

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 28.09.2023 20:07:53
Уникальный программный ключ:
cba47a2f4b9180af2546ef5354c4938c4a04716d

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной работе
Т.Н. Гимкина
“ 22 ” 2023 г.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Основы кадастровой оценки недвижимости»

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство

Форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки: 2019, 2020

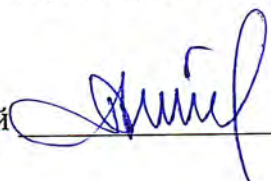
Курс 4

Семестр 7

В рабочую программу не вносятся изменения.

Разработчик:  Слипец А.А., к.б.н., доцент «19» мая 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 8 от «22» мая 2023 г.

Заведующий кафедрой  Слипец А.А.

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной работе
Т.Н. Пимкина
« 25 » _____ 2022 г.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Основы кадастровой оценки недвижимости»

для подготовки бакалавров

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство

Форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки: 2018, 2019, 2020

Курс 4

Семестр 7

В рабочую программу не вносятся изменения. Программа актуализирована для 2018, 2019, 2020 года начала подготовки

Разработчик: _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент «18» мая 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 6 от «19» мая 2022 г.

Заведующий кафедрой _____ Слипец А.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по учебной работе
Е.С. Хропов
« 30 » июня 2021 г.



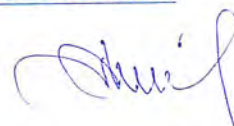
Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Основы кадастровой оценки недвижимости»

для подготовки бакалавров
Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность: Землеустройство
Форма обучения заочная
Год начала подготовки: 2017
Курс 4
Семестр 7

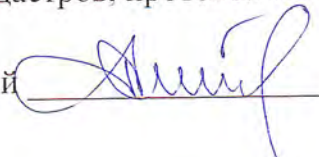
В рабочую программу вносятся следующие изменения для 2018, 2019, 2020 года начала подготовки

Дополнен список дополнительной литературы: Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости : учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. — Омск : Омский государственный технический университет, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115439.html>

Разработчик: Слипец А.А., к.б.н., доцент «25» июня 2021 г.

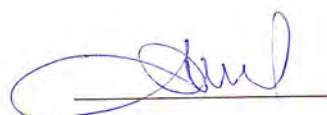


Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 7 от «28» июня 2021 г.

Заведующий кафедрой  Слипец А.А.

Лист актуализации принят на хранение:

Заведующий выпускающей кафедрой
землеустройства и кадастров

 Слипец А.А.

« 30 » 06 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по учебной
работе _____ С.Д. Малахова

« _____ » _____ 2020 г.



Дополнения и изменения в рабочей программе по дисциплине

«Основы кадастровой оценки недвижимости»

(наименование)

для подготовки бакалавров

по профилю «Землеустройство»

Год начала подготовки: 2017, 2018, 2019, 2020

Направление: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу не вносятся изменения.

Составитель: Слипец А.А., к.б.н., доцент «22» 05 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
«Землеустройства и кадастров» протокол № 6 от «25» мая 2020 г.

Заведующий кафедрой _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической комиссии

по направлению подготовки Сиха Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол № 31 от «25» 05 2020 г.

Зав. выпускающей кафедрой _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 25 » 05 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по учебной
работе _____ О.И. Сюняева

«26» МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 08 2019 г.

Дополнения и изменения в рабочей программе по дисциплине

«Основы кадастровой оценки недвижимости»

(наименование)

для подготовки бакалавров
по профилю «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2017, 2018, 2019

Направление: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Добавлен список дополнительной литературы: Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78734.html>.

Составитель: Слипец А.А., к.б.н., доцент «28» 05 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров» протокол № 7 от «28» мая 2019 г.

Заведующий кафедрой _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки _____ Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол № 26 от «27» 05 2019 г.

Зав. выпускающей кафедрой _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«28» 05 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по учебной
работе _____ О.И. Сюняева

« 08 »

2018 г.



Дополнения и изменения в рабочей программе по дисциплине

«Основы кадастровой оценки недвижимости»

(наименование)

для подготовки бакалавров
по профилю «Землеустройство»
Год начала подготовки: 2017, 2018

Направление: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Добавлен список дополнительной литературы: Поликарпов, А. М.
Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное-
методическое пособие / А. М. Поликарпов. — Санкт-Петербург : Санкт-
Петербургский государственный архитектурно-строительный университет,
ЭБС АСВ, 2018. — 112 с. — ISBN 978-5-9227-0877-7. — Текст : электронный
// Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL:
<http://www.iprbookshop.ru/86434.html>.

Составитель: Слипец А.А., к.б.н., доцент « 30 » 08 2018 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
«Землеустройства и кадастров» протокол № 1 от «31» августа 2018 г.

Заведующий кафедрой _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент

СОГЛАСОВАНО:

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки _____ Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Протокол № 22 от « 31 » 08 2018 г.

Зав. выпускающей кафедрой _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 31 » 08 2018 г.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОНОМИЧЕСКИЙ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора по учебной работе
О.И. Сюняева
«01» сентября 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

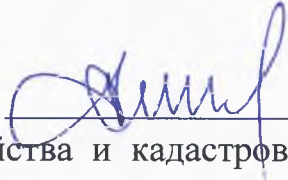
Основы кадастровой оценки недвижимости

для подготовки бакалавров

Направления **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**
Профиль «Землеустройство»

Курс **4**
Семестр **7**

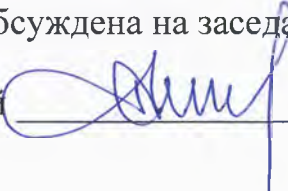
Калуга, 2017

Составитель:  Слипец А.А., к.б.н., доцент, зав. кафедрой «Землеустройства и кадастров» Калужского филиала РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева

«29» 06 2017 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от 01 октября 2015 №1084, зарегистрированного в Минюсте РФ «21» октября 2015г. № 39407 и учебным планом 2017 года начала подготовки.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров»

Зав. кафедрой  Слипец А.А. к.б.н., доцент

протокол № 10 «03» 07 2017 г.

Проверено:

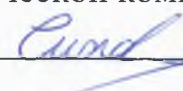
Начальник УМЧ  доцент О.А. Окунева

Лист согласования рабочей программы

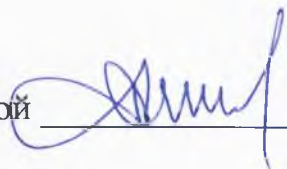
Декан агрономического факультета  Малахова С.Д., к.б.н, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 03 » 07 2017 г.

Программа принята учебно-методической комиссией по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», протокол № 16 от « 3 » 07 2017 г.

Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки  Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 3 » 07 2017 г.

Зав. выпускающей кафедрой  Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 03 » 07 2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ.....	6
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	6
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
4.4. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	12
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....	12
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно- графические работы/ учебно-исследовательские работы.....	13
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	13
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	14
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	15
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	16
6.4. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО- ТЕЛЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	16
6.5. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	16
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	16
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	18
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	18
10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	21

Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины
«Основы кадастровой оценки недвижимости»

Цель освоения дисциплины «Основы кадастровой оценки недвижимости» является формирование у студентов целостной системы знаний в области кадастровой оценки объектов недвижимости, касающихся: основных понятий и принципов; нормативно-правовой базы проведения оценки и использования результатов; процедур организации и проведения работ; методических основ, используемых методов оценки и технологической схемы выполнения оценочных работ; анализа результатов кадастровой оценки и их использования; формирования фонда данных государственной кадастровой оценки.

Место дисциплины в учебном плане. Дисциплина Б1.В.ДВ.02.02 «Основы кадастровой оценки недвижимости» включена в вариативную часть дисциплин по выбору блока 1 учебного плана направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Землеустройство».

Требования к результатам освоения дисциплины. В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Профессиональные (ПК):

- ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
- ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;
- ПК-12 – способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Краткое содержание дисциплины. В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются два тесно связанных друг с другом разделов (раскрывающиеся соответствующими темами):

1. Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости (общие положения о кадастровой оценке недвижимости; нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости; основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости);

2. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости; государственная кадастровая оценка земель; государственная кадастровая оценка ОКС; кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости).

1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Внешние и внутренние требования

Реализация в дисциплине «Основы кадастровой оценки недвижимости» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) должна формировать следующие компетенции:

Профессиональные (ПК):

- ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
- ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;
- ПК-12 – способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основы кадастровой оценки недвижимости» являются: право, земельное право, основы землеустройства, основы кадастра недвижимости, кадастр недвижимости и мониторинг земель и др.

Курс «Основы кадастровой оценки недвижимости» является основополагающим для изучения таких дисциплин как, региональное землеустройство, основы градостроительства и планировка населенных мест, технологии кадастровых работ, правовое обеспечение землеустройства и кадастров и др.

В результате освоения данной дисциплины у студентов формируются знания, умения, навыки в сфере государственного регистрации недвижимости, а также способствующие формированию компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация студентов – оценка знаний и умений проводится постоянно на практических занятиях с помощью тестов, решения задач и опроса / собеседования.

Промежуточная аттестация студента проводится в форме итогового контроля – зачета.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины: «Основы кадастровой оценки недвижимости» является формирование у студентов целостной системы знаний в области кадастровой оценки объектов недвижимости, касающихся: основных понятий и принципов; нормативно-правовой базы проведения оценки и использования результатов; процедур организации и проведения работ; методических основ, используемых методов оценки и технологической схемы выполнения оценочных работ; анализа результатов кадастровой оценки и их использования; формирования фонда данных государственной кадастровой оценки.

Задачи дисциплины. Изучение курса позволяет студентам приобрести следующие знания и навыки:

- 1) изучить и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- 2) рассмотреть технологию государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ.

В результате изучения дисциплины «Основы кадастровой оценки недвижимости» студент должен:

Знать: понятия оценочной деятельности, рыночной и кадастровой стоимости; основные различия и взаимосвязь между индивидуальной стоимостной (рыночной) и кадастровой (массовой) оценкой; нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости; методические основы индивидуальной стоимостной (рыночной) оценки; методические основы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости.

Уметь: применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости; принципы, подходы и методы индивидуальной рыночной оценки, используемые в рамках кадастровой оценки объектов недвижимости; методы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости.

Владеть: навыками технологией проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и поэтапным содержанием работ.

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2,0 зач. единиц (72 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам №7
Итого академических часов по учебному плану	2,0	72	72
Контактные часы всего, в том числе:	1,0	36	36
Лекции (Л)	0,5	18	18
Практические занятия (ПЗ)	0,5	18	18
Самостоятельная работа (СР)	1,0	36	36
в том числе:			
консультации	0,25	9	9
самоподготовка к текущему контролю знаний	0,5	18	18
подготовка к зачету	0,25	9	9
Вид контроля:	зачет		

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Структура дисциплины

В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются три тесно связанных друг с другом разделов, приведенных на рисунках 1-4.

Дисциплина «Основы кадастровой оценки недвижимости»	
Раздел 1	Раздел 2
Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости	Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

Рисунок 1 – Содержание разделов дисциплины «Основы кадастровой оценки недвижимости»

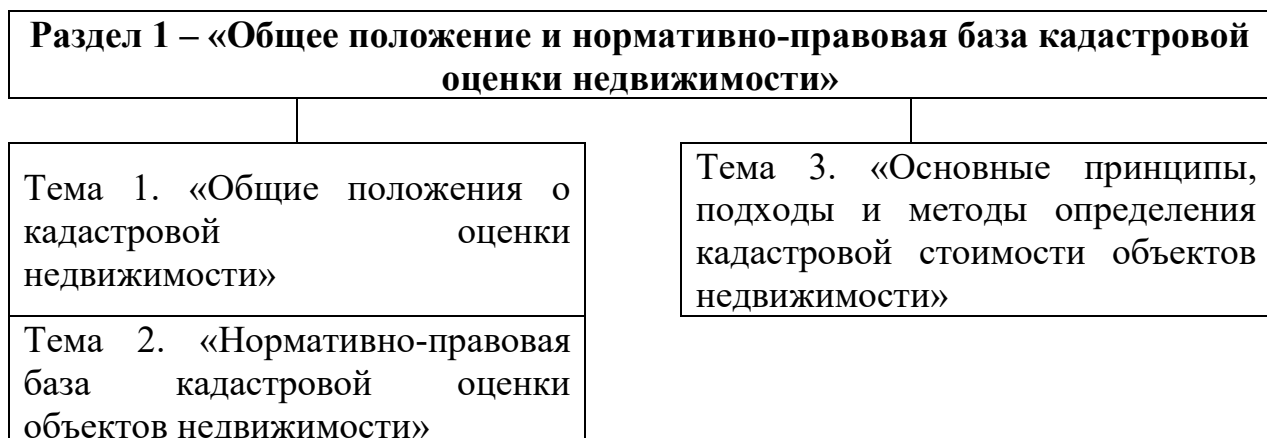


Рисунок 2 – Раздел 1. «Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости»

Раздел 2 – «Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»		
Тема 4. «Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»		Тема 6. «Государственная кадастровая оценка ОКС»
Тема 5. «Государственная кадастровая оценка земель»		Тема 7. «Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости»

Рисунок 3 – Раздел 2. «Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

4.2. Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Таблица 2 – Трудоемкость разделов и тем дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего кол-во часов на раздел	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Раздел 1 – «Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости»	24	6	6	12
Тема 1. «Общие положения о кадастровой оценки недвижимости»	8	2	2	4
Тема 2. «Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости»	8	2	2	4
Тема 3. «Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»	8	2	2	4
Раздел 2 – «Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»	48	12	12	24
Тема 4. «Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»	14	4	2	8
Тема 5. «Государственная кадастровая оценка земель»	16	4	6	6
Тема 6. «Государственная кадастровая оценка ОКС»	10	2	2	6
Тема 7. «Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости»	8	2	2	4
ИТОГО	72	18	18	36

4.3. Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 – «Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости»

Тема 1. «Общие положения о кадастровой оценке недвижимости»

Введение в дисциплину. Материалы кадастровой оценки, как государственный информационный ресурс. Понятия оценочной деятельности, рыночной и кадастровой стоимости. Основные различия и взаимосвязь между индивидуальной стоимостной (рыночной) и кадастровой (массовой) оценкой. Цель и задачи кадастровой оценки объектов недвижимости. Основные направления использования материалов и результатов кадастровой оценки. Нормативная цена и объективные причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

Тема 2. «Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости»

Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ о кадастровой оценке объектов недвижимости. Законы РФ, постановления Правительства РФ и нормативные акты Минэкономразвития РФ, регламентирующие проведение кадастровой оценки и использование ее результатов. Современное законодательство об оценочной деятельности в РФ о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ и Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ).

Тема 3. «Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»

Принципы, подходы и методы индивидуальной рыночной оценки, используемые в рамках кадастровой оценки объектов недвижимости. Методы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости.

Раздел 2 – «Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

Тема 4. «Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки. Порядок формирования, предоставления и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Определение кадастровой стоимости. Утверждение результатов определения

кадастровой стоимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости.

Тема 5. «Государственная кадастровая оценка земель»

Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.
Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.
Государственная кадастровая оценка земель других категорий.

Тема 6. «Государственная кадастровая оценка ОКС»

Общие положения. Методическое обеспечение выполнения работ.
Методика и особенности технологии проведения кадастровой оценки.

Тема 7. «Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости»

Понятие и основные отличия технической инвентаризация от государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Сроки, порядок проведения и особенности инвентаризации недвижимого имущества. Этапы проведения инвентаризации недвижимого имущества.

4.4. Практические занятия

Таблица 3 – Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ раздела и тем дисциплины	Название учебных элементов практического занятия	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
1	2	3	4	5
Раздел 1 – «Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости»				
1.	Тема 1. «Общие положения о кадастровой оценки недвижимости»	ПЗ 1: «Оценочная деятельность, рыночная и кадастровая стоимости»	Опрос / собеседование	2
2.	Тема 2. «Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости»	ПЗ 2: «Современное законодательство об оценочной деятельности в РФ»	Опрос / собеседование	2
3.	Тема 3. «Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»	ПЗ 3: «Подходы и методы определения кадастровой стоимости»	Опрос / собеседование, тестирование	2
Раздел 2 – «Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»				
4.	Тема 4. «Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»	ПЗ 4: «Подготовка и проведение государственной кадастровой оценки»	Опрос / собеседование	2

1	2	3	4	5
5.	Тема 5. «Государственная кадастровая оценка земель»	ПЗ 5: «Подготовка и проведение государственной кадастровой оценки»	Решение задач, тестирование	6
6.	Тема 6. «Государственная кадастровая оценка ОКС»	ПЗ 6: «Государственная кадастровая оценка зданий»	Вопросы к зачету	2
7.	Тема 7. «Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости»	ПЗ 7: «Инвентаризация объектов недвижимости»	Опрос / собеседование	2
Итого				18

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Самостоятельное изучение материала по дисциплине предполагает самоподготовку студентов к текущему контролю (собеседование / опрос, тестирование) и итоговому контролю знаний (зачету).

Таблица 4 – Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	кол-во часов
Раздел 1 – «Объекты недвижимости»			
1.	Тема 1. «Общие положения о кадастровой оценке недвижимости»	Основные различия и взаимосвязь между индивидуальной стоимостной (рыночной) и кадастровой (массовой) оценкой. Нормативная цена и объективные причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.	4
2.	Тема 2. «Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости»	Современное законодательство об оценочной деятельности в РФ о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ и Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ)	4
3.	Тема 3. «Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»	Принципы, подходы и методы индивидуальной рыночной оценки, используемые в рамках кадастровой оценки объектов недвижимости. Методы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости	4

Раздел 2 – «Кадастр недвижимости»			
4.	Тема 4. «Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»	Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки. Порядок формирования, предоставления и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости	8
5.	Тема 5. «Государственная кадастровая оценка земель»	Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.	6
6.	Тема 6. «Государственная кадастровая оценка ОКС»	Методика технологии проведения кадастровой оценки зданий.	6
7.	Тема 7. «Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости»	Основные отличия технической инвентаризации от государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Этапы проведения инвентаризации недвижимого имущества	4
Итого			36

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Учебный план не предусматривает курсового проектирования по данной дисциплине. По курсу обучения запланированы практические занятия по соответствующим темам представленными в таблице 3.

5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Взаимосвязь между материалом лекций, практических занятий и вопросами к зачету.

Таблица 5 – Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ (С)	№ вопроса
1	2	3	4
ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	1-4	3-4	6-12
ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	3-6	3-6	6-15

1	2	3	4
ПК-12 – способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	7	7	16-18

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

1. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения : учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, О. Н. Бахметьева [и др.] ; под редакцией Е. В. Панин. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 299 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72657.html> (ЭБС «IPRbooks»)
2. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А. В. Пылаева. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 175 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/54944.html> (ЭБС «IPRbooks»)

6.2. Дополнительная литература

1. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман ; под редакцией В. А. Швандар. — 2-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — ISBN 978-5-238-01152-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81527.html> (ЭБС «IPRbooks»)
2. Бурмакина Н.И., Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости : лекция / Бурмакина Н.И.. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 64 с. — ISBN 978-5-93916-590-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74171.html> (ЭБС «IPRbooks»)

3. Жулькова, Ю. Н. Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. О. Орлова, Д. А. Куделина. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 101 с. — ISBN 978-5-528-00129-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/80918.html> (ЭБС «IPRbooks»)

Нормативно-правовые акты

4. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ. [Электронный ресурс] — Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/
5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ. [Электронный ресурс] — Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/
6. Приказ Минэкономразвития России от 07.06.2016 N 358 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке". [Электронный ресурс] — Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200326/
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 N 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости". [Электронный ресурс] — Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181899/
8. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)". [Электронный ресурс] — Режим доступа : www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180064/#dst100009
9. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)". [Электронный ресурс] — Режим доступа : www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180061/#dst100009
10. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 N 508 (ред. от 22.06.2015) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)". [Электронный ресурс] — Режим доступа : www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_113247/#dst100008
11. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)". [Электронный ресурс] — Режим доступа : www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160678/76df77d9a6013003f54d591e78864ebd67908f32/#dst100008

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Слипеч А.А. Методические указания по изучению дисциплины «Основы кадастровой оценки недвижимости» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2016, 19с.

6.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

СПС КонсультантПлюс (www.consultant.ru), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (www.kadastr.ru)

6.5. Программное обеспечение

Таблица 6 – Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1.	Все разделы	Microsoft PowerPoint	Программа подготовки презентаций	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)
2.	Все разделы	Microsoft Word	Текстовый редактор	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Текущий контроль оценки знаний осуществляется преподавателем в течение всего семестра путём тестирования, проведения собеседования и устного опроса после изучения каждой темы.

Каждый из видов контроля выделяется по способу выявления формируемых компетенций, а именно:

- в процессе беседы преподавателя и студента;
- в процессе создания и проверки письменных материалов.

Устный опрос, собеседование позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки.

Письменные работы (тестирование) позволяют экономить время преподавателя, проверить обоснованность оценки и уменьшить степень субъективного подхода к оценке подготовки студента, обусловленного его индивидуальными особенностями.

Использование информационных технологий и систем обеспечивает:

- быстрое и оперативное получение объективной информации о фактическом усвоении студентами контролируемого материала, в том числе непосредственно в процессе занятий;
- возможность детально и персонализировано представить эту информацию преподавателю для оценки учебных достижений и оперативной корректировки процесса обучения;
- привитие практических умений и навыков работы с информационными ресурсами и средствами;
- возможность самоконтроля и мотивации студентов в процессе самостоятельной работы.

Оценка тестов проводится по следующей шкале:

Диапазоны итоговой оценки

Процент правильных ответов	Оценка
80-100	отлично
70-79	хорошо
60-69	удовлетворительно
59 и менее	неудовлетворительно
60-100	зачет

Сдача задолженностей по пропущенным занятиям, семинарам и тестам осуществляется студентами на отработках согласно графику консультации преподавателя.

Виды текущего контроля: опрос / собеседование, тестирование, решение задач.

Итоговый контроль – зачет.

Устный ответ и подготовленные материалы оцениваются исходя из правильности и полноты изложения материала по заданному вопросу:

Оценка

Критерий

«ОТЛИЧНО»

Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но, и умеет осознанно и аргументировано применять методические решения для нетривиальных задач.

Студент не только продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала и умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения, но, и умеет решать нетривиальные задачи.

«ХОРОШО»

Студент продемонстрировал полное фактологическое усвоение материала, но и либо умение:

- аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения;
- решать типовые задачи.

Студент продемонстрировал либо:

- а) полное фактологическое усвоение материала;
- б) умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и

Оценка**Критерий**

«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»

«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»

- методические решения;
- в) умение решать типовые задачи.
- Студент продемонстрировал либо:
- а) неполное фактологическое усвоение материала при наличии базовых знаний,
 - б) неполное умение аргументировано обосновывать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения,
 - в) неполное умение решать типовые задачи при наличии базового умения.
- Студент на фоне базовых знаний не продемонстрировал либо:
- а) умение аргументировано обосновать теоретические постулаты и методические решения при наличии базового умения,
 - б) умение решать типовые задачи при наличии базового умения
- Студент на фоне базовых (элементарных) знаний продемонстрировал лишь базовое умение решать типовые (элементарные) задачи.
- Студент не имеет базовых (элементарных) знаний и не умеет решать типовые (элементарные) задачи.

Итоговый контроль в виде зачета по дисциплине «Основы кадастровой оценки недвижимости» проводится в зачетную неделю 7 семестра в устной форме по вопросам.

При выполнении студентом всех запланированных видов работ (тестов, работа на занятиях) зачет может быть выставлен по их результатам.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе обучения используется мультимедийное оборудование.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомить их с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее, необходимо ознакомить студентов с основными терминами и понятиями, применяемые в дисциплине. Согласно учебному плану на лекционных занятиях, преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

В лекциях следует приводить разнообразные примеры практических задач, решение которых подкрепляется изучаемым разделом курса.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор.

Преподавателю следует ознакомить студентов с графиком проведения консультаций.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала. Устные опросы / собеседование позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса.

Ведение подробных конспектов лекций способствует успешному овладению материалом. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов является важнейшей составной частью учебной работы и предназначена для достижения следующих целей:

- закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков;
- подготовка к предстоящим занятиям и зачету;
- формирование культуры умственного труда и самостоятельности в поиске и приобретении новых знаний.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники, сборники задач и учебные пособия, приведенные в списке основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы в том числе ЭБС филиала.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование, как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

1. До посещения первой лекции:
 - а) внимательно прочитать основные положения программы курса;
 - б) подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.
2. После посещения лекции:
 - а) углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;

- б) дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме;
- в) составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
- г) подготовиться к практическим занятиям (семинарам).

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса. Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины.
- развитию навыков работы с нормативно-правовыми актами.
- развитию навыков обобщения и систематизации информации.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки специалистов в современных условиях, необходимостью приобретения навыков самостоятельно находить информацию по вопросам правового обеспечения землеустройства и кадастров в различных источниках, её систематизировать, и давать им оценку.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере земельно-имущественных отношениях.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

При рассмотрении каждой темы студент руководствуется основными вопросами для самостоятельного изучения, подробно представленными в таблице 4 настоящей рабочей программы и в методических рекомендациях по изучению дисциплины.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий	Кол- во часов
1.	Тема 1. «Общие положения о кадастровой оценки недвижимости»	Л	Лекция-установка	2
2.	Тема 3. «Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»	Л	Лекция-визуализация	2
3.	Тема 4. «Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»	Л	Лекция-визуализация	4
4.	Тема 5. «Государственная кадастровая оценка земель»	Л	Лекция-визуализация	2
		ПЗ	Решение задач	2
Всего:				12

Общее количество контактных часов, проведённых с применением активных и интерактивных образовательных технологий составляет 12 часов (33,3 % от объёма аудиторных часов по дисциплине).

Приложение Б

**Таблица – Показатели и форма контроля результатов подготовки бакалавра по направлению
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по дисциплине «Основы кадастровой оценки недвижимости»**

№ п/п	Результаты обучения (освоенные общекультурные и профессиональные компетенции)	Основные показатели результатов подготовки	Форма контроля	Разделы дисциплины, темы и их элементы
1	ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Знать: методические основы индивидуальной стоимостной (рыночной) оценки; методические основы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости; Уметь: толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты. применять методики оценки недвижимости. Владеть: навыками применения норм права. определения стоимости объекта недвижимости.	1. Собеседование (опрос); 2. Вопросы к зачету.	Раздел 1, тема 1-3; Раздел 2, тема 4
2	ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Знать: основные понятия в области кадастровой оценки недвижимости; Уметь: применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости; принципы, подходы и методы индивидуальной (рыночной) и массовой (кадастровой) оценки. Владеть: навыками технологией проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и поэтапным содержанием работ.	1. Собеседование (опрос); 2. Вопросы к зачету.	Раздел 1, тема 3; Раздел 2, темы 4-6
3	ПК-12 – способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Знать: основные понятия в области технической инвентаризации объектов недвижимости; Уметь: анализировать и быть готовым к применению знаний к технической инвентаризации. Владеть: навыками проведения инвентаризации недвижимого имущества.	1. Собеседование (опрос); 2. Вопросы к зачету.	Раздел 2, тема 7.

Средства адаптации образовательного процесса по дисциплине к потребностям обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

При необходимости в образовательном процессе применяются следующие методы и технологии, облегчающие восприятие информации обучающимися инвалидами и лицами с ОВЗ:

- создание текстовой версии любого нетекстового контента для его возможного преобразования в альтернативные формы, удобные для различных пользователей;
- создание контента, который можно представить в различных видах без потери данных или структуры, предусмотреть возможность масштабирования текста и изображений без потери качества;
- создание возможности для обучающихся воспринимать одну и ту же информацию из разных источников – например, так, чтобы лица с нарушением слуха получали информацию визуально, с нарушением зрения – аудиально;
- применение программных средств, обеспечивающих возможность освоения навыков и умений, формируемых дисциплиной, за счет альтернативных способов, в том числе виртуальных лабораторий и симуляционных технологий;
- применение дистанционных образовательных технологий для передачи информации, организации различных форм интерактивной контактной работы обучающегося с преподавателем, в том числе вебинаров, которые могут быть использованы для проведения виртуальных лекций с возможностью взаимодействия всех участников дистанционного обучения, выступлений с докладами и защитой выполненных работ, проведения тренингов, организации коллективной работы;
- применение дистанционных образовательных технологий для организации форм текущего и промежуточного контроля;
- увеличение продолжительности сдачи обучающимся инвалидом или лицом с ОВЗ форм промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности их сдачи: зачет и экзамен, проводимые в письменной форме, - не более чем на 90 мин., проводимые в устной форме – не более чем на 20 мин.,
- продолжительность выступления обучающегося при защите курсовой работы – не более чем на 15 мин.

Университет устанавливает конкретное содержание рабочих программ дисциплин и условия организации и проведения конкретных видов учебных занятий, составляющих контактную работу обучающихся с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов (при наличии факта зачисления таких обучающихся с учетом конкретных нозологий).



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОНОМИЧЕСКИЙ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(приложение для заочной формы обучения)

Основы кадастровой оценки недвижимости
для подготовки бакалавров

Направления **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**
Профиль «Землеустройство»

Курс **4**
Семестр **7**

Калуга, 2017

Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2,0 зач. единиц (72 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ

Вид учебной работы	Зачетных единиц	Трудоёмкость, часов
		семестр
		3
Итого академических часов по учебному плану	2,0	72
Контактные часы всего, в том числе:	0,33	12
Лекции (Л)	0,11	4
Практические занятия (ПЗ)	0,22	8
Самостоятельная работа (СР)	1,56	56
в том числе:		
консультации	0,25	9
самоподготовка к текущему контролю знаний	1,31	47
Вид контроля: зачет	0,11	4

Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Таблица 2 – Трудоёмкость разделов и тем дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего кол-во часов на раздел	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Раздел 1 – «Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости»	26,5	1,5	1	24
Тема 1. «Общие положения о кадастровой оценки недвижимости»	6,5	0,5	0	6
Тема 2. «Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости»	9	1	0	8
Тема 3. «Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»	11	0	1	10
Раздел 2 – «Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»	45,5	2,5	7	36

Тема 4. «Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»	13	1	2	10
Тема 5. «Государственная кадастровая оценка земель»	15	1	4	10
Тема 6. «Государственная кадастровая оценка ОКС»	11	0	1	10
Тема 7. «Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости»	6,5	0,5	0	6
ИТОГО	72	4	8	60

* с учетом зачета

Практические занятия

Таблица 3 – Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ раздела и тем дисциплины	Название учебных элементов практического занятия	Вид контрольного мероприятия	кол-во часов
Раздел 1 – «Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости»				
1.	Тема 3. «Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»	ПЗ 1: «Подходы и методы определения кадастровой стоимости»	тестирование	1
Раздел 2 – «Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»				
2.	Тема 4. «Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»	ПЗ 4: «Подготовка и проведение государственной кадастровой оценки»	Опрос / собеседование	2
3.	Тема 5. «Государственная кадастровая оценка земель»	ПЗ 5: «Подготовка и проведение государственной кадастровой оценки»	Решение задач, тестирование	4
4.	Тема 6. «Государственная кадастровая оценка ОКС»	ПЗ 6: «Государственная кадастровая оценка зданий»	Опрос / собеседование	1
Итого				8

Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Таблица 4 – Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	кол-во часов
Раздел 1 – «Объекты недвижимости»			
1.	Тема 1. «Общие положения о кадастровой оценке недвижимости»	Основные различия и взаимосвязь между индивидуальной стоимостной (рыночной) и кадастровой (массовой) оценкой. Нормативная цена и объективные	6

		причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.	
2.	Тема 2. «Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости»	Современное законодательство об оценочной деятельности в РФ о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ и Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ)	8
3.	Тема 3. «Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»	Принципы, подходы и методы индивидуальной рыночной оценки, используемые в рамках кадастровой оценки объектов недвижимости. Методы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости	10
Раздел 2 – «Кадастр недвижимости»			
4.	Тема 4. «Этапы проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»	Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки. Порядок формирования, предоставления и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости	10
5.	Тема 5. «Государственная кадастровая оценка земель»	Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.	10
6.	Тема 6. «Государственная кадастровая оценка ОКС»	Методика технологии проведения кадастровой оценки зданий.	10
7.	Тема 7. «Кадастровая оценка и инвентаризация объектов недвижимости»	Основные отличия технической инвентаризации от государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Этапы проведения инвентаризации недвижимого имущества	6
Итого			30

* с учетом зачета

Взаимосвязь видов учебных занятий

Взаимосвязь между материалом лекций, практических занятий и вопросами к зачету.

Таблица 5 – Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и вопросами итогового контроля знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	№ вопроса
ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	1-3	1-2	1-12
ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	3-4	1-4	6-15
ПК-12 – способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	5	-	16-18

Приложение к рабочей программе составлено в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и учебным планом Калужского филиала РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева для студентов заочного отделения по направлению «Землеустройство и кадастры».