

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 28.09.2023 20:07:32
Уникальный программный ключ:
cba47a2f4b9180af2546ef5354c4938c4a04716d

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной
работе  Т.Н. Пимкина
«25» мая 2022 г.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины

Земельное право

для подготовки бакалавров

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль «Землеустройство»

Форма обучения: очная, заочная

Курс 2

Семестр 4

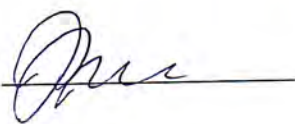
В рабочую программу не вносятся изменения:

Программа актуализирована для 2019, 2020, 2021 года начала подготовки.

Разработчик:

профессор кафедры управления с/х производством  А.Н. Исаков

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры Управления с/х производством протокол № 8 от «25» 05 . 2022 г.

Заведующий кафедрой 

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по учебной работе
Е.С. Хропов
«10» июня 2021 г.

**Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Земельное право»**

для подготовки бакалавров

Направление: **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

Направленность (профиль): **«Землеустройство»**

Форма обучения **очная, заочная**

Год начала подготовки: **2017**

Курс 2

Семестр 4

В рабочую программу не вносятся изменения.

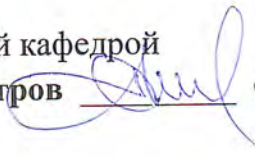
Программа актуализирована для 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 года начала подготовки

Разработчик: Исаков А.Н., д.с-х.н., профессор «3» июня 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры агрономии, протокол № 8 от «4» июня 2021 г.

Заведующий кафедрой  Храмой В.К.

Лист актуализации принят на хранение:

Заведующий выпускающей кафедрой
землеустройства и кадастров  Слипец А.А.

«20» 06 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по учебной работе
С.Д. Малахова
«30» 05 2020 г.



Дополнения и изменения в рабочей программе учебной дисциплины
Земельное право

для подготовки бакалавров
по профилю Землеустройство
Год начала подготовки: 2017, 2018, 2019, 2020

Направление: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

В дополнительную литературу для изучения студентами вносятся:

Боголюбов, С.А. Земельное право (Текст): учебник для бакалавров: студентов вузов, обучающихся по юридическим специальностям. Доп.УМО по юр. образованию вузов РФ / С.А. Боголюбов.- 5-е изд. перер. и доп.- М. : Изд.-во Юрайт: ИД Юрайт, 2013.- 376 с.

Составитель: Исаков А.Н. д.с-х. н., профессор
«30» 05 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры агрономии
сельскохозяйственным производством
протокол № 8 «25» 05 2020 г.

Заведующий кафедрой «09» Овчаренко Я.Э., к.э. н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической
комиссии по направлению подготовки
«09» 05 2020 г. Сихарулидзе Т.Д., к.с-х. н., доцент

«25» 05 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой «09» 05 2020 г. Слипец А.А., к.б. н., доцент



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по учебной работе

О.И.Сюняева

« 07 » 06 2019 г.

Дополнения и изменения в рабочей программе учебной дисциплины
Земельное право

для подготовки бакалавров
профиль «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2017, 2018, 2019

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

В дополнительную литературу для изучения студентами вносятся:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право [Текст]: учебник для бакалавров : для студентов вузов, обучающихся по юридическим специальностям. Доп. УМО по юридическому образованию вузов РФ / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Изд-во Юрайт: ИД Юрайт, 2013. - 376 с6

Составитель: Исаков А.Н. д.с-х. н., профессор

« 06 » 06 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры управления сельскохозяйственным производством

протокол № 9 « 07 » 06 2019 г.

Заведующий кафедрой Овчаренко Я.Э., доцент, к.э.н.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической
комиссии по направлению подготовки

Сихарулидзе Т.Д., к.с/х. н., доцент

« 27 » 05 2019 г.

Заведующий выпускающей кафедрой Слипец А.А., доцент, к.б.н.

« 28 » 05 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по учебной работе
О.И.Сюняева
«31» 08 2018 г.

Дополнения и изменения в рабочей программе учебной дисциплины
Земельное право

для подготовки бакалавров
профиль «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2017, 2018

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

В дополнительную литературу для изучения студентами вносятся:

1. Лисина Н.А. земельное право: учебное пособие.- Кемерово: КемГУ. 2014 г. 148 с.

Составитель: Исаков А.Н. д.с-х. н., профессор
«4» 07 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры управления
сельскохозяйственным производством
протокол № 4 «30» 08 2018 г.

Заведующий кафедрой Чаусова Л.А., доцент, к.э.н.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической
комиссии по направлению подготовки
Сихарулидзе Т.Д., к.с/х. н., доцент
«31» 08 2018 г.

Заведующий выпускающей кафедрой Слипец А.А., доцент, к.б.н.
«31» 08 2018 г.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

Факультет экономический
Кафедра Управления сельскохозяйственным производством

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по учебной работе
О.И. Сюняева
«01» ЧАСТО 9 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Земельное право»

для подготовки бакалавров

по ФГОС ВО

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль «Землеустройство»

Курс 2

Семестры 4

Калуга, 2017 г

Составитель: Исаков А.Н. профессор

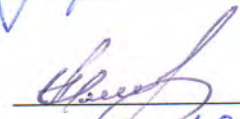

«25» 06 2017 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата), утверждённого приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от «01» октября 2015 г. №1084, зарегистрированного в Минюсте РФ «21» октября 2015 г. №39407, и примерным учебным планом направления подготовки (год начала подготовки 2017).

Программа обсуждена на заседании кафедры

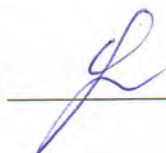
Управления и организации

Зав. кафедрой Чаусова Л.А., к.э.н, доцент


протокол № 10 «30» 06 2017 г.

Проверено:

Начальник УМЧ

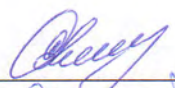


доцент О.А. Окунева

Лист согласования рабочей программы

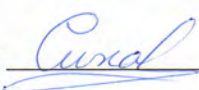
Декан агрономического факультета

Малахова С.Д., к.б.н., доцент


«03» 07 2017 г.

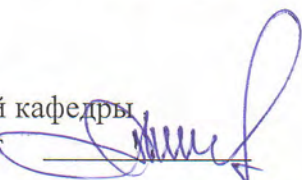
Программа принята учебно-методической комиссией по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», протокол № 16

Председатель учебно-методической
комиссии по направлению подготовки


«3» 07 2017 г.

Заведующий выпускающей кафедрой

Слипец А.А., к.б.н., доцент


«03» 07 2017 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ	6
1.1 ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ...	6
1.2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	7
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ...	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.4. ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....	13
4.5.2 Курсовые проекты (работы) контрольные работы/расчётно-графические работы/учебно-исследовательские работы.....	15
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	18
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	18
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	18
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	19
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	19
6.4. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	19
6.5. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	20
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	20
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	21
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	21
10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23

Аннотация
Рабочей программы учебной дисциплины
«Земельное право»

Цель освоения дисциплины: изучить земельные правоотношения, существующие в Российской Федерации; научиться анализировать земельное законодательство и практику его применения, ориентироваться в специальной литературе.

Место дисциплины в учебном плане: включена в вариативную часть дисциплин Б1.В.02 и изучается в 4 семестре.

Требования к результатам освоения дисциплины: в результате освоения дисциплины формируются компетенции:

ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности

ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК- 7 способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Краткое содержание дисциплины: Курс «Земельное право» охватывает комплекс юридических норм, регулирующих земельные правоотношения. Программа курса построена на основе системного подхода. Правовые аспекты регулирования земельных отношений рассматриваются в их взаимосвязи и взаимозависимости.

Дисциплина включает 3 раздела:

1. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права. 2. Охрана земель. 3. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации.

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

В учебном плане по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство» дисциплина «Земельное право» включена в вариативную часть дисциплин гуманитарного, социального и экономического цикла.

Реализация в дисциплине «Земельное право» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство» должна формировать следующие компетенции:

ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности

ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК- 7 способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых базируется дисциплина «Земельное право», являются: «право», основы природопользования, оценка земель и земельные отношения в АПК, землеустроительное проектирование.

Знания по дисциплине необходимы для изучения таких дисциплин как Планирование использования земли, «Основы землеустройства», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация студентов проводится на семинарских занятиях с помощью тестовых заданий, письменных контрольных работ, устного опроса, проведения дискуссий, подготовки докладов и рефератов, а так же на контрольной неделе.

Итоговая аттестация студентов проводится в 4 семестре в виде экзамена.

2. Цели и задачи дисциплины. Требования к результатам освоения дисциплины

Общая цель дисциплины: на основе системного подхода сформировать целостное представление о правовых основах земельного права.

Конечные цели изучения дисциплины – изучить земельные правоотношения, существующие в Российской Федерации; научиться анализировать земельное законодательство и практику его применения, ориентироваться в специальной литературе.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- формы и виды собственности на землю;
- систему органов государственного управления в области использования и охраны земель;
- порядок предоставления и изъятия земельных участков;
- категории земель в Российской Федерации и особенности их правового режима.

Уметь:

- толковать и применять нормы земельного законодательства Российской Федерации;
- применять нормы административного, гражданского, налогового и уголовного права к земельным правонарушениям и определять меру ответственности за них;
- иметь навыки работы с информационными правовыми системами, существующими в электронном варианте (Гарант, Консультант-Плюс, Кодекс и др.).

Иметь представление:

- о предмете и системе земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины;
- об источниках земельного права и земельном законодательстве;
- о формах собственности и иных вещных правах на землю;
- о сделках с земельными участками;
- о формах платы за использование земли и оценки земли;
- о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам;
- о мерах правовой охраны земель;
- о способах разрешения земельных споров;
- о мерах юридической ответственности за нарушение земельного законодательства;
- о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения; земель населенных пунктов; земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; земель особо охраняемых территорий и объектов; земель лесного фонда; земель водного фонда и земель запаса.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			4 семестр
Итого академических часов по учебному плану	3	108	108
Контактные занятия всего, в том числе:	0,9	32	32
Лекции (Л)	0,45	16	16
Семинары (С)	0,45	16	16
Самостоятельная работа (СР)	1,6	58	58
Контроль	0,5	18	18
Вид контроля:			экзамен

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Рис. 1 – Содержание разделов дисциплины «Земельное право»

Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права
Раздел II. Охрана земель
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации

4.2. Трудоемкость разделов и тем дисциплины

Таблица 2 - Трудоемкость разделов и тем дисциплины

Наименование Разделов и тем дисциплины	Всего часов на раз- дел/тему	Контактная работа		Внеауди- торная работа (СР)
		Л	С	
Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права	26	3	3	20
Тема 1. Предмет и система земельного права	5,5	0,5	-	5
Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство	6,5	0,5	1	5
Тема 3. Право собственности и другие права на землю	7	1	1	5
Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	7	1	1	5
Раздел II. Охрана земель	23	3	3	17
Тема 5. Управление в области использования и охрана земель	5	0,5	0,5	4
Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства	6	1	1	4

Наименование Разделов и тем дисциплины	Всего часов на раз- дел/тему	Контактная работа		Внеауди- торная работа (СР)
		Л	С	
Тема 7. Правовая охрана земель	7	1	1	5
Тема 8. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.	5	0,5	0,5	4
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации	59	10	10	39
Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	10	2	2	6
Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.	9	2	2	5
Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	7	1	1	5
Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики и др. и земель иного специального назначения.	7	1	1	5
Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр.	7	1	1	5
Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда.	7	1	1	5
Тема 15. Правовой режим земель запаса.	6	1	1	4
Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах.	6	1	1	4
ИТОГО	108	16	16	76*

* в т.ч. 18- контроль

4.3. Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Предмет и система земельного права

Земля как объект природы, объект собственности объект хозяйствования (пользования). Земля как недвижимое имущество. Земля и территория (отраслевая принадлежность этих понятий и их соотношение). Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины. Система земельного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Метод правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Земельные отношения (понятие и особенности) Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения. Их классификация. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.

Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство.

Понятие земельного законодательства. Понятие, виды и система источников земельного права. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Фе-

дерации. Земельная реформа в Российской Федерации. Современное земельное законодательство. Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебной практики в разрешении земельных споров.

Тема 3. Право собственности и другие права на землю

Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), право безвозмездного срочного пользования.

Право собственности на иные природные ресурсы. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю.

Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.

Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка. Понятие, виды и форма сделок с землей. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Аренда земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков. Наследование земельных участков.

Понятие и формы платы за использование земли. Оценка земли. Земельный налог. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Арендная плата. Кадастровая стоимость земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка.

Тема 5. Управление в области использования и охрана земель

Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Государственный мониторинг земель. Понятие и порядок проведения землеустройства. Понятие и порядок ведения государственного кадастрового учета земель. Контроль за использованием и охраной земель.

Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства

Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Правовые формы использования земель.

Понятие и особенности убытков по земельному законодательству. Порядок возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам при изъятии земельных участков. Понятие потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства. Порядок и условия возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.

Тема 7. Правовая охрана земель

Понятие, цели и задачи правовой охраны земель. Содержание правовой охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Тема 8. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Общая характеристика земельных споров. Виды земельных споров. Судебный порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в судах общей юрисдикции. Разрешение земельных споров в арбитражных судах. Судебная практика применения земельного законодательства.

Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие, основные виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота.

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства как хозяйствующего субъекта и субъекта права землепользования. Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянских хозяйств. Размеры и структура надела. Наследование земельного участка. Переход права на землю в порядке купли-продажи, залога, аренды. Права и обязанности крестьянского хозяйства по использованию и охране земли. Право пользования другими объектами природы. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства на имущество производственно-хозяйственного назначения и производственную продукцию. Договорные отношения крестьянского хозяйства по найму рабочей силы, сбыта сельскохозяйственной продукции, кооперированию и совместной деятельности. Защита прав крестьянских хозяйств и прекращение их деятельности.

Общая характеристика права землепользования граждан. Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель, предоставляемых для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для сенокосения и выпаса скота.

Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства. Право граждан на пользование служебными наделами.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие, состав и общая характеристика правового режима данной категории земель. Понятие и особенности правового режима земель промышленности и транспорта. Понятие и правовой режим других (кроме земель промышленности и транспорта) земель данной категории.

Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр

Понятие, виды и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения.

Понятие земель, предоставленных для разработки недр. Виды пользования землями, предоставленных для разработки полезных ископаемых. Управление в сфере использования и охраны земель, предоставленных для разработки недр.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие и общая характеристика земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Охрана и защита земель лесного фонда.

Понятие и виды земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Управление в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовая охрана и защита земель водного фонда.

Тема 15. Правовой режим земель запаса

Понятие земель запаса. Право пользования землями запаса и его виды. Управление землями запаса.

Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах

Общая характеристика правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. Формы собственности на землю в зарубежных странах. Виды пользования землями в зарубежных странах. Правовая охрана земель в зарубежных странах.

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4 - Содержание практических занятий/семинарских занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	№ и название семинарских занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
Раздел I. «Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права»				3
	Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство	1. Виды источников права Значение общих принципов, договоров и обычаев в земельном законодательстве	Реферативные сообщения, опрос	1
	Тема 3. Право собственности и другие права на землю	1. Объект права собств. и индивидуализация участка Право государственной собственности на землю Аренда земельных участков	Опрос, дискуссия реферативные сообщения	1
	Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	2. Правовое регулирование земельных правоотношений Мониторинг земель. Землеустройство. Земельный кадастр	Опрос, реферативные сообщения	1
Раздел II. Охрана земель				3
	Тема 5. Управление в области использования и охрана земель	2. Понятие и содержание управления в области использования. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Контроль за использованием и охраной земель.	Обсуждение, опрос	0,5
	Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков	3. Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлен.и изъятию земельных участков.	Дискуссия, разбор ситуаций, опрос	1
	Тема 7. Правовая охрана земель	3. Содержание правовой охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	Дискуссия, разбор ситуаций, опрос	1

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	№ и название семинарских занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Тема 8. Разрешение земельных споров.	4. Виды земельных споров. Порядок разрешения земельных споров. Юридическая ответственности за нарушение земельного законодательства.	Дискуссия, разбор ситуаций, опрос	0,5
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации				10
	Тема 9. Правовой режим земель с/х назначения	5. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения, характеристика их правового режима. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.	Дискуссия, опрос, реферативные сообщения	2
	Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам ...	6. Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянских хозяйств. Характеристика права землепользования граждан. 3. Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.	Дискуссия, опрос	2
	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	7. Правовой режим земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов	Дискуссия, разбор ситуаций, опрос	1
	Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики и др. и земель иного специального назначения	7. Особенности правового режима земель промышленности и транспорта. Понятие и правовой режим других земель данной категории.	Дискуссия, разбор ситуаций, опрос	1
	Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр	7. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения.	Опрос, реферативные сообщения	1
	Тема 14. Правовой режим земель лесного	8. Характеристика и право собственности на земли лесного фон-	реферативные сообщения, оп-	1

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	№ и название семинарских занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	фонда. Правовой режим земель водного фонда	да. Право пользования землями лесного фонда. Охрана и защита земель лесного фонда. Понятие и виды земель водного фонда. Право собственности на водные объекты.	рос	
	Тема 15. Правовой режим земель запаса.	8.Право пользования землями запаса и его виды. Управление землями запаса.	реферативные сообщения, опрос	1
	Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах	8.Характеристика правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. Формы собственности на землю в зарубежных странах. Виды пользования землями в зарубежных странах	реферативные сообщения, опрос	1
Итого:				16

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 4 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Раздел I. «Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права»			20
	Тема 1. Предмет и система земельного права	1.Предмет земельного права 2. Понятие земельных правоотношений 3. Сочетание методов управления в области охраны и использования земли	5
	Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство	1.Виды источников земельного права 2. Земельное законодательство	5
	Тема 3. Право собственности и другие права на землю	1.Право частной, государственной и муниципальной собственности на землю 2. Право постоянного пользования земельными участками. 3. Пожизненное наследуемое владение и безвозмездное срочное пользование земельными участками 4. Аренда земельных участков, права и обязанности землеобладателей	5
	Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	1.Возникновение, ограничения и прекращение прав на земельные участки 2. Мониторинг земель 3. Землеустройство 4. Государственный земельный кадастр	5

№п/ п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Раздел II. Охрана земель			17
	Тема 5. Управление в области использования и охрана земель	1.Место государства в регулировании и реализации земельных отношений 2.Классификация органов земельного управления	4
	Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков	1.Оформление прав на земельн. участки 2.Ограничение прав на земельн. участки	4
	Тема 7. Правовая охрана земель	1.Признание и гарантии земельных прав 2.Восстановление нарушенного права на земельный участок	5
	Тема 8. Разрешение земельных споров.	1.Судебный и административный порядок рассмотрения земельных споров. Третейские суды.	4
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации			39
	Тема 9. Правовой режим земель с/х назначения	1.Состав земель сельскохозяйственного назначения. 2.Предоставление и изъятие с/х угодий для несельскохозяйственных нужд 3.Защита земельных долей	6
	Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам ..	1.Ведение крестьянского и личного хозяйства 2.Земли для садоводства, огородничества и дачного строительства	5
	Тема 11. Правовой режим земель насел.пунктов	1.Понятие и значение земель населённых пунктов 2.Зонирование территорий населённых пунктов 3.Земельные и градостроительные требования	5
	Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики и др.и земель иного специального назначения	1.Управление землями промышленности и иного специального назначения 2.Использование земель для недропользования 3.Земли транспорта и связи 4.Земли для космической деятельности, обороны и безопасности	5
	Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр	1.Земли заповедников, заказников, памятников природы. Режим их использования 2.Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов 3.Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения 4.Особо ценные земли	5
	Тема 14.Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда	1.Развитие земельные и лесных отношений 2.Особенности правовой охраны земель лесного и водного фонда 3.Особенности управления землями лесного и водного фонда	5

№п/ п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Тема 15. Правовой режим земель запаса.	1.Выделение земель запаса 2.прекращение аренды и перевод участков в земли запаса	4
	Тема 16.Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах	1. Особенности правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах	4
Итого:			76

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Учебным планом по данной дисциплине не предусмотрено выполнение курсовых проектов и расчетно-графических работ.

В целях обеспечения соответствующего контроля уровня усвоения материала в процессе изучения дисциплины и приобретения практических навыков при решении конкретных практических ситуаций, рабочей программой предусмотрено выполнение студентами письменных контрольных работ и подготовки рефератов.

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Взаимосвязь учебного материала лекций, практических/семинарских занятий с тестовыми заданиями, контрольными вопросами для экзамена и формируемыми компетенциями представлена в таблице 6.

Таблица 6 - Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	Лекции	Семинары	№ вопроса
ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	Темы 1-8	Темы 1-8	1-22
ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Темы 3, 4, 6-15	Темы 3, 4, 6-15	16- 44, 53-73
ПК- 7 способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Темы 2, 5, 7	Темы 2, 5, 7	45-48

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник / С.А. Боголюбов.- 3-е изд., перер. и доп.- М.: Изд-во Юрайт; ИД Юрайт, 2011.- 402 с. (Основы наук).
2. Аграрное право: Учебник / С.А. Боголюбов, М.М. Бринчук, Н.О. Ведышева [и др.]; отв. ред. М.И. Палладина, Н.Г. Жаворонков.- М.: Проспект, 2011.- 432с.
3. Актуальные проблемы экологического права: учебник для магистров / С.А. Боголюбов.- М.: Изд-во Юрайт, 2011.- 607 с. - Серия: Магистр.

4. Экологическое право России: Учебник / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Е. Черномо-
реп. – 2-е изд., перер. и доп.- М.: Изд-во Юрайт; ИД Юрайт, 2011.- 510 с.- Серия: Основы
наук.

6.2. Дополнительная литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право: Учебник. – М., 2009, 245 с.
2. Аграрное право: Учебное пособие / отв. ред. С.А. Боголюбов, Е.Л. Минина. – М., 2006.-
321 с.
3. Васильева М.И., Боголюбов С.А., Комментарий к Лесному кодексу Российской Федера-
ции (постатейный). – М., 2009 г.
4. Волков Г.А. Принципы земельного права в России. – М., 2005 г.
5. Витрянский В.В. Правовое регулирование имущественных обязательственно-правовых
отношений в Земельном кодексе Российской Федерации // Экологическое право. – 2003 г.,
№1.
6. Галиновская Е.А., Кичигин Н.В., Пономарев М.В. Комментарий к Федеральному закону
«Об особо охраняемых природных территориях» (постатейный). – М., «Юстицинформ»,
2006
7. Гражданское право: в 2-х т. Т.1: Учебник./ отв. ред. Е.А. Суханов. –М., 2008
8. Гришаев С.П. Правовой режим недвижимого имущества. – М., 2007
9. Жариков Ю.Г. Земельное право России. – М., 2008 г.
10. Иконницкая И.А. Право собственности на землю в России и ЕС. Правовые проблемы. –
М., 2009
11. Копылов А.В. Вещные права на землю. – М., 2007
12. Козырь А.М. Особенности регулирования сделок с землей земельным законодательст-
вом. // Экологическое право. 2003 г., №4.
13. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) /
отв. ред. А. Боголюбов. – М., 2009
14. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. / под ред. С.А. Боголюбо-
ва. – М., 2009
15. Правовое обеспечение развития сельского хозяйства в России./ отв. ред. С.А. Боголю-
бов. – М., 2005
16. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – М., 2004 г.
17. Сыродоев Н.А. Возникновение прав на землю // Государство и право, 2004 , 310.
18. Ялбулганов А.А. Комментарий к Федеральному закону от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ «О
землеустройстве». 3-е изд., перераб. и доп. – М., Юстицинформ, 2006 г.

Нормативные акты:

Законы Российской Федерации

1. Конституция РФ. Принята 12 декабря 1993г.
2. Земельный кодекс РФ. Принят 28 сентября 2001г.
3. Гражданский кодекс РФ. Первая и вторая часть.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации
4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Закон РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 22 ноября 1990г.
5. Федеральный закон «об акционерных обществах» от 26 декабря 1995г.
6. Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации» от 8 декабря 1995г.
7. Федеральный закон «О приватизации государственного имущества и об основах прива-
тизации муниципального имущества в Российской Федерации» от 21 июля 1997г.
8. Закон РСФСР «О плате за землю» от 11 октября 1991г. с изменениями и дополнениями.
9. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге) недвижимости» от 16 июля 1998г.
10. Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 2 января 2000г.

11. Федеральная целевая программа «Развитие земельной реформы в РФ на 1999 – 2002 годы»
12. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» // СЗ РФ, 7 июля 2003 г. № 28, ст.2825.
13. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // СЗ РФ, 20 марта 1995 г., № 12, ст. 1204.
14. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». // СЗ РФ, 29 июля 2002 г., №30, ст.3018.
15. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ, 2001 г.
16. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ, 27 декабря 2004 г., № 52, часть 1, ст.5276.

Указы Президента Российской Федерации

1. «О неотложных мерах по осуществлению аграрной реформы в РСФСР» от 27 декабря 1991г.
2. «О порядке установления нормы бесплатной выдачи земельных участков в собственность граждан» от 2 марта 1992г.
3. «О продаже земельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий» от 25 марта 1992г.
4. «Порядок продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности» от 14 июня 1992г.
5. «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» от 27 октября 1993г.
6. «О реализации конституционных прав граждан на землю» от 7 марта 1996г.

Постановления Правительства Российской Федерации

1. Положение о мониторинге земель в Российской Федерации от 15 июля 1992г.
2. Положение о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства от 28 января 1993г.
3. Положение о Комитете Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 2 февраля 1993г.
4. Порядок купли-продажи гражданами Российской Федерации земельных участков от 30 мая 1993г.
5. Положение о инвентаризации земель от 12 июля 1993г.
6. О порядке перевода лесных земель в не лесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и пользованием лесным фондом от 23 октября 1993г.
7. Положение о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Российской Федерации от 23 декабря 1993г.
8. О порядке определения нормативной цены земли от 12 ноября 1994г.
9. О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы от 23 февраля 1994г.

10. О федеральной целевой программе «Развитие земельной реформы в Российской Федерации на 1999 – 2002 гг.» от 26 июня 1999г.

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Исаков А.Н. Учебно-методическое пособие для практических занятий и самостоятельной работы студентов по дисциплине «Земельное право».- Калуга, 2018. 86с.
2. Корнеев А.Л. Сделки с земельными участками: Учебное пособие. – М., ОАО «Издательский дом «Городец», 2006
3. Сиваков Д.О. Водное право: Учебно-методическое пособие. – М., Юстицинформ, 2007

6.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. www.teoria-prava.ru
2. www.allpravo.ru/library
3. www.lawbook.by
4. www.kodeks.ru
5. СПС «КонсультантПлюс»
6. Информационно-правовой портал ГАРАНТ
7. <http://web1.law.edu.ru>. Юридическая Россия - образовательный правовой портал.
8. http://www.allpravo.ru/law_dictionary/dictionaryv656. Юридические термины и определения.
9. <http://www.pravo.ru/> - сайт "ПРАВО.RU"
10. <http://www.allpravo.ru/> - сайт "Все о праве"
11. <http://law.edu.ru/> - сайт "Юридическая Россия"
12. <http://chelovekizakon.ru/> - сайт "Человек и закон"
13. <http://www.consultant.ru/> - сайт "Консультант Плюс"
14. <http://ilpp.ru/> - сайт "Институт права и публичной политики"
15. http://ru.wikipedia.org/wiki/Заглавная_страница - сайт "Википедия - свободная энциклопедия"

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <http://www.pravo.ru/> - сайт "ПРАВО.RU"
2. <http://www.allpravo.ru/> - сайт "Все о праве"
3. <http://law.edu.i4i/> - сайт "Юридическая Россия"
4. <http://chelovekizakon.ru/> - сайт "Человек и закон"
5. <http://www.consultant.ru/> - сайт "Консультант Плюс"
6. <http://ilpp.ru/> - сайт "Институт права и публичной политики"
7. http://ru.wikipedia.org/wiki/Заглавная_страница - сайт "Википедия - свободная энциклопедия"
8. Российская газета - <http://www.rg.ru>.
9. Независимая газета - <http://www.ng.ru>.
10. Коммерсантъ - <http://www.kommersant.ru>.
11. Газета.ру <http://www.gazeta.ru>

Гарант-студент. Специальный выпуск для студентов, аспирантов и преподавателей. 2015 г. Весенний семестр. В информационно-справочной системе Гаранта содержится более 50 000 документов, комментарии законодательства, классика правового наследия, материалы СМИ, судебная практика, толковый словарь. edu.garant.ru

Официальные сайты федеральных органов исполнительной власти

1. Министерство экономического развития Российской Федерации

<http://vwww.economy.gov.ru/wps/wm/mvcoiinct/economvlib/mert/welcome/main/>

2. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации <http://www.mcx.ru/>

3. Министерство регионального развития Российской Федерации

<http://www.minregion.ru/>

4. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

<http://www.mnr.gov.ru/>

5. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

<http://www.rosregistr.ru/>

6. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору

<http://www.fsvps.ru/fsvps>

7. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования <http://control.mnr.gov.ru/>

6.5 Программное обеспечение

Не предусмотрено

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущий контроль оценки знаний осуществляется в течение всего семестра путем проведения тестирования, написания контрольных работ, устного опроса после изучения каждой темы, реферирования.

Каждый из видов контроля выделяется по способу выявления формируемых компетенций, а именно:

- в процессе беседы преподавателя и студента;
- в процессе создания и проверки письменных материалов;
- путем использования компьютерных программ и т.п.

Устный опрос позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки.

Письменные работы позволяют экономить время преподавателя, проверить обоснованность оценки и уменьшить степень субъективного подхода к оценке подготовки студента, обусловленного его индивидуальными особенностями. Использование информационных технологий и систем обеспечивает:

- быстрое и оперативное получение объективной информации о фактическом усвоении студентами контролируемого материала, в том числе непосредственно в процессе занятий;
- возможность детально и персонализировано представить эту информацию преподавателю для оценки учебных достижений и оперативной корректировки процесса обучения;
- формирования и накопления интегральных (рейтинговых) оценок достижений студентов по всем дисциплинам и разделам образовательной программы;
- привитие практических умений и навыков работы с информационными ресурсами и средствами;
- возможность самоконтроля и мотивации студентов в процессе самостоятельной работы.

Определенные компетенции также приобретаются студентом в процессе написания реферата по данной дисциплине, а контроль над их формированием осуще-

ствляется в ходе проверки преподавателем результатов данного вида работ и выставления соответствующей оценки.

Оценка тестов проводится по следующей шкале:

Таблица – Шкала оценки тестов

Процент правильных ответов	Оценка
90-100	отлично
80-91	хорошо
60-79	удовлетворительно
менее 60	неудовлетворительно

Текущие задолженности студент может сдавать во время индивидуальных и текущих консультаций в течение семестра, каждая отрабатываемая тема должна быть выполнена и защищена студентом индивидуально.

Итоговый контроль дисциплины – экзамен. Он проводится по дисциплине «земельное право» по завершению учебного семестра по заранее розданным студентам вопросам.

Виды текущего контроля: опрос, реферат, доклад, тестирование.

Итоговый контроль – экзамен.

Политика итоговой оценки знаний

1. Принципы: объективность, прозрачность, гибкость, дифференциация.

2. Критерии проведения экзамена

Экзамен по дисциплине принимается ответственным преподавателем, по вопросам, указанным в рабочей программе и подписанным заведующим кафедрой. При этом преподаватель имеет право:

Выставить оценку без процедуры опроса по результатам текущей успеваемости студента, выбирать форму проведения зачёта (устный либо письменный), в зависимости от посещаемости занятий и текущей успеваемости уменьшать либо увеличивать студенту количество вопросов при итоговой оценке знаний, помимо теоретических вопросов использовать практические задания, включать вопросы, выносимые на самостоятельную проработку, задавать студентам дополнительные вопросы, не выходящие за рамки программы дисциплины, разрешать студентам пользоваться на зачёте справочной литературой, монографиями ведущих в данной области знаний специалистов, другими материалами.

Преподаватель при проведении итогового контроля знаний студента не имеет права:

принимать пересдачу экзамена без направления от деканата;

требовать от студента в качестве допуска к экзамену конспекты своих лекций;

задавать на экзамене студенту вопросы, выходящие за рамки утвержденной программы дисциплины;

требовать приобретения студентами авторских методических материалов в качестве альтернативы положительной аттестации,

требовать денежного вознаграждения за положительный результат оценки знаний;

позволять себе неэтичные высказывания в адрес студента.

В рамках установленного объема знаний студент должен по предмету «Земельное право»:

- знать основополагающие нормативные акты, предусмотренные программой курса;

- уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты при анализе конкретных жизненных ситуаций, связанных с дисциплиной «Земельное право»;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, связанные с проблематикой учебной дисциплины;
- уметь находить и использовать на практике необходимые документы правового характера;
- знать основной материал базового учебника;
- иметь положительные рейтинговые оценки за семестр

В качестве дополнительных критериев оценки успеваемости учитывается:

- наличие и качество конспектов лекций и практических (семинарских) занятий;
- посещаемость занятий;
- знание последних изменений в законодательстве в сфере земельного права;
- знание практики применения законодательства по земельному праву;
- ориентирование в специальной литературе по предмету.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Контрольные вопросы, ситуационные задачи, тесты разрабатываются преподавателями кафедры. Для проведения практических занятий по дисциплине «Земельное право» используются:

- Земельный и Гражданский кодексы
- Журналы и периодические издания по юриспруденции
- компьютерное и мультимедийное оборудование;
- ссылки на интернет-ресурсы.

9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины

При преподавании дисциплины «Земельное право» необходимо использовать различные средства, активные методы обучения, способы учебной деятельности, применение которых для освоения тех или иных тем и разделов наиболее эффективно, таких как:

1. Проблемное обучение:

Побуждение студентов к теоретическому объяснению явлений, фактов, внешнего несоответствия между ними. Это вызывает поисковую деятельность студентов и приводит к активному усвоению новых знаний.

Использование учебных и жизненных ситуаций, возникающих при выполнении студентами практических заданий в КФ РГАУ – МСХА имени К.А.Тимирязева, дома и т.д.

Постановка учебных проблемных заданий на объяснение юридического факта или поиск путей его практического применения.

Выдвижение предположений (гипотез), формулировка выводов и их опытная проверка.

Побуждение студента к сравнению, сопоставлению фактов, явлений, правил, действий, в результате которых возникает проблемная ситуация.

Побуждение студентов к предварительному обобщению новых фактов.

Организация межпредметных связей.

Варьирование задачи, переформулировка вопроса.

2. Игровые формы обучения проходят по следующим направлениям:

- дидактическая цель ставится перед студентами в форме игровой задачи;
- учебная деятельность подчиняется правилам игры;
- учебный материал используется в качестве ее средства;
- в учебную деятельность вводится элемент соревнования, который переводит дидактическую задачу в игровую;
- успешное выполнение дидактического задания связывается с игровым результатом.

3. Дискуссия, включающая основные шаги:

Выбрать и сформулировать тему.

Определить содержание и продолжительность дискуссии.

Сформулировать цель дискуссии.

Продумать основные способы и вопросы для контроля за ходом и направлением дискуссии, подведения промежуточных итогов, поддержания и стимулирования активности студентов.

Определить способы фиксации предложенных идей.

Студент, пропустивший занятия обязан отработать их, согласно графика отработок, утверждённых на кафедре.

10. Методические рекомендации студентам по самостоятельной работе

Методические рекомендации по изучению дисциплины – это комплекс рекомендаций и разъяснений, позволяющих студенту оптимальным образом организовать процесс изучения данной дисциплины. При изучении дисциплины «Земельное право» методические рекомендации для студентов включают следующее:

- грамотно и качественно планировать временные интервалы и организовывать рабочее время, необходимое для изучения дисциплины;
- особое внимание уделять при изучении отдельных специфических тем курса;
- при самостоятельной работе с юридической литературой и Интернет-источниками студент должен быть сконцентрирован, сосредоточен, подкован юридической терминологией и способен извлекать основную суть из прочитанного;
- при подготовке к зачёту студенту необходимо глубоко разобраться в проблемах дисциплины, оперировать нормативно-правовой базой РФ, юридической литературой и владеть практическими навыками при организации правовой деятельности на предприятии;
- качественная подготовка студента к семинарским занятиям заключается в проработке им при самостоятельном изучении типовых ситуаций, задач по изученным темам дисциплины;

При подготовке к выполнению тестовых заданий студенту необходимо системно повторять изученный на лекционных и семинарских занятиях материал.

Приложение А

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Раздел, тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий	Кол-во часов
1	Раздел 1. Тема 3. Право собственности и другие права на землю	Л	Проблемная лекция	1
2	Раздел 1. Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	Л	Проблемная лекция	1
3	Раздел 2. Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства	ПЗ	Дискуссия. Разбор ситуаций	1

№ п/п	Раздел, тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий	Кол-во часов
4	Раздел 2. Тема 7. Правовая охрана земель	ПЗ	Дискуссия. Разбор ситуаций	1
4	Раздел 3. Тема 9. Правовой режим земель с/х назначения	ПЗ	Дискуссия. Разбор ситуаций	2
5	Раздел 3. Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.	ПЗ	Дискуссия. Разбор ситуаций	2
6	Раздел 3. Тема 11. Правовой режим земель населённых пунктов	ПЗ	Дискуссия. Разбор ситуаций	1
7	Раздел 3. Тема 14. Правовой режим земель лесного и водного фонда	ПЗ	Дискуссия. Разбор ситуаций	1
Итого:				10

Общее количество часов аудиторных занятий, проведённых с применением активных и интерактивных образовательных технологий составляет 10 часов (30 % от аудиторных занятий).

Приложение Б

Таблица – Показатели и методы оценки результатов подготовки бакалавра по направлению 214.03.02 «Землеустройство и кадастры»

№ п/п	Результаты обучения (освоенные общекультурные и профессиональные компетенции)	Основные показатели результатов подготовки	Формы, способы и методы оценки/контроля	Разделы дисциплины, темы и их элементы
	ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	Знать: формы и виды собственности на землю; систему органов государственного управления в области использования и охраны земель; порядок предоставления и изъятия земельных участков; категории земель в Российской Федерации и особенности их правового режима. Уметь: толковать и применять нормы земельного законодательства Российской Федерации; применять нормы административного, гражданского,	Степень участия в дискуссиях. Оценка выполненных индивидуальных заданий. Оценка за участие в семинарских занятиях. Оценки, полученные за знания, полученные на промежуточном и итоговом контроле.	Раздел 1-2 Темы 1-8 Лекции 1-3 Семинары 1-3

		налогового и уголовного права к земельным правонарушениям и определять меру ответственности за них		
	ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Знать: формы и виды собственности на землю; - систему органов государственного управления в области использования и охраны земель; порядок предоставления и изъятия земельных участков; категории земель в Российской Федерации и особенности их правового режима. Уметь: толковать и применять нормы земельного законодательства Российской Федерации; применять нормы административного, гражданского, налогового и уголовного права к земельным правонарушениям и определять меру ответственности за них	Собеседование в ходе устного опроса, на семинарских занятиях и на экзамене	Раздел 1-3 Темы 3-15 Лекции 3-7 Семинары 3-7
	ПК- 7 способностью изучения научнотехнической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать: формы и виды собственности на землю; порядок предоставления и изъятия земельных участков Уметь: толковать и применять нормы земельного законодательства Российской Федерации; применять нормы административного, гражданского, налогового и уголовного права к земельным правонарушениям и определять меру ответственности за них; иметь навыки работы с информационными пра-	Собеседование в форме устного опроса на практических занятиях на экзамене, решение задач, тестирование, реферат	Раздел 1-3 Темы 2, 5, 7 Лекции 2, 4, 6 Семинары Лекции 2, 4, 6

		новыми системами, существующими в электронном варианте (Гарант, Консультант-Плюс, Кодекс и др.).		
--	--	--	--	--



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

Факультет экономический
Кафедра Управления сельскохозяйственным производством

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Земельное право»
(приложение)
для подготовки бакалавров

по ФГОС ВО

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль «Землеустройство»

Курс 2

форма обучения заочная
ускоренное обучение (3,6 лет)

Калуга, 2017 г

1. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётных единицы (108 часов), их распределение по видам работ представлено в таблице 1.

Таблица 1 - Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			3
Итого академических часов по учебному плану	3,0	108	108
Контактные занятия	0,3	10	10
Лекции (Л)	0,1	4	4
Практические занятия (С)	0,2	6	6
Самостоятельная работа (СР)	2,6	94	94
в том числе контроль	0,1	4	4
Вид контроля			зачет с оценкой

2. Структура и содержание дисциплины

Таблица 2 – Содержание разделов дисциплины

Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права
Раздел II. Охрана земель
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации

Таблица 3 - Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Наименование Разделов и тем дисциплины	Всего часов на раз- дел/тему	Контактная работа		Внеауди- торная работа (СР)
		Л	С	
Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права	28	-	-	24
Тема 1. Предмет и система земельного права	6	-	-	6
Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство	6	-	-	6
Тема 3. Право собственности и другие права на землю	8	1	1	6
Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	8	1	1	6

Наименование Разделов и тем дисциплины	Всего часов на раз- дел/тему	Контактная работа		Внеауди- торная работа (СР)
		Л	С	
Раздел II. Охрана земель	28			23
Тема 5. Управление в области использования и охрана земель	5	-	-	5
Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства	8	1	1	6
Тема 7. Правовая охрана земель	8	1	1	6
Тема 8. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.	7	-	1	6
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации	48	-	-	47
Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	-	1	6
Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.	6	-	-	6
Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	6	-	-	6
Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики и др. и земель иного специального назначения.	6	-	-	6
Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр.	6	-	-	6
Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда.	6	-	-	6
Тема 15. Правовой режим земель запаса.	6	-	-	6
Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах.	5	-	-	5
ИТОГО	108	4	6	98*

* в том числе 4 часа контроль

4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4 - Содержание практических занятий/семинарских занятий и контрольных мероприятий

№ п/ п	№ раздела и темы дисциплины	№ и название семинарских занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол- во ча- сов
--------------	--------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	№ и название семинарских занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
Раздел I. «Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права»				2
	Тема 3. Право собственности и другие права на землю	1. Объект права собств. и индивидуализация участка Право государственной собственности на землю Аренда земельных участков	Опрос, дискуссия реферативные сообщения	1
	Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	2. Правовое регулирование земельных правоотношений Мониторинг земель. Землеустройство. Земельный кадастр	Опрос, реферативные сообщения	1
Раздел II. Охрана земель				3
	Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков	3. Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальн. органов по предоставлен.и изъятию земельн. участков.	реферативные сообщения, опрос	1
	Тема 7. Правовая охрана земель	3. Содержание правовой охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	реферативные сообщения	1
	Тема 8. Разрешение земельных споров.	4. Виды земельных споров. Порядок разрешения земельных споров.Юридическая ответственности за нарушение земельного законодательства.	реферативные сообщения, опрос	1
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации				1
	Тема 9. Правовой режим земель с/х назначения	5. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения, характеристика их правового режима.Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.	Дискуссия, опрос, реферативные сообщения	1
Итого:				6

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 4 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Средства адаптации образовательного процесса по дисциплине к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

При необходимости в образовательном процессе применяются следующие методы и технологии, облегчающие восприятие информации обучающимися инвалидами и лицами с ОВЗ:

- создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей;
- создание контента, который можно представить в различных видах без потери данных или структуры, предусмотреть возможность масштабирования текста и изображений без потери качества;
- создание возможности для обучающихся воспринимать одну и ту же информацию из разных источников – например, так, чтобы лица с нарушением слуха получали информацию визуально, с нарушением зрения – аудиально;
- применение программных средств, обеспечивающих возможность освоения навыков и умений, формируемых дисциплиной, за счет альтернативных способов, в том числе виртуальных лабораторий и симуляционных технологий;
- применение дистанционных образовательных технологий для передачи информации, организации различных форм интерактивной контактной работы обучающегося с преподавателем, в том числе вебинаров, которые могут быть использованы для проведения виртуальных лекций с возможностью взаимодействия всех участников дистанционного обучения, выступлений с докладами и защитой выполненных работ, проведения тренингов, организации коллективной работы;
- применение дистанционных образовательных технологий для организации форм текущего и промежуточного контроля;
- увеличение продолжительности сдачи обучающимся инвалидом или лицом с ОВЗ форм промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности их сдачи: зачет и экзамен, проводимые в письменной форме, - не более чем на 90 мин., проводимые в устной форме – не более чем на 20 мин.,
- продолжительность выступления обучающегося при защите курсовой работы – не более чем на 15 мин.

Университет устанавливает конкретное содержание рабочих программ дисциплин и условия организации и проведения конкретных видов учебных занятий, составляющих контактную работу обучающихся с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов (при наличии факта зачисления таких обучающихся с учетом конкретных нозологий).



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

Факультет экономический
Кафедра Управления сельскохозяйственным производством

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Земельное право»
(приложение)
для подготовки бакалавров

по ФГОС ВО

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль «Землеустройство»

Курс 2

форма обучения
заочная

Калуга, 2017 г

1. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётных единицы (108 часов), их распределение по видам работ представлено в таблице 1.

Таблица 1 - Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			3	4
Итого академических часов по учебному плану	3,0	108	36	72
Контактные занятия	0,4	14	6	8
Лекции (Л)	0,2	6	2	4
Практические занятия (С)	0,2	8	4	4
Самостоятельная работа (СР)	2,5	90	30	60
Контроль			-	4
Вид контроля			зачет с оцен- кой	зачет с оцен- кой

2. Структура и содержание дисциплины

Таблица 2 – Содержание разделов дисциплины

Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права
Раздел II. Охрана земель
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации

Таблица 3 - Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Наименование Разделов и тем дисциплины	Всего часов на раз- дел/тему	Контактная работа		Внеауди- торная работа (СР)
		Л	С	
Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права	28	-	-	24
Тема 1. Предмет и система земельного права	6	-	-	6
Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство	6	-	-	6
Тема 3. Право собственности и другие права на землю	8	1	1	6
Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за	8	1	1	6

Наименование Разделов и тем дисциплины	Всего часов на раз- дел/тему	Контактная работа		Внеауди- торная работа (СР)
		Л	С	
использование земли. Оценка земли.				
Раздел II. Охрана земель	26			20
Тема 5. Управление в области использования и охрана земель	5	-	-	5
Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства	7	1	1	5
Тема 7. Правовая охрана земель	7	1	1	5
Тема 8. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.	7	1	1	5
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации	50	-	-	46
Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	1	1	6
Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.	6	-	1	5
Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	7	-	1	6
Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики и др. и земель иного специального назначения.	6	-	-	6
Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр.	6	-	-	6
Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда.	6	-	-	6
Тема 15. Правовой режим земель запаса.	6	-	-	6
Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах.	5	-	-	5
ИТОГО	108	6	8	94*

* в том числе 4 часа контроль

4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4 - Содержание практических занятий/семинарских занятий и контрольных мероприятий

№ п/ п	№ раздела и темы дисциплины	№ и название семинарских занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол- во час- сов
Раздел I. «Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права»				2
	Тема 3. Право собственности и другие права на землю	1. Объект права собств. и индивидуализация участка Право государственной собственности на землю Аренда земельных участков	Опрос, дискуссия рефератив- ные сооб- щения	1
	Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	2. Правовое регулирование земельных правоотношений Мониторинг земель. Землеустройство. Земельный кадастр	Опрос, рефератив- ные сооб- щения	1
Раздел II. Охрана земель				3
	Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков	3. Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальн. органов по предоставлен.и изъятию земельн. участков.	реферативные сообщения, оп- рос	1
	Тема 7. Правовая охрана земель	3. Содержание правовой охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	реферативные сообщения	1
	Тема 8. Разрешение земельных споров.	4. Виды земельных споров. Порядок разрешения земельных споров.Юридическая ответственности за нарушение земельного законодательства.	реферативные сообщения, оп- рос	1
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации				1
	Тема 9. Правовой режим земель с/х назначения	5. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения, характеристика их правового режима.Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.	Дискуссия, опрос, рефера- тивные сообщения	1

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	№ и название семинарских занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.	1. Ведение крестьянского и личного хозяйства 2. Земли для садоводства, огородничества и дачного строительства	Дискуссия, опрос, реферативные сообщения	1
	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	1. Понятие и значение земель населённых пунктов 2. Зонирование территорий населённых пунктов 3. Земельные и градостроительные требования	Дискуссия, опрос, реферативные сообщения	1
Итого:				8

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 4 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Раздел I. «Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права»			24
	Тема 1. Предмет и система земельного права	1. Предмет земельного права 2. Понятие земельных правоотношений 3. Сочетание методов управления в области охраны и использования земли	6
	Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство	1. Виды источников земельного права 2. Земельное законодательство	6
	Тема 3. Право собственности и другие права на землю	1. Право частной, государственной и муниципальной собственности на землю 2. Право постоянного пользования земельными участками. 3. Пожизненное наследуемое владение и безвозмездное срочное пользование земельными участками 4. Аренда земельных участков, права и обязанности землеобладателей	6
	Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.	1. Возникновение, ограничения и прекращение прав на земельные участки 2. Мониторинг земель 3. Землеустройство 4. Государственный земельный кадастр	6
Раздел II. Охрана земель			20

№п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Тема 5. Управление в области использования и охрана земель	1.Место государства в регулировании и реализации земельных отношений 2.Классификация органов земельного управления	5
	Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков	1.Оформление прав на земельн. участки 2.Ограничение прав на земельн. участки	5
	Тема 7. Правовая охрана земель	1.Признание и гарантии земельных прав 2.Восстановление нарушенного права на земельный участок	5
	Тема 8. Разрешение земельных споров.	1.Судебный и административный порядок рассмотрения земельных споров. Третейские суды.	5
Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации			46
	Тема 9. Правовой режим земель с/х назначения	1.Состав земель сельскохозяйственного назначения. 2.Предоставление и изъятие с/х угодий для несельскохозяйственных нужд 3.Защита земельных долей	6
	Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам ..	1.Ведение крестьянского и личного хозяйства 2.Земли для садоводства, огородничества и дачного строительства	5
	Тема 11. Правовой режим земель населен.пунктов	1.Понятие и значение земель населённых пунктов 2.Зонирование территорий населённых пунктов 3.Земельные и градостроительные требования	6
	Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики и др.и земель иного специального назначения	1.Управление землями промышленности и иного специального назначения 2.Использование земель для недропользования 3.Земли транспорта и связи 4.Земли для космической деятельности, обороны и безопасности	6
	Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр	1.Земли заповедников, заказников, памятников природы. Режим их использования 2.Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов 3.Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения 4.Особо ценные земли	6
	Тема 14.Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда	1.Развитие земельные и лесных отношений 2.Особенности правовой охраны земель лесного и водного фонда 3.Особенности управления землями лесного и водного фонда	6

№п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Тема 15. Правовой режим земель запаса.	1.Выделение земель запаса 2.прекращение аренды и перевод участков в земли запаса	6
	Тема 16.Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах	1. Особенности правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах	5
Итого:			90

Таблица 6 - Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	Лекции	Семинары	№ вопроса
ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	Темы 3, 4, 6, 7,9	Темы 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1-22
ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Темы 3, 4, 6, 7	Темы 3, 4, 6, 10	16- 44, 53-73
ПК- 7 способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Темы 3, 4, 6, 7, 9	Темы 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11	45-48