым разделом курса.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор.

Преподавателю следует ознакомить студентов с графиком проведения консультаций.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала. Устные опросы / собеседование позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса.

Ведение подробных конспектов лекций способствует успешному овладению материалом. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов является важнейшей составной частью учебной работы и предназначена для достижения следующих целей:

- закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков;
- подготовка к предстоящим занятиям и зачету;
- формирование культуры умственного труда и самостоятельности в поиске и приобретении новых знаний.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники, сборники задач и учебные пособия, приведенные в списке основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы в том числе ЭБС филиала.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование, как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

1. До посещения первой лекции:
 - а) внимательно прочитать основные положения программы курса;
 - б) подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.
2. После посещения лекции:
 - а) углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;
 - б) дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме;
 - в) составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
 - г) подготовиться к практическим занятиям (семинарам).

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса. Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины.
- развитию навыков работы с нормативно-правовыми актами.
- развитию навыков обобщения и систематизации информации.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки специалистов в современных условиях, необходимостью приобретения навыков самостоятельно находить информацию по вопросам правового обеспечения землеустройства и кадастров в различных источниках, её систематизировать, и давать им оценку.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере земельно-имущественных отношениях.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

При рассмотрении каждой темы студент руководствуется основными вопросами для самостоятельного изучения, подробно представленными в таблице 4 настоящей рабочей программы и в методических рекомендациях по изучению дисциплины.

Приложения

Приложение А

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий	Кол- во часов
1.	Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	Л	Лекция-установка	4
2.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	Л	Лекция-визуализация	6
3.	Тема 4. «Правовой режим отдельных категорий земель»	Л	Лекция с разбором конкретных ситуаций	6
4.	Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	Л	Лекция-визуализация	2
5.	Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	Л	Лекция-визуализация	4
6.	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	Л	Лекция-визуализация	2
Всего:				24

Общее количество контактных часов, проведённых с применением активных и интерактивных образовательных технологий составляет 24 часа (23,1 % от объёма аудиторных часов по дисциплине).

Приложение Б

**Таблица – Показатели и форма контроля результатов подготовки бакалавра по направлению
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»**

№ п/п	Результаты обучения (освоенные общекультурные и профессиональные компетенции)	Основные показатели результатов подготовки	Форма контроля	Разделы дисциплины, темы и их элементы
1	ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	Знать: общую характеристику правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; нормативно-правовое регулирование приобретения прав на земельные участки; правовой режим отдельных категорий земель. Уметь: решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и ЕГРН. Владеть: навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей РФ.	1. Собеседование (опрос); 2. Ситуационные задачи; 3. Вопросы к зачету и экзамену.	Раздел 1, темы 1, 5 Раздел 2, темы 6, 12
2	ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно- имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Знать: кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъектов РФ; особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений; понятие и содержание права собственности и иных прав на землю. Уметь: разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и ЕГРН; применять нормы земельного законодательства в области правовой охраны земель. Владеть: навыками анализировать и толковать нормативно-правовые акты в области земельно-имущественных отношений.	1. Собеседование (опрос); 2. Ситуационные задачи; 3. Вопросы к зачету и экзамену.	Раздел 1, темы 2-5 Раздел 2, темы 6, 8-11
3	ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Знать: правовое обеспечение государственного управления земельным фондом. Уметь: решать правовые вопросы при обеспечении государственного управления земельным фондом. Владеть: навыками применения земельного законодательства при решении специальных задач в области землеустройства и кадастров.	1. Собеседование (опрос); 2. Вопросы к зачету и экзамену.	Раздел 2, темы 7, 9

Средства адаптации образовательного процесса по дисциплине к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

При необходимости в образовательном процессе применяются следующие методы и технологии, облегчающие восприятие информации обучающимися инвалидами и лицами с ОВЗ:

- создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей;

- создание контента, который можно представить в различных видах без потери данных или структуры, предусмотреть возможность масштабирования текста и изображений без потери качества;

- создание возможности для обучающихся воспринимать одну и ту же информацию из разных источников – например, так, чтобы лица с нарушением слуха получали информацию визуально, с нарушением зрения – аудиально;

- применение программных средств, обеспечивающих возможность освоения навыков и умений, формируемых дисциплиной, за счет альтернативных способов, в том числе виртуальных лабораторий и симуляционных технологий;

- применение дистанционных образовательных технологий для передачи информации, организации различных форм интерактивной контактной работы обучающегося с преподавателем, в том числе вебинаров, которые могут быть использованы для проведения виртуальных лекций с возможностью взаимодействия всех участников дистанционного обучения, выступлений с докладами и защитой выполненных работ, проведения тренингов, организации коллективной работы;

- применение дистанционных образовательных технологий для организации форм текущего и промежуточного контроля;

- увеличение продолжительности сдачи обучающимся инвалидом или лицом с ОВЗ форм промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности их сдачи: зачет и экзамен, проводимые в письменной форме, - не более чем на 90 мин., проводимые в устной форме – не более чем на 20 мин.,

- продолжительность выступления обучающегося при защите курсовой работы – не более чем на 15 мин.

Университет устанавливает конкретное содержание рабочих программ дисциплин и условия организации и проведения конкретных видов учебных занятий, составляющих контактную работу обучающихся с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов (при наличии факта зачисления таких обучающихся с учетом конкретных нозологий).



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОНОМИЧЕСКИЙ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(приложение для заочной формы обучения)

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»
для подготовки бакалавров

Направления **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**, профиль
«Землеустройство»

Курс 4
Семестр 7, 8

Калуга, 2017

Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 6,0 ЗЕТ (216 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Зачетных единиц (ЗЕТ)	Трудоёмкость, часов		
		всего	семестр	
			7	8
Итого академических часов по учебному плану	6,0	216	98	118
Контактные часы всего, в том числе:	0,56	20	8	12
Лекции (Л)	0,28	10	4	6
Практические занятия	0,28	10	4	6
Самостоятельная работа (СР)	5,19	187	90	97
в том числе:				
консультации	0,4	14,4	7,2	7,2
самоподготовка к текущему контролю знаний	2,79	100,6	46,8	53,8
курсовая работа	2,0	72	36	36
Вид контроля: экзамен	0,25	9	-	9

Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Таблица 2 – Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего кол-во часов на раздел	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Раздел 1 – «Общая часть»	96	6	6	84
Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	17	1	0	16
Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	23	1	2	20
Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	18	2	2	14
Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»	14	0	0	14

Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	24	2	2	20
Раздел 2 – «Особенная часть»	120	4	4	112
Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	24	2	2	20
Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	16	0	0	16
Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»	14	0	0	14
Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	22	0	2	20
Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	16	0	0	16
Тема 11. «Правовая охрана земель»	12	0	0	12
Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	16	2	0	14
ИТОГО	216	10	10	196*

* с учетом экзамена

Практические занятия

Таблица 3 – Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ раздела и тем дисциплины	Название учебных элементов практического занятия	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
1	2	3	4	5
Раздел 1 – «Общая часть»				
1.	Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	ПЗ: «Правовой статус земельных участков»	Собеседование, опрос	Тестировани е
		ПЗ: «Образование земельных участков»	Собеседование, опрос	
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 2»	Ситуационные задачи	1
2.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	ПЗ: «Вещные и обязательственные права на земельные участки»	Собеседование, опрос, тестирование	1
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 3»	Ситуационные задачи	1
3.	Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	ПЗ: «Предоставление и изъятие земельных участков. Защита прав на землю»	Собеседование, опрос, тестирование	2

Раздел 2 – «Особенная часть»					
4.	Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	ПЗ: «Правовой режим категорий земель в РФ»	Собеседование, опрос, тестирование		2
5.	Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	ПЗ: «Кадастровая деятельность»	Собеседование, опрос.	Тестирование	0,5
		ПЗ: «Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки»	Собеседование, опрос		0,5
		ПЗ: «Решение ситуационных задач по теме 9»	Ситуационные задачи		1
Итого					10

Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Таблица 4 – Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	кол-во часов
1	2	3	4
Раздел 1 – «Общая часть»			
1.	Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	Норма права, действие нормы права, система права. Метод правового регулирования. Возникновение, изменение и прекращение. Классификация земельных правоотношений. Юридические факты в земельных правоотношениях. Элементы земельных правоотношений. Земельный кодекс Российской Федерации и другие законы, принятые на рубеже XX – XXI вв., их роль в урегулировании земельных отношений.	16
2.	Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	Правовые особенности образования земельных участков путем раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков. Понятие земельной доли. Разрешенное использование до и после вступления в силу ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Невостребованные земельные доли. Проблема невостребованных земельных долей.	20

3.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	Понятие и содержание право собственности на землю. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Иные права на землю в РФ.	14
4.	Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»	Понятие сделки. Оборотоспособность земельных участков. Субъекты сделок с землей. Ограничения для иностранцев как субъектов сделок с землей. Форма сделок с землей. Недействительность сделок с землей. Ответственность за нарушение условий сделок. Виды сделок в земельном праве. Сделки, со сменой собственника земельного участка. Сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка	14
5.	Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	Предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Подготовка, организация и проведения аукциона по продаже земельного участка. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность (дачная амнистия). Защита прав на землю. Понятие и общая характеристика земельных споров. Основание возникновения земельных споров. Компетенция органов по разрешению земельных споров	20
Раздел 2 – «Особенная часть»			
6.	Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов. Земли промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного, водного фонда. Земли запаса.	20

7.	Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	Государственное управление земельным фондом. Компетенция органов управления земельным фондом. Контроль за использованием и охраной земель. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль.	16
8.	Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»	Государственный контроль за проведением землеустройства. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации	14
9.	Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	Общие положения о ЕГРН. Порядок ведения ЕГРН. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Формы осуществления кадастровой деятельности. Правовые условия образования земельных участков. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.	20
10.	Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами. Арендная плата за землю. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков.	16
11.	Тема 11. «Правовая охрана земель»	Понятие и содержание охраны земельных ресурсов. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения и охрана продуктивных земель. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли.	12

12.	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	Уголовная, административная, дисциплинарная ответственности за земельные правонарушения. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.	14
Итого			196*

* с учетом экзамена

Взаимосвязь видов учебных занятий

Взаимосвязь между материалом лекций, практических занятий и вопросами к зачету / экзамену.

Таблица 5 – Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	№ вопроса
ОК-4 – способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	1-6	1-5	1-50
ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	1-6	1-5	1-50
ПК-3 – способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	1-6	1-5	1-50

Приложение к рабочей программе составлено в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и учебным планом Калужского филиала РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева для студентов заочного отделения по направлению «Землеустройство и кадастры».